

KÚPNA ZMLUVA č. 50/Gp/2017

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení
medzi:

Predávajúci:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
IČO: 31 562 141
IČ DPH: SK 2020458704
v mene ktorej konajú: Ing. Marian Kurčík – podpredseda predstavenstva
Ing. Milan Srnka, PhD. – člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Podbrezová
IBAN: SK69 0900 0000 0000 7990 0086
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 69/S
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov: **Obec Predajná**
sídlo: Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
IČO: 00 313 751
DIČ: 2021169986
v mene ktorej koná: Ing. Tatiana Čontofalská - starostka
bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Brezno
IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1, pozemku nachádzajúcom sa na parc. KN-C č. 114/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 751 m², zapísané na Liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno.
2. Geometrickým plánom č. 36639729-327/16 vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno, IČO: 36 639 729, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, dňa 19.12.2016 pod číslom 669/16, bola od parcely č. 114/1 odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 114/5 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria. (ďalej spoločne aj ako „nehnutel'nosť“, „prevádzaná nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I ods. 2, a to parc. č. 114/5 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ako parcelu odčlenenú geometrickým plánom č. 36639729-327/16 vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno, IČO: 36 639 729, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, dňa 19.12.2016 pod číslom 669/16, od parcely č. 114/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 751 m², zapísané na Liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele v 1/1.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 10 € za 1 m² (slovom desať eur za jeden meter štvorcový). Dohodnutá kúpna cena tak celkovo predstavuje čiastku vo výške 100 € (slovom jedno sto eur) vrátane DPH, t.j. základ dane vo výške 83,33 € a DPH vo výške 16,67 €.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví v tejto zmluve.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným zápisom vkladu do Katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pričom do tohto okamihu sú účastníci tohto zmluvného vzťahu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v 1/1.
3. V prípade, ak Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva podľa tohto článku, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou, a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne alebo faktické povinnosti alebo vady. Ďalej vyhlasujú, že na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že vlastníctvo predávajúceho nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou, že nebolo právoplatným či neprávoplatným rozhodnutím rozhodnuté o vyvlastnení, odstránení, alebo rozdelení nehnuteľnosti, zmene vlastníka nehnuteľnosti, ani nebolo začaté, resp. neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k zmene vlastníka, vyvlastneniu, rozdeleniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo budúceho kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti, že neexistujú žiadne nedoplatky na daniach, resp. iných úradných dávkach týkajúcich sa prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci je odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oprávnený bezodplatne užívať prevádzanú nehnuteľnosť.
3. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho alebo jeho časť podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nesprávne, nepravdivé alebo neúplné, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku kupujúceho na náhradu škody voči predávajúcemu vzniknutej tým, že vyhlásenie predávajúceho alebo jeho časť podľa ods. 1. tohto článku sa ukázalo ako nesprávne, nepravdivé alebo neúplné a kupujúci využil svoje právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z osobnej prehliadky a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri uzatvorení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, podá návrh na zápis vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ako aj dokumentáciu potrebnú na povolenie vkladu na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor a kupujúci sa mu k tomu zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
8. Kupujúci zároveň zabezpečí výkop na uloženie potrubia pitnej vody a požiarnej vody z dôvodu vybudovania jeho preložky, ktorú vykoná predávajúci na náklady kupujúceho, a to podľa návrhu preložky potrubia pitnej vody v MVE Predajná, ktorý ako príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy najneskôr do 31.7.2017.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho č. 120/2017 zo dňa 9. marca 2017.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy bude prehlásené príslušným súdnym orgánom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a najužšom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať a nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, pričom budú sledovať pôvodný zámer sledovaný zmluvnými stranami.
4. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade odosielania písomnosti faxom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia prenosu faxovej správy. V prípade odosielania písomnosti kuriérom sa táto považuje za doručenie okamihom potvrdenia dokladu o doručení, resp. okamihom bezdôvodného odmietnutia prevzatia tejto

pisomnosti, resp. okamihom úmyselného zmarenia prebratia tejto písomnosti. V prípade poštového styku (resp. v prípade použitia služieb spoločností - obdobných ako slovenská pošta - obstarávajúcich doručovanie písomností) sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.

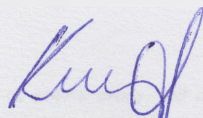
6. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky. Aplikácia právneho poriadku iného štátu ako aj aplikácia kolíznych noriem medzinárodného práva súkromného a procesného je na základe dohody zmluvných strán vylúčená.
7. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

V Podbrezovej, dňa 20.7 2017

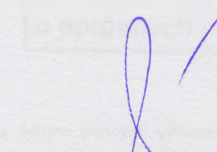
V Predf..., dňa 20-07-2017 2017

Predávajúci:

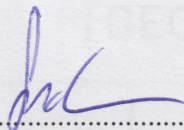
Kupujúci:



Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva



Ing. Tatiana Čontofalská
starostka



Ing. Milan Srnka, PhD.
člen predstavenstva

