

ZMLUVA O DIELO č. 2017/10/16

Uzatvorená podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: **Obec Predajná**
Obecný úrad Predajná, Nám. J. Pejku 67, 976 63, Predajná
Zastúpený: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. pobočka Brezno
č. účtu: 2000710001/5600
IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001
IČO: 00313751
DIČ: 2021169986
Tel./fax: 0905 984 229 (starosta obce)
e-mail: contofalska@stonline.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **EXTRAVAGANCE AA, s. r. o.**
Fraňa Kráľa 1224/4, P.O. BOX 110
977 01 Brezno
Zastúpený: Ing. Roman Rybiansky
IČO: 46809724
DIČ: 2023593627
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Brezno
Číslo účtu SK15 7500 0000 0040 1668 7714
e-mail ExtravaganceAA@brnet.sk
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici.

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo **na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a realizáciu „ Komunitné centrum Predajná“** za dohodnutých podmienok uvedených v tejto ZOD.

Článok II. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZOD pre objednávateľa zabezpečí predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

Komunitné centrum Predajná – projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu v skladbe v zmysle vysúťaženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní zo dňa 12.10.2017:

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- Projekt stavby pre stavebné konanie a realizáciu s profesiami – architektonicko – stavebné riešenie, statický posudok, požiarnebezpečnostné riešenie stavby, zdravotnícké inštalácie – voda, kanalizácia, plyn, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod a uzemnenie strechy,
 - Rozpočet a výkaz výmer.
2. Predmet zmluvy bude spracovaný v rozsahu pre účely stavebného konania a realizácie. Detaily a iné nové stavebné konštrukcie objektu do vyššej podrobnosti pre účel realizácie stavby budú dopracované na základe objednávky investora alebo vybraného dodávateľa stavebných prác.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví projektovú dokumentáciu podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa do 6 týždňov po podpise ZOD. Požiadavky a pripomienky objednávateľa, budú akceptované a zapracované do predmetu zmluvy, pokiaľ budú predložené najneskôr do 3 týždňov od podpisu ZOD. Predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a kvalite podľa právnych predpisov pre túto činnosť, technických predpisov a STN platných v čase jeho zhotovenia.

**Článok III.
Dohodnuté podmienky**

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť poskytnutými východiskovými podkladmi objednávateľa, relevantnými pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, a vecnými pripomienkami dotknutých štátnych orgánov.
2. Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná vo väzbe a odovzdaná v šiestich vyhotoveniach objednávateľovi + 1x archívna sada pre zhotoviteľa predmetu zmluvy. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. V dohodnutej cene je 6 vyhotovení a zvyšné sady budú dofaktúrované objednávateľovi po expedovaní predmetu plnenia. Dokumentácia bude odovzdaná objednávateľovi aj 1x na CD nosiči.

**Článok IV.
Termín a spôsob plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II tejto ZOD nasledovne:
 - do 6 týždňov po podpise ZOD.

2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a tiež ním zabezpečovaných projektantov jednotlivých profesií so zhotoviteľom predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zástupcom objednávateľa alebo doručením predmetu plnenia na objednávateľom uvedenú adresu doporučené Slovenskou poštou, a s. s priloženým odovzdávacím protokolom diela a výslednou faktúrou.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II je výsledkom verejného obstarávania zo dňa 12.10.2017, je stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom nasledovne:

Celková dohodnutá cena za vypracovanie projektu stavby v rozsahu podľa čl. II tejto ZOD je 4 150 € (štyritisícstopäťdesiat EUR) v zmysle vysúť'aženej ceny.

Platba bude realizovaná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa s dobou splatnosti do 14 dní po odovzdaní predmetu zmluvy.

2. Dohodnutá cena za dielo je pevná pre uvedený rozsah podľa čl. II tejto ZOD a jej zvýšenie môže byť len v prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zvýšenie ceny diela môže byť len formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti stráca tiež odberateľ právo ďalšieho objednávanie služieb na faktúru a každú ďalšiu objednanú službu uhradí zhotoviteľovi vopred v hotovosti.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za projekt zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovaného základu dane, t. j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň.

Článok VI. Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa aktuálnych právnych predpisov pre túto činnosť, technických predpisov a STN platných v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného článku I. Prípadné vady diela zhotoviteľ odstráni bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.
3. Prípadné zmeny a doplnky projektu pre stavebné povolenie a realizáciu, ktoré nevznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa, vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k dokumentácii pre stavebné povolenie, prípadne z iných podmienok a požiadaviek objednávateľa budú riešené samostatnými doplnkami k projektovej dokumentácii na základe objednávky objednávateľa za úhradu.
4. Komunikácia formou elektronickej pošty (e-mailom) sa berie ako rovnocenná písomnej komunikácii.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a druhý objednávateľ. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Predajnej, dňa 14.11.2017.....

V Brezne, dňa 14.11.2017.....

.....

.....