

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Predajná  
Nám. J.Pejku 67, 976 63 Predajná  
zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce  
IČO: 00313751  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
č. účtu SK 41 5600 0000 00 2000710001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Peter Štefek , rodený Štefek  
dátum narodenia , r.č. ,občan SR  
adresa: Predajná, ul. Školská 333/7  
  
Ing. Štefánia Štefeková rodená Čumová  
dátum narodenia ,r.č.,občan SR  
adresa: Predajná, ul. Školská 333/7

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## **kúpnu zmluvu:**

### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN- E parc. č.878/2 o výmere 683 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast , katastrálne územie Predajná, obec Predajná vedený na liste vlastníctva č.558.

### čl. II.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok KN- C parc. č.1293/5 o výmere 683 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast , ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.36639729-306/17 z 23.8.2017 ,úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 11.9.2017 pod č.421/2017 z pôvodného pozemku KN-E par.č.878/2 o výmere 683m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast vedený na liste vlastníctva č.558,katastrálne územie Predajná, obec Predajná a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva tento pozemok (KN- C parc. č.1293/5) .

### čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim

na základe verejnej obchodnej súťaže.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 0,80 €/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 546,40 €, slovom päťstoštyridsaťšesť eura štyridsať centov kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č. 169/2017bod 14 zo dňa 22.11.2017 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože v rámci verejnej obchodnej súťaže kupujúci predložil najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností .

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom a berie na vedomie, že ponad pozemky, ktoré sú predmetom kúpy je vedené vysoké elektrické napätie.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôľe vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno,

katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Kupujúci Ing. Peter Štefek , rodený Štefek a manželka Ing. Štefánia Štefeková rodená Čumová, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho Obec Predajná, Nám. J. Pejku 67, 976 63 Predajná, IČO: 00313751, zastúpená Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

#### čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Predajnej 17.1.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Predajná  
zastúpená starostkou obce  
Ing. Tatiana Čontofalská

.....  
Ing. Peter Štefek

.....  
Ing. Štefánia Štefeková