

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 25.02.2021 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

- 1./ Otvorenie
- 2./ Schválenie programu zasadnutia
- 3./ Voľa pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
- 4./ Kontrola plnenia uznesení
- 5./ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti , jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020
- 6./ Správa UIK o vykonanej inventarizácii majetku obce, pohľadávok a záväzkov za rok 2020
- 7./ Správy hlavnej kontrolórky obce :
 - a/ správa z kontroly zverejňovania súhrnných správ
 - b/správa o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2020
 - c/ správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
 - d/ správa z kontroly stavu pohľadávok obce Predajná k 31.12.2020
- 8./ Správa o platení daní a poplatkov za rok 2020
- 9./ Schválenie VZN č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre obce Predajná
- 10./ Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce v k. ú. obce Predajná na poľnohospodárske účely a to pozemky **KN –E 644/1 –orná pôda** o výmere 6633 m², **KN-E 644/3 orná pôda** o výmere 11 720 m², **KN-E 1152 ostatná plocha** o výmere 5093 m², **KN-E 1154 ostatné plochy** o výmere 4265m², **KN-E 1157/1 ostatné plochy** o výmere 5282 m², **KN-E 1158/1 ostatné plochy** o výmere 10301m².
- 11./ Plán zasadnutí OZ na rok 2021
- 12./ Rôzne
- 13./ Interpelácie poslancov
- 14./ Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

1. Zasadnutie otvorila starostka obce Ing. Tatiana Čontofálská, ktorá privítala poslancov, riaditeľku ZŠ s MŠ Mgr. Michaelu Vaníkovú a hlavnú kontrolórku obce Ing. Miroslavu Vaisovú. Podľa prezenčnej listiny je prítomných všetkých 9 poslancov. OZ je uznášaniaschopné.

2. Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci dňa 15.2.2021. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Nakoľko bod programu 6./ Správa UIK o vykonanej inventarizácii majetku obce, pohľadávok a záväzkov za rok 2020, ekonómka obce nestihla pripraviť, starostka navrhuje jeho odloženie a prerokovanie až na ďalšom zasadnutí. **Poslanci OZ schválili program zasadnutia OZ jednomyselne (9/9), bez bodu č. 6 Správa UIK o vykonanej inventarizácii majetku., ostatné body sa posunuli:**

Schválený program:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Schválenie programu zasadnutia
- 3./ Voľa pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
- 4./ Kontrola plnenia uznesení
- 5./ Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti , jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020
- 6./ Správy hlavnej kontrolórky obce :
 - a/ správa z kontroly zverejňovania súhrnných správ
 - b/správa o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2020
 - c/ správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
 - d/ správa z kontroly stavu pohľadávok obce Predajná k 31.12.2020
- 7./ Správa o platení daní a poplatkov za rok 2020
- 8./ Schválenie VZN č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre obce Predajná
- 9./ Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce v k. ú. obce Predajná na poľnohospodárske účely a to pozemky **KN –E 644/1 –orná pôda** o výmere 6633 m², **KN-E 644/3 orná pôda**

o výmere 11 720 m², **KN-E 1152 ostatná plocha** o výmere 5093 m², **KN-E 1154 ostatné plochy** o výmere 4265m², **KN-E 1157/1 ostatné plochy** o výmere 5282 m², **KN-E 1158/1 ostatné plochy** o výmere 10301m².

10./ Plán zasadnutí OZ na rok 2021

11./ Rôzne

12./ Interpelácie poslancov

13./ Uznesenie, záver

3. OZ určilo zapisovateľa a zapisnice: p. Ing. Miroslavu Vaisovú a **za overovateľov:** p. Martin Bukovec, p. Petra Hazuchová. **Návrhová komisia** bude pracovať v zložení: p. Ing. Jana Kohútová, p. Marta Veselovská, p. Ján Črep

4. Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 3.9.2020, neplánovaného zasadnutia OZ dňa 12.10.2020 a mimoriadneho zasadnutia 31.12.2020 vykonala Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice. **Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok (9/9).**

5. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti , jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020 predložila Mgr. Michaela Vaníková, riaditeľka ZŠ s MŠ Predajná, ktorá zhodnotila školský rok 2019/2020. Podotkla, že rok 2020 bol pre školu náročný, vzhľadom k mimoriadnej situácii v dôsledku ochorenia Covid 19. Od 16.3.2020 bolo vyučovanie prerušené pre všetkých žiakov ZŠ s MŠ. Vyučovanie prebiehalo dištančne, a teda učители aj žiaci sa museli prispôbiť novej situácii a novej forme vzdelávania. Vyučovanie bolo obnovené od 1.6.2020 pre deti materskej školy a žiakov 1.-5. ročníka. Žiaci druhého stupňa sa začali prezenčne vyučovať až v novom školskom roku. Učители absolvovali rozširujúci model funkčného vzdelávania, absolvovali rôzne webináre a prehlbovali si svoje vedomosti. Riaditeľka školy predložila prítomným aj Ročný plán vzdelávania na ďalší školský rok 2020/2021, Aktualizačné vzdelávanie pre pedagogických zamestnancov na šk. rok 2020/2021 a tiež informovala prítomných o činnosti školy v čase mimoriadnej situácii. Starostka vyzvala poslancov k diskusii. P. Veselovská sa pýta, prečo sa v telocvični stále svieti? Riaditeľka jej odpovedá, že to svieti núdzové svetlá, ktoré sa nevypínajú a svietia stále. Poslanec Črep či sa zhoršil stav strechy na telocvični. Riaditeľka, že je to stále v rovnakom stave. Starostka – rekonštrukcia je nevyhnutná, nakoľko telocvičňa bola zrekonštruovaná a je škoda, aby bola poškodená kvôli deravej streche. Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky a pripomienky, a tak dala starostka o predložených dokumentoch hlasovať. **Poslanci OZ schválili Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2019/2020 v ZŠ s MŠ, Ročný plán vzdelávania na školský rok 2020/2021 v ZŠ s MŠ, Aktualizačné vzdelávanie pre pedagogických zamestnancov na školský rok 2020/2021 v ZŠ s MŠ jednoducho (9/9).**

6. Hlavná kontrolórka obce predložila správy z vykonaných kontrol. Všetky správy boli poslancom zaslané v elektronickej podobe. a) Pri kontrole zverejňovania súhrnných správ konštatovala, že obec Predajná nezverejňuje súhrnné správy podľa ZVO a upozornila na skutočnosť, že Úrad pre verejné obstarávanie je zo zákona povinný prístupit' kuloženiu pokuty v rozsahu od 500 do 30 000 € v prípade opakovaného porušenia povinnosti obce zverejniť súhrnnú správu. Poslanci k predloženej správe nemali žiadne pripomienky. b) V Správe o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií hl. kontrolórka informuje poslancov OZ o spôsobe a počte žiadostí, sťažností a petícií za rok 2020. Kontrolou neboli zistené nedostatky a poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. c) v Správe o kontrolnej činnosti za rok 2020 hl. kontrolórka informuje o počte vykonaných kontrol a o kontrolných zisteniach. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. d) V Správe z kontroly pohľadávok konštatuje, že úspešnosť obce pri výbere daní a poplatkov v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi poklesla, čo bolo zrejme spôsobené rozhodnutím obce o odložení splatnosti daní a poplatkov kvôli mimoriadnej situácii s ochorením Covid 19. Tiež uviedla, že väčšina nedoplatkov vzniká každoročným neuhradením nedoplatkov tzv. „chronických neplatičov“, od ktorých to obec nemá ako vymôcť, nakoľko sú nemajetní. Navrhuje zverejnenie daňových dlžníkov. **Poslanci OZ nemali pripomienky a všetky správy zobrali na vedomie bez pripomienok (9/9)**

7. Správu o platení daní a poplatkov za rok 2020 predložila Ing. Marianna Kňazovická, správca daní a poplatkov, ktorá konštatuje, že nedoplatky na dani z nehnuteľnosti sú vo výške 2 450,87 €, z poplatku za psa 138 € a poplatku za TKO 7 598,60 €. Celkové nedoplatky sú vo výške 10 187,47 € . Obec prehodnotila všetky existujúce svoje pohľadávky z hľadiska ich právnej vymožiteľnosti. Spracovaný zoznam bol predložený poslancom OZ na upustenie od vymáhania a na odpísanie. Na odpis boli navrhnuté pohľadávky, ktoré sú právne nevymožiteľné, premlčané alebo ich vymáhanie je pre obec neefektívne. Celková výška nevymožiteľných pohľadávok predstavuje výšku 940 EUR – nedoplatok za TKO od roku 2011. Poslanci OZ súhlasili, a tak dala starostka o návrhu hlasovať. **Poslanci OZ schválili návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok za TKO a ich odpísanie pre nevymožiteľnosť vo výške 940 € jednoducho (9/9).**

8. Starostka obce predložila Návrh VZN č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre obce Predajná, ktorý bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce dňa 5.10.2020. VZN malo byť prerokované na zasadnutí OZ dňa 25.11.2020, obec je povinná upraviť sociálne služby poskytované v KC

a výšku úhrady za poskytnuté služby vo všeobecne záväznom nariadení, pričom všetky služby budú v KC poskytované bezplatne. Služby budú môcť využívať nielen dôchodcovia, ale aj deti, žiaci a sociálne slabší občania. Poslanci k predloženému VZN nemali žiadne pripomienky, a tak dala starostka o VZN hlasovať. **Poslanci OZ schválili VZN č. 4/2020 o sociálnych službách poskytovaných v komunitnom centre obce Predajná jednomyselne (9/9).**

9. Starostka obce predložila Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce v k. ú. obce Predajná na poľnohospodárske účely a to pozemky KN –E 644/1 –orná pôda o výmere 6633 m², KN-E 644/3 orná pôda o výmere 11 720 m², KN-E 1152 ostatná plocha o výmere 5093 m², KN-E 1154 ostatné plochy o výmere 4265m², KN-E 1157/1 ostatné plochy o výmere 5282 m², KN-E 1158/1 ostatné plochy o výmere 10301m² a podmienky Obchodnej verejnej súťaže. OVS je potrebné vyhlásiť z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu p. Ivana Vanču – SHR. Do súťaže sa môžu zapojiť fyzické osoby, podnikatelia aj nepodnikatelia a právnické osoby. Cena za prenájom uvedených pozemkov je navrhnutá vo výške 0,01 €/m², doba nájmu 5 rokov od uzatvorenia zmluvy. Pri stanovení ceny sa vychádzalo z ceny poslednej OVS, ktorú obec schválila na zasadnutí OZ dňa 3.9.2020, a v ktorej bola ponúknutá cena 0,01 €/m². Starostka predložila aj Podmienky predkladania návrhov do OVS a návrh členov komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení Ing. Jana Kohútová (predseda), Ing. Miroslava Vaisová, Martin Bukovec, Ľuboš Ofúkaný a Petra Hazuchová ako členovia. Súťaž bude zverejnená na úradných tabuliach obce, na stránke obce a v regionálnom týždenníku My Horehronie. Vyhodnotenie súťaže sa uskutoční dňa 16.3.2021 o 8.30 hod na Obecnom úrade. Nakoľko poslanci nemali žiadne doplňujúce otázky a pripomienky, starostka obce dala hlasovať o predloženom bode. **Poslanci OZ schválili podľa § 9a, ods. 1. písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, a to pozemky KN –E 644/1 –orná pôda o výmere 6633 m², KN-E 644/3 orná pôda o výmere 11 720 m², KN-E 1152 ostatná plocha o výmere 5093 m², KN-E 1154 ostatné plochy o výmere 4265m², KN-E 1157/1 ostatné plochy o výmere 5282 m², KN-E 1158/1 ostatné plochy o výmere 10301m², na LV č. 558, v k.ú. Predajná, obchodnou verejnou súťažou, za nájomné najmenej 0,01 €/ m² a podmienky obchodnej verejnej súťaže **jednomyselne (9/9).** Tiež súhlasili s navrhnutými členmi komisie pre posúdenie súťažných návrhov, ktoré sa uskutoční dňa 16.3.2021 o 8,30 hod.**

10. Starostka obce predložila **Plán zasadnutí na rok 2021:** 25.2.2021, 18.3.2021, 6.5.2021, 17.6.2021, 23.9.2021, 21.10.2021, 15.12.2021. S predloženým plánom poslanci súhlasili a tak dala starostka o návrhu hlasovať. **Poslanci OZ schválili Plán zasadnutí na rok 2021 jednomyselne (9/9).**

11. A) Starostka obce informovala poslancov OZ ohľadom potrebných krokov k obstaraniu nájomných bytov prostredníctvom ŠFRB. Je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie na dodávateľa stavby a vlastníka pozemku. Tiež informovala poslancov, že je potrebné si rozmyslieť, ak teda pôjdu do výstavby, či bytovka bude podpivničená alebo nie. V prípade podpivničenia sa náklady na obstaranie bytovky zvýšia. Starostka vyzvala poslancov k diskusii k danej problematike. P. Kohútová – ja súhlasím s tým, aby bola bytovka podpivničená, a tiež aj s tým aby bolo vypísané verejné obstarávanie na kúpu pozemku a dodávateľa stavby, pripája sa k nej aj p. Hazuchová, P. Črep, p. Ofúkaný aj p. Bukovec súhlasia s podpivničením bytovky a aj s verejným obstarávaním. Ostatní poslanci tiež súhlasia s verejným obstarávaním a s podpivničením bytovky.

b) Starostka obce informovala poslancov o potrebe rekonštrukcie strechy na telocvični, ako už bolo spomenuté v bode 5. Rekonštrukcia by stála cca 67 000 eur, komplet vrátene geotextílie, kotvenia, čistenia a všetkých prác potrebných na rekonštrukciu. Jedná sa o plochu strechy 885 m². Nakoľko obec nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami, bude potrebné financovanie cudzími zdrojmi, starostka navrhuje úver od banky. P. Kohútová – treba to opraviť, p. Črep – je to potrebné, zoberme si úver. Ostatní poslanci prejavili súhlas a nemali pripomienky a tak dala starostka hlasovať. **Poslanci OZ požiadali starostku obce o zistenie možnosti prefinancovania rekonštrukcie z iných zdrojov (z úveru, prípadne z dotácie MŠ SR).**

c) Starostka ďalej informovala poslancov o tom, že prebieha digitalizácia obecnej kroniky a jej fotodokumentácie a bude na to potrebné vyčleniť 1 000 eur v rozpočte obce na rok 2021. Nakoľko rozpočet obce ešte nie je schválený, je možné to do návrhu rozpočtu doplniť.

d) Starostka ďalej informovala, že nakoľko zomrel doktor Zlevský, ktorý dlhodobo pôsobil v obci, jeho pacientov, aj pacientov MUDr. Zlevskej, prevzal MUDr. Romana Gála, doktor Gál bol starostkou prizvaný na stretnutie so starostami obcí Jasenie, Nemecká, Ráztocka, kde sa ho starostovia pýtali, ako si predstavuje ďalšiu činnosť a starostlivosť o pacientov, ktorí sú z ich obcí. Doktor im oznámil, že zatiaľ bude ordinovať len v ordinácii v Podbrezovej denne v čase od 7.00 -15.00 hod a v štvrtok do 17.00 hod. Starostovia sa zaujímali, či by niektoré dni v týždni nemohol ordinovať aj v Predajnej a Ráztoke. Časom sa uvidí, či by nemohol aspoň pár dní v týždni ordinovať aj v Predajnej, nakoľko je tu plne zariadená ambulancia na námestí, ktorú si bol osobne prezrieť a ktorej vlastníkom je firma Kobex, p. Beneš. To bude však zrejmé až za pár mesiacov, kedy sa doktor oboznámi s celkovým počtom pacientov, s ich zdravotným stavom a ostatnými náležitosťami.

e) Starostka poslancov informovala o pozemkových úpravách v obci, geodeti zamerali geodetické body a bola zriadená komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a jej členmi sú zamestnanci OÚ Brezno

a starostka obce. O ďalšom postupe bude obec informovať na webovej stránke. Ďalej informovala, že sa uskutočnilo zasadnutie Komisie pre OKO, kde sa riešili so zástupcami katastra sporné body. Po obci geodeti zameriavali pozemky, ktoré boli sporné. Projekt OKO bude pokračovať pripomienkovým konaním v mesiacoch apríl – máj, ktoré by malo prebiehať na Obecnom úrade v Predajnej, kde budú skontrolované zamerané výmery a pripomienky od občanov. Pripomienkové konanie bude závisieť od vývoja situácie s Covid 19. Po ukončení pripomienkového konania prebehne zápis v katastri na KÚ Brezno.

f) Starostka ďalej informovala, že do 31.3.2021 prebieha sčítovanie obyvateľov elektronicky, občanov, ktorí sa nevedia sčítať elektronicky budú sčítavať sčítací komisári, ktorými sú zamestnankyne obce p. Renata Lányová a p. Ing. Marianna Kňazovická. Všetky informácie sú zverejnené na webovej stránke obce a sú pravidelne vyhlasované obecným rozhlasom.

g) Obec sa zapojila do projektu „Čarovné Horehronie“ – mali by sme prispieť sumou 660 eur na vydanie publikácie, za príspevok obec získa 40 publikácií. V publikácii bude o našej obci uvedená krátka informácia v slovenčine aj v anglickom jazyku, logo obce a fotografia obce s kontaktnými údajmi. Publikácia bude slúžiť na prezentáciu obce.

h) Starostka ďalej informovala, že nájomcovi Ing. Kortánovi Václavovi končí nájomná zmluva k 31.3.2021 na prenájom obecnej lúky. Pán Kortán predložil žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, pričom žiada uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhšie obdobie ako 5 rokov. Poslanci žiadajú, aby predložil konkrétny projekt, čo tam chce uskutočniť a aj cenu nájmu.

i) Starostka ďalej informovala o menovaní zástupcu veliteľa DHZO p. Rudolfa Mereša, ktorý spĺňa kvalifikačné predpoklady pre výkon tejto funkcie.

j) Starostka obce informovala poslancov o tom, že na webovej stránke obce je zverejnený Návrh rozpočtu na rok 2021, ktorý bol všetkým poslancom OZ poskytnutý aj v tlačenej forme. Zatiaľ v ňom nie sú zahrnuté všetky potrebné investície, ktoré bude potrebné financovať. Jedná sa o nasledovné výdavky: Digitalizáciu kroniky vo výške 1 000 €, publikácia Čarovné Horehronie vo výške 660 €, smetný kôš k SD vo výške 150 €, solárne svetlá vo výške 1550 €, oprava miestnych komunikácií vo výške 5 000 €, vybavenie KC (Komoda, smetné koše, vešiaky, kuchynské vybavenie a pod.) vo výške cca 2 000 €, PD na rekonštrukciu SD vo výške cca 3 000 €, výmena vchodových dverí na SD vo výške 1 500 €, DS – natieranie drevených obkladov zvonku a výmena okien nad katafalkom, oprava podlahy v SD, dokončiť a opraviť vianočné ozdoby na verejné osvetlenie vo výške cca 2 000 €, opravu strechy na telocvični vo výške 67 000 €. Preto navrhuje poslancom, aby popremýšľali, ktoré investície sú z ich pohľadu nevyhnutné a zahrnieme ich do rozpočtu na rok 2021 pri jeho schválení.

12. Na zasadnutie sa dostavila p. Kňazovická Eva vo veci žiadosti o zaradenie pozemku KN – C 670/9 vo vlastníctve SPF do intravilánu obce. Ústne žiada o zaradenie pozemku do Územného plánu obce, nakoľko si tento pozemok chce odkúpiť a SPF jej nechce predať pozemok, ktorý nie je zaradený v intraviláne obce na zastavanie. Starostka obce jej odpovedala, že zmena Územného plánu nie je možná zo dňa na deň, ale že je to dlhodobý proces, nakoľko sa k územnému plánu vyjadrujú všetky dotknuté orgány štátnej správy, vypracováva ho odborne spôsobilá osoba a je to nielen časovo ale aj finančne náročný proces, a keďže sme Doplnok k územnému plánu schvaľovali v roku 2019, tak to momentálne nie je reálne. Vyzvala p. Kňazovickú, aby si dala písomnú žiadosť o zaradenie pozemku do Územného plánu obce, a keď bude obec evidovať viacero požiadaviek aj od druhých občanov a právnických osôb na zmenu ÚP, tak potom bude možné realizovať ďalší doplnok k ÚP, v poradí č. 4.

Nakoľko program **rokovania** bol vyčerpaný, starostka obce ukončila zasadnutie a poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

V Predajnej 25.2.2021

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová.....

Overovatelia: Martin Bukovec

Petra Hazuchová.....

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce