

ENERGETICKÁ CERTIFIKÁCIA BUDOV

Kedy je potrebná a čo o nej vieme?

Dňom 1.1.2008 nadobudol účinnosť zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, ktorým sa preniesla do slovenského práva smernica Európskeho parlamentu 2002/91/ES o energetickej hospodárnosti budov.

Zákon stanovuje postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov a zníženie škodlivých emisií oxidu uhličitého z prevádzky budov. Určuje povinnosť pre vlastníkov budov vykonať energetickú certifikáciu budov, čím sa budova na základe výpočtu zatriedi do príslušnej **energetickej triedy A až G**. Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je **energetický certifikát**

Pre investorov a majiteľov nehnuteľností plnia energetické certifikáty dôležitú informačnú funkciu. Záujemcom, ktorí by si chceli niektorú budovu kúpiť alebo prenajať, energetický certifikát poslúži pri výbere budovy s čo najlepšou energetickou triedou a tým aj najnižšími nákladmi na energiu.

Povinnosť energetickej certifikácie sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu (zateplením obvodového a strešného plášťa budovy, zásahom do energetického vybavenia budov atď), ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008 a tiež na budovu predávanú alebo prenajímanú po 1. januári 2008. Neplatí to pre pamiatkovo chránené a historické budovy, kostoly a modlitebne, dočasné stavby s plánovaným časom užívania kratším ako dva roky, energeticky nenáročné priemyselné a poľnohospodárske budovy, bytové budovy využívané menej než štyri mesiace v roku a budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50 m². **Budovou sa podľa tohto zákona rozumie** rodinné domy, bytové domy, administratívne budovy, budovy škôl a školských zariadení, budovy nemocníc, budovy hotelov a reštaurácií, športové haly a iné budovy určené na šport, budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby, ostatné nevýrobné budovy so spotrebujúcou energiu

Na základe opatrení pre zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, ktoré musia byť v certifikáte uvedené, si môžu vlastníci budov alebo kupujúci zistiť s akými výdavkami budú musieť v budúcnosti počítať pre zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy.

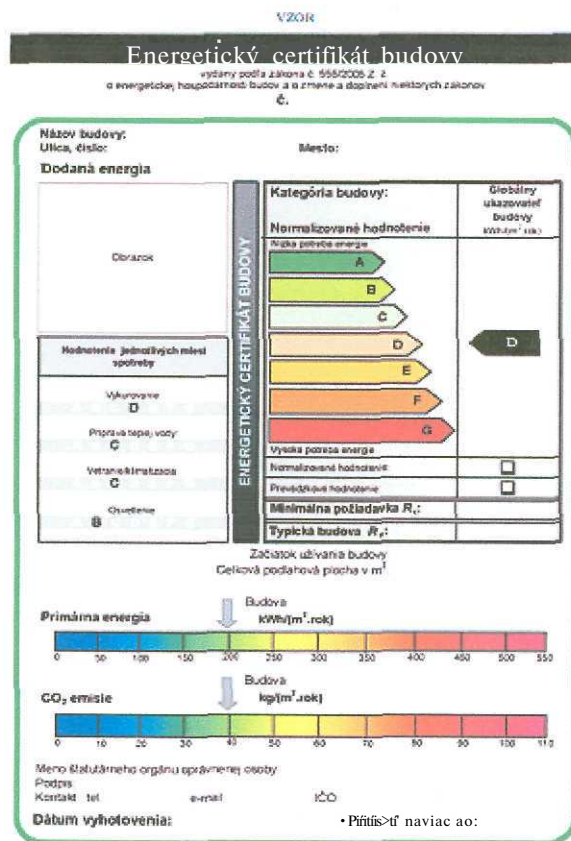
Energetické certifikáty prispievajú tiež k priehľadnosti realitného trhu. Budovy zatriedené do vyšších energetických tried budú mať aj vyššiu trhovú hodnotu než zaradené do nižších tried.

Nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov určené technickými normami. Ak je technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov musí spĺňať aj existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy. Horná hranica triedy B je minimálnou požiadavkou pre novú a významne obnovovanú budovu.

Ak ide o budovu s celkovou úžitkovou plochou väčšou ako 1000 m², v ktorej sídli orgán verejnej moci alebo právnická osoba poskytujúca služby veľkému počtu ľudí, pre ktoré ju ľudia často navštevujú, musí sa v nej umiestniť **energetický štítok** na nápadnom, zreteľne viditeľnom mieste prístupnom ľuďom, ktorí ju navštevujú.

Zo zákona o energetickej hospodárnosti budov vyplývajú pre vlastníkov resp. správcov budov konkrétne povinnosti. Vlastník budovy je povinný zabezpečiť energetický certifikát budovy prostredníctvom odborne spôsobilé osoby a uchovávať ho po celý čas jeho platnosti. **Pri predaji budovy musí odovzdať platný energetický certifikát novému vlastníkovi alebo pri prenajme budovy odovzdať osvedčenú kópiu platného energetického certifikátu jej nájomcovi**

Firma IBV- izolačné systémy, s.r.o. Banská Bystrica, vám ponúka možnosť vypracovania energetických certifikátov. Stačí ak nás budete kontaktovať prostredníctvom e-mailu: ec@ibv-izol.sk alebo telefonicky na číslo **0948 041 731**.



obr. <http://www.zbierka.sk>