

Zápisnica

z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 26.5.2022

Prítomní: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

Poslanci: Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Eva Pocklanová, Dezider Smitka, Marta Veselovská

Nepřítomní: 0

Ďalší prítomní: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka

Verejnost': -

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) z kontroly stavu a správy pohľadávok k 31.12.2021
 - b) z kontroly plnenia rozpočtu k 31.3.2022
 - c) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021
6. Návrh VZN č. 3/2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Predajná
7. Návrh VZN č. 4/2022 o udržiavaní čistoty v obci Predajná
8. Majetkové záležitosti:
 - a) Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti v budove Obecného úradu č. 67 (bývalej krajčírkej dielne) – Ingrid Nociarová, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - b) Návrh na schválenie zámeru prenájmu časti pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999 ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh zmluvy o spolupráci pre ovládanie verejného osvetlenia, diaľkovej správy a diagnostiky osvetlenia so spoločnosťou SEAK, s. r. o., Slanská 11934/92, 08006 Prešov
10. Žiadosť Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR o poskytnutie finančnej pomoci na jej činnosť
11. Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na úhradu mzdových výdavkov
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci. OZ je uznášania schopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Návrhy poslancov: 0

Uznesenie č. 285/2022 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
 2. Schválenie programu zasadnutia
 3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
 4. Kontrola plnenia uznesení
 5. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) z kontroly stavu a správy pohľadávok k 31.12.2021
 - b) z kontroly plnenia rozpočtu k 31.3.2022
 - c) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021
 6. Návrh VZN č. 3/2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Predajná
 7. Návrh VZN č. 4/2022 o udržiavaní čistoty v obci Predajná
 8. Majetkové záležitosti:
 - a) Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti v budove Obecného úradu č. 67 (bývalej krajčírskych dielne) – Ingrid Nociarová, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - b) Návrh na schválenie zámeru prenájmu časti pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 9. Návrh zmluvy o spolupráci pre ovládanie verejného osvetlenia, diaľkovej správy a diagnostiky osvetlenia so spoločnosťou SEAK, s. r. o., Slanská 11934/92, 08006 Prešov
 10. Žiadosť Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR o poskytnutie finančnej pomoci na jej činnosť
 11. Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na úhradu mzdových výdavkov
 12. Rôzne
 13. Interpelácie poslancov
-

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný

Návrhová komisia: Ing. Jana Kohútová, Veselovská Marta, Petra Hazuchová

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 286/2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Jana Kohútová, Veselovská Marta, Petra Hazuchová

Hlasovanie:

za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 17.3.2022 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 287/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 17.3.2022 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5./ Správa hlavnej kontrolórky:

- a) z kontroly stavu a správy pohľadávok k 31.12.2021
- b) z kontroly plnenia rozpočtu k 31.3.2022
- c) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Všetky kontroly boli vykonané v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022. Správy boli poslancom zaslané mailom.

- a) Kontrolórka obce skonštatovala, že stav všetkých pohľadávok evidovaných k 31.12.2021 je vo výške 8 164,28 €. V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roku je stav netto pohľadávok nižší o 4 839,60 € (o cca 37 %) najmä z dôvodu nižších nedaňových aj daňových pohľadávok. Z toho pohľadávky vo výške 10 885,64 € (90 % z celkových pohľadávok) sú po lehote splatnosti a pohľadávky vo výške 1 129,55 € (10% z celkových pohľadávok) sú splatné v roku 2022. Obec eviduje pohľadávky od roku 2009. Pri pohľadávkach z neuhradených miestnych daní a poplatkov, obec v januári 2022 zaslala daňovníkom výzvy na úhradu nedoplatkov. Na základe týchto výziev bola časť nedoplatkov uhradená. Takmer 70 % daňových a nedaňových pohľadávok tvoria nedoplatky z poplatku za TKO a nedoplatky na daní z nehnuteľností chronických neplatičov, jedná sa predovšetkým o nemajetných dlžníkov, pričom vymáhanie je pre obec značne obtiažne a časovo náročné. V evidencii nedoplatkov z poplatkov za TKO a miestnych daniach figurujú od roku 2010 tí istí daňovníci. Kontrolórka obce navrhuje zverejnenie daňových dlžníkov. Poslankyňa Veselovská – to bude porušenie zákona o ochrane osobných údajov. Kontrolórka – ešte preverím, či je možné ich zverejniť. Poslanci k správe nemali žiadne ďalšie pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.
- b) Kontrolórka vykonala k 31.3.2022 kontrolu plnenia rozpočtu obce k 31.3.2022. Na základe kontrolných zistení odporúča obci a škole sledovať vývoj rozpočtového hospodárenia a vykonať zmeny vo svojom rozpočte vhodným rozpočtovým opatrením v prípade nenaplnenia príjmov alebo vyššieho čerpania výdavkov v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Starostka otvorila k správe diskusiu. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

- c) Kontrolórka ďalej vykonala kontrolu procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021. Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky, inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12.2021 Obec Predajná uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z. n. p. Za správnosť údajov uvedených v inventúrnych súpisoch a v inventarizačných zápisoch zodpovedajú členovia inventarizačných a inventúrnych komisií ako aj starostka obce. Starostka otvorila k správe diskusiu. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesie č. 288/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správy hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly stavu a správy pohľadávok k 31.12.2021
- b) z kontroly plnenia rozpočtu k 31.3.2022
- c) z kontroly procesu inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021

bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6: Návrh VZN č. 3/2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Predajná

Predkladá starostka obce. Obec je, v súlade s §4 ods. 5a) bod 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, povinná stanoviť pravidlá na ochranu verejnej zelene. Nakoľko obec zatiaľ takéto VZN nemá prijaté, tak sme ho v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pripravili. Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce a úradných tabuliach v obci dňa 11.4.2022, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, teda 15 dní pred jeho schválením v OZ. K predloženému návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu VZN hlasovať.

Uznesenie č. 289/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Prerokovalo

predložený návrh VZN 3/2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Predajná

b) uznáša sa

vo veciach územnej samosprávy v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 3/2022 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v obci Predajná

Hlasovanie:

za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7./ Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 4/2022 o udržiavaní čistoty v obci Predajná

Predkladá starostka obce. Obec je, v súlade s §4 ods. 5a) bod 2. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, povinná stanoviť pravidlá na ochranu verejnej zelene. Nakoľko obec zatiaľ takéto VZN nemá prijaté, tak sme ho v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pripravili. Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce a úradných tabuliach v obci dňa 11.4.2022, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, teda 15 dní pred jeho schválením v OZ. K predloženému návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu VZN hlasovať.

Uznesenie č. 290/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Prerokovalo

predložený návrh VZN č. 4/2022 o udržiavaní čistoty v obci Predajná

b) uznáša sa

vo veciach plnenia úlohy štátnej správy v zmysle § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 4/2022 o udržiavaní čistoty v obci Predajná

Hlasovanie:

za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkany, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8A./ Majetkové záležitosti:

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti v budove Obecného úradu č. 67 (bývalej krajčírkej dielne) – Ingrid Nociarová, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá starostka obce. Starostka obce informovala poslancov o tom, že zámer na prenájom nehnuteľnosti v budove Obecného úradu č. 67 (bývalej krajčírkej dielne) ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol podľa a § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle www.obecpredajna.sk dňa 6.4.2022, t. j. min. 15 dní pred schválením. K zámeru neboli doručené žiadne pripomienky a p. Nociarová súhlasí s podmienkami nájmu, teda s dobou nájmu aj cenou. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať. Poslanci súhlasia a žiadajú starostku obce k uzavretiu nájmovej zmluvy na dobu neurčitú od 1.6.2022, pričom do nájmovej zmluvy je potrebné zahrnúť, že cena nájmu sa bude po roku prehodnocovať.

Uznesenie č. 291/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) konštatuje

že zámer na prenájom nehnuteľnosti v budove Obecného úradu č. 67 (bývalej krajčírkej dielne) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa a § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle www.obecpredajna.sk dňa 6.4.2022, t. j. min. 15 dní pred schválením

b) schvaľuje

v zmysle § 9 ods.1c) a § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti v budove Obecného úradu č. 67** (bývalej krajčírkej dielne) za účelom zriadenia predajne Lacné odevy, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora podnikania na území obce, za cenu 80 €/mesačne vrátane energií** (nájomné 50€/mes. energie 30 €/mesačne) **od 1.6.2022 na neurčitú dobu**, žiadateľovi Ingrid Nociarová, Zábrežná ulica 205/5, 976 63 Predajná

c) **poveruje**
starostku obce k uzavretiu nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8B./ Majetkové záležitosti:

Návrh na schválenie zámeru prenájmu časti pozemku pre spoločnosť Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá starostka obce. Spoločnosť Packeta Slovakia, s. r. o. oslovila obec so svojim zámerom umiestniť v obci Z – Box, zariadenie na preberanie zásielok. Keďže takéto zariadenie v našej obci dosiaľ zriadené nie je a s ohľadom na rozmach internetového nakupovania resp. predaja na diaľku je zariadenie odberného miesta založeného na automatickom princípe preberania zásielok prospešné, aby občania Predajnej mohli preberať zásielky v akomkoľvek čase bez ohľadu na reštrikcie otváracích hodín tzv. kamenných pobočiek. Z-Box bude pozostávať z 2 stĺpcov, so 6 schránkami, pričom bude zaberat' plochu 0,68 m², na svoju prevádzku nebude potrebovať prívod elektrickej energie, pretože bude napájaný solárnymi panelmi. Otvárať ho bude možné mobilným telefónom. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslankyňa Pocklanová – a nemohli by u nás objednať ten väčší box, ktorý pozostáva z 3 stĺpcov. Starostka – oni si dali požiadavku na dva, ak sa to osvedčí, je možné, že pridajú ďalší stĺpec. Ďalšie pripomienky poslanci nemali a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 292/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

v zmysle § 9 ods.1c) a § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na prenájom časti pozemku p. č. KN – C 1812 o výmere 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na neurčitú dobu, za nájomné 1 €/ročne** žiadateľovi Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48136999 , so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 08 Bratislava – mestská časť Petržalka, v zastúpení Matúšom Bausom. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ mieni na predmete nájmu zriadiť všeobecne prospešné zariadenie na účely preberania zásielok (Z-Box, zaberajúci 0,68 m²). Keďže takéto zariadenie v našej obci dosiaľ zriadené nie je a s ohľadom na rozmach internetového nakupovania resp. predaja na diaľku je zariadenie odberného miesta založeného na automatickom princípe preberania zásielok prospešné, aby občania Predajnej mohli preberať zásielky v akomkoľvek čase bez ohľadu na reštrikcie otváracích hodín tzv. kamenných pobočiek. Nájom časti pozemku je na tento účel viazaný.

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9: Návrh zmluvy o spolupráci pre ovládanie verejného osvetlenia, diaľkovej správy a diagnostiky osvetlenia so spoločnosťou SEAK, s. r. o., Slanská 11934/92, 08006 Prešov

Predkladá starostka obce. Nakoľko rastú ceny elektrickej energie, je potrebné zabezpečiť jej šetrenie. V prvom rade môžeme ovplyvniť svietenie na verejných priestranstvách, a to stlmením alebo celkovým vypnutím verejného osvetlenia. Nakoľko si to nevieme spravovať sami, starostka oslovila spoločnosť, ktorá nám verejné osvetlenie rekonštruovala a odporučila nám spoločnosť SEAK, s. r. o., ktorá je výrobcom techniky pre ovládanie verejného osvetlenia a prevádzkovateľom softvérového systému Streetlite, ktorý umožní diaľkovú správu a diagnostiku osvetlenia. Starostka prečítala poslancom návrh zmluvy o spolupráci medzi obcou a spoločnosťou SEAK, s. r. o.. Na základe tejto zmluvy nám poskytovateľ, spoločnosť SEAK, s. r. o. bude vykonávať vzdialený dohľad nad verejným osvetlením, dátové spojenie a poskytovanie podpory. Obci nainštaluje do príslušných rozvážačov verejného osvetlenia karty, ktorými bude zabezpečené dátové spojenie s riadiacimi prvkami. Poskytovateľ tiež obci sprístupní webovú aplikáciu Streetlite. Obec sa zaväzuje hradiť mesačný poplatok vo výške 65 € bez DPH, 78 € s DPH za vzdialený dohľad, čo predstavuje ročne sumu 936 €. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 293/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

schvaľuje

zmluvu o spolupráci pre ovládanie verejného osvetlenia, diaľkovej správy a diagnostiky osvetlenia so spoločnosťou SEAK, s. r. o., Slanská 11934/92, 08006 Prešov

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10: Žiadosť Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR o poskytnutie finančnej pomoci na jej činnosť

Predkladá starostka obce. Na obec bola doručená žiadosť p. Pavla Celúcha, prezidenta Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR o finančnú podporu vo výške 0,10 € na obyvateľa, čo by pre našu obec bola suma 130 €, na činnosť DPO. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanec Ofúkaný, ako veliteľ DHZ Predajná nesúhlasí s podporou, nakoľko DPO SR, nie je nijako nápomocná DHZ Predajná. DHZ Predajná zaplatila členské poplatky vo výške cca 130 € DPO SR je podľa neho zbytočná organizácia, nakoľko miestnym hasičom nijako nepomáha. Radšej nech obec poskytne tieto prostriedky DHZ Predajná, a oni si môžu kúpiť aspoň jeden pár pracovnej obuvi. Poslanci nemali k návrhu žiadne ďalšie pripomienky a doplňujúce návrhy a stotožňujú sa s názorom p. Ofúkaného k neposkytnutiu podpory. Starostka dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 294/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

neschvaľuje

poskytnutie finančnej pomoci na činnosť Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkany, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11./ Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na úhradu mzdových výdavkov

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť riaditeľky ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie z rozpočtu obce vo výške 4 822 € na úhradu mzdových výdavkov – odmien v zmysle Dodatku č. 1 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme na rok 2021. Podľa tohto dodatku zamestnávatelia vyplatia odmenu 350 € všetkým zamestnancom, ktorých pracovný pomer k 31.12.2021 trval minimálne 6 mesiacov. Jedná sa o štyroch pedagogických zamestnancov v materskej škole, 2 pedagogických zamestnancov ŠKD a 5 nepedagogických zamestnancov (1 MŠ a 4 ŠJ). Piatich zamestnancov je zamestnaných na čiastočný úväzok a odmena im bude prepočítaná na základe výšky úväzku. Starostka ďalej uviedla, že obec je povinná zabezpečiť vyplatenie týchto odmien, nakoľko zamestnanci majú na to nárok v zmysle Dodatku č. 1 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme na rok 2021. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 295/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

schvaľuje

navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 4 822 € na úhradu mzdových výdavkov – odmien v zmysle Dodatku č. 1 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme na rok 2021. Podľa tohto dodatku zamestnávatelia vyplatia odmenu 350 € všetkým zamestnancom, ktorých pracovný pomer k 31.12.2021 trval minimálne 6 mesiacov

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkany, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12./ Rôzne:

a) Žiadosť p. Štefana Michalčíka

Predkladá starostka obce. Na zasadnutí dňa 30.9.2021 bola v bode 11a.) prerokovaná žiadosť p. Štefana Michalčíka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1123/1 o výmere 300 m², druh pozemku TTP. Uznesením č. 239/2021 zo dňa 30.9.2021, OZ **žiada** Žiadateľa Štefana Michalčíka o zabezpečenie geometrického plánu, ktorým bude vyčlenená plocha o výmere 300 m², ktorú chce žiadateľ odkúpiť od obce, nakoľko parcela KN - 1123/1 o výmere 300 m² nemá založený list vlastníctva. Obec zabezpečila geometrický plán na náklady žiadateľa a podľa § 9 ods. 2 písm. d) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môžeme schváliť zámer na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to diel č. 1 o

výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV 558, a diel č. 2 o výmere 106 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV 558, v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka pričom predaj by bol uskutočnený ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku žiadateľa.

Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Všetci poslanci súhlasia s predajom daného pozemku. Starostka sa pýta akú cenu poslanci navrhujú? Starostka uviedla, že naposledy sme predávali pozemky za cenu 20 € m², p. Pocklanová navrhuje 25 € m², poslanec Črep – 30 € m². Starostka dala hlasovať o cene, 3 poslanci Ing. Jana Kohútová, Martin Bukovec, a Eva Pocklanová – hlasujú za cenu 25 € m², ostatní 6 poslanci - Anežka Búdová, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Marta Veselovská hlasujú za cenu 30 € m². Poslanci nemali ďalšie pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 296/2022

Obecné zastupiteľstvo Predajná

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. d) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zámer na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to:

- diel č. 1 o výmere 98 m², odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 321/2 vedenej na LV 558,
- diel č. 2 o výmere 106 m² odčlenený geometrickým plánom č. 00634808-111/22 vyhotoveným firmou Siman a Jorčík spol. s r. o., z parcely E-KN 1148/1 vedenej na LV 558

v prospech žiadateľa Štefana Michalčíka, a to za kúpnu cenu 30 € m² (spolu 204 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že predmetný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku žiadateľa

Hlasovanie:

Za: 6- Anežka Búdová, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Marta Veselovská

proti : 3 - Martin Bukovec, Ing. Jana Kohútová, Eva Pocklanová,

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12: Rôzne

b) oznámenie o majetkovom priznaní starostky obce za rok 2021

Starostka obce požiadala p. Ľuboša Ofúkaného, ako predsedu komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, aby predniesol správu zo zasadnutia komisie. Komisia zasadala dňa 24.5.2022. Na zasadnutí komisia otvorila obálku s oznámením o majetkovom priznaní starostky za rok 2021. Konštatuje, že starostka podala oznámenie o majetkovom priznaní v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. Komisia dané oznámenie zverejní na webovom sídle obce. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 297/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a/ Berie na vedomie

že starostka obce Predajná Ing. Tatiana Čontofalská podala

b/ Konštatuje

že neboli zistené žiadne nedostatky

c/ žiada

komisiu v zmysle novelizácie zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zverejniť na webovom sídle obce oznámenie o majetkovom priznaní starostky obce za rok 2021

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12./ Rôzne

c) Žiadosť p. Ondreja Čipku o zámenu pozemkov

Starostka obce predložila poslancom žiadosť Ondreja Čipku o zámenu časti pozemku p. č. KN - C 518 vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. KN-C 1791 vo vlastníctve obce. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Vzhľadom k tomu, že o tento pozemok mali v minulosti záujem aj iní záujemcovia, bude potrebné žiadosť prešetriť a preto požiadala Komisiu výstavby a životného prostredia o stanovisko. S návrhom starostky poslanci súhlasia. Stanovisko je potrebné doložiť na budúce zasadnutie OZ. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 298/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a/ Berie na vedomie

žiadosť Ondreja Čipku o zámenu časti pozemku p. č. KN - C 518 vo vlastníctve žiadateľa za časť pozemku p. č. KN-C 1791 vo vlastníctve obce

b/ žiada

Komisiu výstavby a životného prostredia o prešetrovanie žiadosti a vyjadrenie do budúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12. Rôzne

d) Informácie starostky obce

Starostka obce informovala poslancov o havárii a úniku vody v Spoločenskom Dome. Vytieklo 2 155 m³ vody, za čo nám StVS a. s. vyfakturovala vodné a stočné vo výške 6 446,99 € Po intervencii starostky bola suma znížená o 3 079,91 € Starostka ďalej uviedla, že bolo potrebné vodovodné potrubie opraviť a vybudovať novú vodovodnú prípojku ku Spoločenskému Domu v dĺžke 60,9 m, s tým súviselo vybavenie projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, vybavenie súhlasu Lesov SR, nakoľko práce prebiehali aj na ich pozemku a všetky práce, ktoré súviseli s napojením vodovodnej prípojky na potrubie. Táto oprava stála obec 7 816,98 €

Ďalej starostka informovala, o rekonštrukcii obecnej knižnice. Obe získala dotáciu z Fondu na podporu umenia vo výške 6 500 € na vybavenie nábytku (regálové zostavy pre knihy a stolíkov so stoličkami), koberca a kreatívnych prvkov pre deti, čím sa vytvorí moderný nadčasový priestor pre dospelých aj deti. Starostka uviedla, že Obec bude musieť na vlastné náklady financovať ešte stavebné úpravy, a to maľovanie a stierkovanie stropu a tiež aj zakúpenie podlahovej krytiny a jej

pokládku. Starostka zatiaľ v rámci prieskumu trhu oslovila dvoch živnostníkov v obci a zistila približnú cenu týchto stavebných úprav, a to zhruba 2 500 € a ďalších 1 500 € bude stáť podlahová krytina.

Ďalej starostka informovala o:

- dni detí, ktorý bude dňa 4.6.2022 a Dni obce Predajná v dňoch 6.8.-7.8.2022. Do organizácii týchto dní budú zapojení všetci poslanci.
- vyčistení železničnej zastávky, s tým, že Železnice SR ju zrekonštruujú na prístrešok.
- pracovnom stretnutí na Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti v Banskej Bystrici pre projekt Aglomerácie Nemecká-Predajná-Jasenie na vypracovanie projektovej dokumentácie ČOV pre územné konanie, kde projekt sa prepracováva, bude hotový do konca júna a následne bude podaná žiadosť na OÚ Brezno Odbor starostlivosti o životné prostredie
- žiadosti obce o preskúmaní nezariadenia žiadosti Obce Predajná o poskytnutia podpory formou dotácie do zoznamu žiadostí na rok 2022 – obstaranie traktora s príslušenstvom za účelom realizácie triedeného zberu komunálneho odpadu
- verejnóm obstarávaní elektrickej energie a plynu v obecných objektoch,
- vyhlásení výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Predajná

Uznesenie č. 299/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- havárii a úniku vody a následnej oprave vodovodného potrubia a vybudovaní vodovodnej prípojky ku Spoločenskému Domu vo výške 7 816,98 €
- organizácii Dňa detí - 4.6.2022
- organizácii Dní obce Predajná – 6.8.-7.8.2022
- rekonštrukcii Obecnej knižnice,
- vyčistení železničnej zastávky, s tým, že Železnice SR ju zrekonštruujú na prístrešok,
- pracovnom stretnutí Aglomerácie Nemecká-Predajná-Jasenie na vypracovanie projektovej dokumentácie kanalizácie pre územné konanie,
- žiadosti obce o preskúmaní nezariadenia žiadosti Obce Predajná o poskytnutia podpory formou dotácie do zoznamu žiadostí na rok 2022 – obstaranie traktora s príslušenstvom za účelom realizácie triedeného zberu komunálneho odpadu,
- obstarávaní elektrickej energie a plynu v obecných objektoch,
- vyhlásení výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Predajná

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 300/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

poplatky pre umiestnenie predajných stánkov počas Dní obce Predajná – 6.8.-7.8.2022 v areáli Spoločenského Domu, a to vo výške :

- 10 € bez elektriny,
- 15 € s pripojením na elektrinu

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkaný, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie č. 301/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

navýšenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu obecnej knižnice vo výške 4 000 € na zakúpenie podlahy 50,5 m² a stavebné úpravy (maľovanie, stierkovanie, pokládka podlahy)

Hlasovanie:

Za: 9- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Ľuboš Ofúkany, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Ján Črep

Ľuboš Ofúkany

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce