

O B E C Predajná Stavebný úrad

Predajná - Nám.Juraja Pejku 67

Č.:369/2017
Ev.č: 06/2018 DzM

V Predajnej dňa:12.4.2018

R O Z H O D N U T I E

Martin Schuster, bytom **J. Murgaša 2, 976 81 Podbrezová** podal dňa 7.7.2017 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní časti stavby **“Garáže“** súpisné číslo stavby 478, na pozemku E-KN parc.č. 539/8 a 538/1 v k.ú. Predajná – na **dielňa**.

Obec Predajná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel posúdil návrh a podľa § 85 ods.1 stavebného zákona v náväznosti na § 23 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní časti stavby “Garáže“

súpisné číslo stavby 478, na pozemku E-KN parc.č. 539/8 a 538/1 v k.ú. Predajná na

„Dielňa“

čím sa účel užívania časti časti stavby garáží mení na priestory pre dielne s hygienickým zázemím.

Popis predmetu zmeny užívania:

Stavba je umiestnená na pozemku E-KN parc.č. 539/8 a 538/1 v k.ú. Predajná

Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu pôdorysných rozmerov 16,0 x 50,0m, prestrešenie tvorí sedlová strecha. Zvislé konštrukcie murované. Stavba je zapísaná na LV ako garáže.

Časť stavby užívaná navrhovateľom obsahuje: chodbu, umýváreň, WC, sprchy, kanceláriu sklad a dve garáže.

Zmena v užívaní časti stavby sa dotýka skladového priestoru v JV časti budovy. Z oboch garáží budú zriadené dielne – autoservis a pneuservis, v ktorých bude inštalované nasledovné zariadenie:

Pneuservis: vyvažovačka, vyzúvačka, kompresor (umiestnený v sklade).

Autoservis: 2x zdvihák.

Vykurovanie stavby:

Dielňa č.7 vykurovaná teplovzdušnou vložkou, odvod spalín zloženým komínom s vložkou.

Dielňa č.6 vykurovaná keramikými kachľami, odvod spalín nerezovým trojvrstvom komínom.

Napojenie stavby na rozvod vody:

Bez zmeny, stavby je napojená na vodovodnú prípojku pre areál PD Agrojas s.r.o. Predajná.

Kanalizácia:

Bez zmeny, splašková kanalizácia napojená na jestvujúcu kanalizačnú žumpu.

Vetranie:

Vetranie priestorov je riešené prirodzeným spôsobom.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- 1) pravidelne vykonávať skúšky a revízie zabudovaných rozvodov a zariadení, v zmysle platných právnych predpisov, osobou resp. organizáciou na to oprávnenou.
- 2) Prevádzkovateľ predmetných priestorov je povinný podľa §52 ods. 1 písm. b zákona č.355/2007 Z.z. predložiť RÚVZ na posúdenie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku zariadenia.
- 3) Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní dielne dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace vykonávacie predpisy.
- 4) V lehote 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odstrániť tieto nedostatky zistené Inšpektorátom práce Banská Bystrica:
Elektrický jednofázový zdvihák VEB, v.Č. 86 109, r.v. 1986 je osadený tak, že jeho dolná úroveň je v rovine podlahy, pričom nie je zabezpečená ochrana proti strihu nohy obsluhy zdviháka alebo inej osoby nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti zariadenia, čo je porušením § 13 ods. 3 zák. Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. (0716)

Podľa § 82 ods.5 stavebného zákona ja toto rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkár je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Predajná – stavebný úrad zaevidoval dňa 7.7.2017 návrh **Martina Schustera**, bytom **J. Murgaša 2, 976 81 Podbrezová** o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní časti stavby “**Garáže**“ súpisné číslo stavby 478, na pozemku E-KN parc.č. 539/8 a 538/1 v k.ú. Predajná – na **dielňa**. Na základe návrhu stavebný úrad dňa 16.10.2017 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o zmene účelu užívania časti stavby a na deň 3.11.2017 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že v priestore dielne, miestnosť č.6 nie je zabezpečené vykurovanie a nie je zabezpečené vyhovujúce vetranie skladu. Dňa 8.11.2017 Inšpektorát práce Banská Bystrica zaslal stavebnému úradu obce Predajná nesúhlasné záväzné stanovisko k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní predmetnej stavby. Následne stavebný úrad konanie o zmene v užívaní stavby prerušil a určil na odstránenie závad zistených pri miestnom šetrení lehotu do 31.1.2018. V určenej lehote stavebník závery brániace vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní predmetnej stavby odstránil, čo bolo doložené kladným stanoviskom Inšpektorátu práce Banská Bystrica zo dňa 15.1.2018. Doklady o vyhovujúcich revíziách zabudovaných rozvodov a zariadení stavebník doručil stavebnému úradu 10.4.2018. Na základe horeuvedeného stavebný úrad konštatuje, že stavba je prevedená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, bolo vyhovené všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem ani z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce technických zariadení. V priebehu konania sa k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby súhlasne vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva B.Bystrica Inšpektorát práce Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne a Okresný úrad v Brezne, OSŽP úsek ŠSOH.

Správny poplatok uhradený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 30,- €do pokladnice obecného úradu v Predajnej.

P O U Ć E N I E : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Predajná, stavebný úrad, Nám.Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods.2 zák. číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Brezno a na úradnej tabuli obce Predajná, 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods.2 zák. číslo 71/1967 Zb. správnom konaní je toto oznámenie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno a elektronickej úradnej tabuli obce Predajná.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie