

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Predajná**
IČO : 00 313 751
So sídlom : Námestie Juraja Pejka 67, 976 63 Predajná, SR
V zastúpení : Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK415600 0000002000710001

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci : **Ing. Zuzana Šlichtová, rod. Compelová**
[REDAKOVANÉ], občan SR, [REDAKOVANÉ]
Farská 467/23, 976 63 Predajná, SR

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom kúpy sú novovytvorené nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 46001336-038/19 zo dňa 11.11.2019, vyhotoveného MACO - D s.r.o., IČO: 46001336, Židlovo č.3, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 15.1.2020 pod číslom 598/19 (ďalej len „geometrický plán“), a to pozemok parcela KN-C 447/361 o výmere 112 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Predajná, okres Brezno, kat. úz. Predajná, ktorý bol vytvorený oddelením; ako:

- diel č. 3 o výmere 1 m²; od pozemku parc. KN-C č. 447/2, o výmere 12883 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v kat. úz. Predajná, okres Brezno, obec Predajná, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 485 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1
- diel č. 10 o výmere 111 m²; od pozemku parc. KN-C č. 447/74, o výmere 3491 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v kat. úz. Predajná, okres Brezno, obec Predajná, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 485 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1

/ďalej len ako „nehnuteľnosť“/

2. Predávajúci vlastníctvo k odpredávanej nehnuteľnosti preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 485, v k. ú. Predajná, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

3. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobudne nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1, tejto zmluvy do svojho vlastníctva. /ďalej len „predmet kúpy“/ v podiele 1/1.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany určili kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy na základe uznesenia OZ 146/2020 zo dňa 25.6.2020 v sume 20 €/m², a teda výsledná kúpna cena je **2 240 €** /slovom: dvatisícdivestoštyridsaťeur/.
2. Kúpnu cenu je kupujúca povinná uhradiť predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho určeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a kupujúci túto skutočnosť podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, pričom nehnuteľnosť kupuje ako stojí a leží, s vedomím skutkového stavu v akom sa nehnuteľnosť nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné tarchy alebo akékoľvek ďalšie práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy, a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a v zmysle Uznesenia č. 146/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Predajná konaného dňa 25.6.2020 odpredaj nehnuteľností schválilo,
 - predávajúci nadobudol predmet kúpy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - predmet kúpy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu kúpy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
 - vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy,
 - predmet kúpy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa ods. 2. a 3. tohto článku zmluvy je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by kupujúci zmluvu neuzavrel.

V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden obdrží kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. vo výške 66,- €, náklady súvisiace so znaleckým posudkom vypracovaním Ing. Jánom Lendáckym zo dňa 29.1.2020 vo výške 200,- € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu v alikvotnej časti vo výške 250 €, spolu 516 € znáša kupujúci a je povinný uhradiť predávajúcemu najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
8. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie

nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

Prílohy: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Predajná č. 146/2020 konaného dňa 25.6.2020

V Predajnej, dňa. 9.9.2020

Za predávajúceho:

.....
Obec Predajná
starostka obce

Za kupujúceho:

.....
Ing. Zuzana Šlichtová