

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Predajná, 976 63 Predajná, Námestie Juraja Pejku č. 67
Zast: Ing. Tatianou Čontofalskou, starostkou obce
Bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s. Brezno
SK41 5600 0000 0020 0071 0001
IČO: 313751

Nájomca: Jozef Šebo
Podhrádok 454/60
976 63 Predajná

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie pozemku par. č. KN – C č. 1243/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 622m², zapísaný na liste vlastníctva č. 485 katastrálne územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno, ktorého výlučným vlastníkom je obec Predajná. List vlastníctva tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Článok III. Účel dočasného užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok užívať na kosenie, sušenie a zber sena.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

- 1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenášateľovi nájomné vo výške 0,01 €/1m² ročne.
Nájomné vo výške **66,22 €** sa nájomca zaväzuje platiť prenášateľovi ročne do 25. novembra kalendárneho roka na účet prenášateľa SK41 5600 0000 0020 0071 0001 alebo priamo do pokladne obce, na základe faktúry vystavenej prenášateľom.
- 2) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenášateľa.
- 3) Za meškanie s úhradou faktúr zaplatí nájomca prenášateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Doba nájmu a výpovedná lehota

- 1) Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenáša na dobu určitú: od 7.9.2020 do 6.9.2025.

2) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku (§676 Občianskeho zákonníka) a to výpoveďou ktorejkoľvek strany. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť (pozemok) v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§682 Občianskeho zákonníka).

4) Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť aj preberá.

2) Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.

3) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.

4) Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

5) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

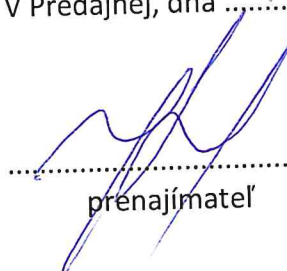
2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

3) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná uznesením č. 159/2020 zo dňa 3.9.2020 schválilo túto nájomnú zmluvu.

4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

5) Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia.

V Predajnej, dňa 16 -09- 2020


.....
prenajímateľ

V Predajnej, dňa 16 -09- 2020


.....
nájomca

