

# Zápisnica

## Z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 17.6.2021

---

**Prítomní:** Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce  
Poslanci Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová,  
Eva Pocklanová, Dezider Smitka, Marta Veselovská

**Neprítomní:** Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

**Ďalší prítomní:** Ing. Miroslava Vaisová, hlavný kontrolór obce, Eva Mamojková, ekonómka obce

**Verejnosť:**

### Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce z kontroly:
  - a) inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2020
  - b) inventarizácie majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2020
  - c) plnenia rozpočtu obce k 31.3.2021
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2021
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2020
8. Záverečný účet obce za rok 2020
  - a) Výročná správa o hospodárení obce za rok 2020
  - b) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2020
  - c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2020
9. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
10. Správa o plnení PHSR obce Predajná k 31.12.2020
11. Správa o vyhodnotení plánu komunitných sociálnych služieb za rok 2020
12. Majetkové záležitosti :
  - odpredaj pozemkov KN-C č.619/10, ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcely KN-C 11356/6, ostatná plocha o výmere 76m<sup>2</sup> vytvorených geometrickým plánom z parcely KN-C 619/1 ostatná plocha zapísaná na LV č. 485 a parcely KN –E 1191/14 vodná plocha zapísaná na LV č. 558 v k. ú. Predajná v prospech žiadateľa Renáta Zemková- Špilová r. Kováčová
13. Schválenie vypracovania dodatku Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 4
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

### K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

### K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Návrhy poslancov: 0

Nakoľko bod 8a) mal chybný názov „Výročná správa o hospodárení obce za rok 2020“, starostka dala hlasovať o zmene názvu bodu 8a) takto: „Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2020“

### **Uznesenie č. 202/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

**schvaľuje**

program rokovania

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správy hlavnej kontrolórky obce z kontroly:
  - a) inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2020
  - b) inventarizácie majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2020
  - c) plnenia rozpočtu obce k 31.3.2021
6. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2021
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2020
8. Záverečný účet obce za rok 2020
  - a) Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2020
  - b) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2020
  - c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2020
9. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
10. Správa o plnení PHSR obce Predajná k 31.12.2020
11. Správa o vyhodnotení plánu komunitných sociálnych služieb za rok 2020
12. Majetkové záležitosti :
  - Schválenie predaja pozemkov KN-C č.619/10, ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcely KN-C 11356/6, ostatná plocha o výmere 76m<sup>2</sup> vytvorených geometrickým plánom z parcely KN-C 619/1 ostatná plocha zapísaná na LV č. 485 a parcely KN – E 1191/14 vodná plocha zapísaná na LV č. 558 v k. ú. Predajná v prospech žiadateľa Renáta Zemková- Špilová r. Kováčová
13. Schválenie vypracovania dodatku Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 4
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

#### **K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Eva Pocklanová, Anežka Búdová

**Návrhová komisia:** Ing. Jana Kohútová, Veselovská Marta, Petra Hazuchová

**Zapisovateľka:** Ing. Miroslava Vaisová

### **Uznesenie č. 203/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **a) Určuje:**

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Vaisová Miroslava

Za overovateľov správnosti zápisnice: Eva Pocklanová, Anežka Búdová

**b) Volí:**

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:  
Ing. Jana Kohútová, Veselovská Marta, Petra Hazuchová

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

**K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 6.5.2021**

Predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Miroslava Vaisová. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

**Uznesenie č. 204/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 16.3.2021.

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

**K bodu 5: Správy hlavnej kontrolórky obce z kontroly:**

a) **inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2020**

b) **inventarizácie majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2020**

c) **plnenia rozpočtu obce k 31.3.2021**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov z výsledkami kontroly inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2020, inventarizácie majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2020 a kontroly plnenia rozpočtu obce k 31.3.2021. Vykonanými kontrolami neboli zistené nedostatky. Správy z vykonaných kontrol sú prílohou zápisnice. Poslanci nemali žiadne otázky a pripomienky.

**Uznesenie č. 205/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Predajná

**Berie na vedomie**

Správy hlavnej kontrolórky obce z kontroly:

d) inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2020

e) inventarizácie majetku a záväzkov ZŠ s MŠ Predajná k 31.12.2020

f) plnenia rozpočtu obce k 31.3.2021

bez pripomienok

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

### **K bodu 6: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2021**

Starostka obce predložila poslancom Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2021. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol vyvesený na webovom sídle obce a úradných tabuliach dňa 2.6.2021, teda v zákonom stanovenej lehote. Poslanci nemali žiadne otázky a pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 206/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **Schvaľuje**

Predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2021

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

### **K bodu 7: Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2020**

Starostka obce vyzvala ekonómku obce, aby zhodnotila výsledky vykonanej inventarizácie k 31.12.2020 a oboznámila poslancov so správou ÚIK. Obec, z dôvodu šírenia ochorenia Covid 19 a protiepidemiologických opatrení, vykonala len dokladovú inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2020. Inventarizáciou boli overené majetkové účty, ktoré vykazovali k 31.12.2020 zostatky. Fyzická inventarizácia majetku nebola vykonaná. Obec k 31.12.2020 eviduje majetok v hodnote 2 230 033,54 € z toho:

- dlhodobý hmotný majetok (DHM): 1 818 664,62 €
- DHM neodpisovaný: 9 580,50 €
- drobný DHM: 31 810,32 €
- dlhodobý nehmotný majetok (DNM): 25 981,53 €
- drobný DNM: 958,44 €
- dlhodobý finančný majetok: 252 287 €
- obstaranie DNM: 1 589,43 €
- obstaranie DHM: 89 161,70 €
- 

Poslanci nemali žiadne otázky a pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Predajná

#### **Berie na vedomie**

Správu ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2020 bez pripomienok.

### **Uznesenie č. 207/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Predajná

#### **Berie na vedomie**

Správu ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2020 bez pripomienok

*Stav majetku obce k 31.12.2020: 2 230 033,54 €, z toho:*

- *dlhodobý hmotný majetok (DHM): 1 818 664,62 €*
- *DHM neodpisovaný: 9 580,50 €*
- *drobný DHM: 31 810,32 €*
- *dlhodobý nehmotný majetok (DNM): 25 981,53 €*
- *drobný DNM: 958,44 €*

- dlhodobý finančný majetok: 252 287 €
- obstaranie DNM: 1 589,43 €
- obstaranie DHM: 89 161,70 €

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

**K bodu 8./ Záverečný účet obce za rok 2020**

Starostka obce informovala poslancov o povinnosti obce prerokovať Záverečný účet obce za rok 2020 do 30.6.2020. Informovala o tom, že obec si splnila povinnosť overenia účtovnej závierky. Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonal audit účtovnej závierky za rok 2020 dňa 16.6.2021 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2020. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Starostka obce požiadala hlavnú kontrolórku o odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020, ktoré predložila poslancom dňa 15.6.2021. Hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku konštatuje, že predkladaný ZÚ je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2020. Na základe skutočností uvedených stanovisku odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Predajnej predložený záverečný účet prerokovať a uzavrieť s výrokom „bez výhrad“ .

Starostka obce ďalej požiadala ekonómku obce, ktorá spracovala Záverečný účet obce za rok 2020, aby zhodnotila rozpočtové hospodárenie obce. Hospodárenie obce sa riadilo rozpočtom ktorý bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) v príjmovej časti v objeme 1 160 745 € a vo výdavkovej časti v objeme 1 160 745€, teda ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako *prebytkový vo výške 21 230 €*, kapitálový rozpočet bol zostavený *ako schodkový vo výške -42 145 €*. Schodok kapitálového rozpočtu OZ rozhodlo kryť prebytkom bežného rozpočtu vo výške 21 230 € a prebytkom finančných operácií vo výške 20 915 €. Schválený rozpočet obce Predajná bol v priebehu roka upravovaný rozpočtovými opatreniami v súlade s § 14 ods. 2a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.. Obec v zmysle § 14 ods. 4 vedie operatívnu evidenciu o rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka. Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2020 bolo nasledovné:

**Bežné príjmy: vo výške 1 214 787,79 € z toho:**

Daňové príjmy : 587 340,71 €

Nedaňové príjmy: 28 763,98 €

Granty a transfery: 542 972,60 €

Vlastné príjmy školy: 63 691,60 €

**Bežné výdavky vo výške 1 181 895,36 € z toho:**

**Bežné výdavky obce vo výške: 453 301,54 € v členení:**

Mzdové výdavky: 239 174,21 €

Prevádzkové výdavky: 246 609,77 €

Transfery: 7 553,40 €

Úroky: 4 480,82 €

**Bežné výdavky ZŠ s MŠ: 684 077,16 € v členení:**

Mzdové výdavky: 507 676,88 €

Prevádzkové výdavky: 168 790,83 €

Transfery: 7 609,45 €

**Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu: + 32 892,43 €**

**Kapitálové príjmy vo výške: 125 847,39 €**  
**Kapitálové výdavky vo výške: 380 465,83 €**  
**Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu: -254 618,44 €**

**Príjmové finančné operácie vo výške: 365 035,08 €**  
**Výdavkové finančné operácie vo výške: 121 869,55 €**  
**Výsledok hospodárenia FO: +243 165,53 €**

**Celkové príjmy vo výške: 1 705 670,26 €**  
**Celkové výdavky vo výške: 1 684 230,74 €**  
**Bilancia príjmov a výdavkov : +21 439,52 €**

Výsledok hospodárenia obce Predajná za rok 2020 zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a), b) zákona 583/2004 Z. z. je schodok vo výške -221 726,01 € Obec v roku 2020 dosiahla prebytok bežného rozpočtu vo výške 32 892,43 € a schodok kapitálového rozpočtu vo výške -254 618,44 €. Schodok kapitálového rozpočtu obec vykryla prebytkom bežného rozpočtu vo výške 32 892,43 € a príjmovými finančnými operáciami vo výške 221 726,01 €. Keďže výsledok hospodárenia obce je schodok, obec nie je povinná tvoriť rezervný fond.

Podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, sa od prebytku hospodárenia vylučujú nevyčerpané účelovo určené transfery zo ŠR. V roku 2020 ide o nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 9 583,20 € na stravné pre deti MŠ a ZŠ, ktoré budú použité v roku 2021. Keďže obec dosiahla schodok rozpočtu, vylúčením účelovo určených transferov sa schodok zvyšuje.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy súčasťou rozpočtu sú aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. Rozdiel medzi príjmovými a výdavkovými finančnými operáciami je zostatok finančných prostriedkov vo výške +243 165,53 €

Rozdiel medzi bilanciou príjmov a výdavkov po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov (9 583,20 €) a zostatku finančných operácií vo výške 243 165,53 € je zostatok finančných prostriedkov vo výške 11 856,32 €, ktoré môžu byť použité v roku 2021 na úhradu kapitálových výdavkov obce.

Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.2020 v pokladnici a na bankových účtoch obec vykazuje vo výške 105 1483,99 € v tomto zostatku:

- 211-00 Pokladnica:	zostatok	+2 514,57 €
<b>Spolu účet 211 Pokladnica</b>		<b>+ 2 514,57 €</b>
- 221-01 Základný bežný účet:	zostatok	+92 125,54 €
- 221-03 Dotačný bežný účet II.:	zostatok	+ 8 605,69 €
- 221-04 Dotačný bežný účet III.:	zostatok	+ 119,65 €
- 221-05 BU rezervný fond:	zostatok	+ 1 675,86 €
- 221-06 BU sociálny fond:	zostatok	+ 107,68 €
<b>Spolu účet 221 BU:</b>		<b>+102 634,42 €</b>

### **Uznesenie č. 208/2021 :**

1. Obecné zastupiteľstvo Predajná

#### **Berie na vedomie**

a) Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2020, v členení:

**Bežné príjmy: vo výške 1 214 787,79 € z toho:**

Daňové príjmy : 587 340,71 €  
Nedaňové príjmy: 28 763,98 €  
Granty a transfery: 542 972,60 €  
Vlastné príjmy školy: 63 691,60 €

**Bežné výdavky vo výške 1 181 895,36 € z toho:**

**Bežné výdavky obce vo výške: 453 301,54 € v členení:**  
Mzdové výdavky: 239 174,21 €

Prevádzkové výdavky:	246 609,77 €
Transfery:	7 553,40 €
Úroky:	4 480,82 €
<b>Bežné výdavky ZŠ s MŠ:</b>	<b>684 077,16 € v členení:</b>
Mzdové výdavky:	507 676,88 €
Prevádzkové výdavky:	168 790,83 €
Transfery:	7 609,45 €
<b>Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu:</b>	<b>+ 32 892,43 €</b>

**Kapitálové príjmy vo výške: 125 847,39 €**  
**Kapitálové výdavky vo výške: 380 465,83 €**  
**Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu: -254 618,44 €**

**Príjmové finančné operácie vo výške: 365 035,08 €**  
**Výdavkové finančné operácie vo výške: 121 869,55 €**  
**Výsledok hospodárenia FO: +243 165,53 €**

**Celkové príjmy vo výške: 1 705 670,26 €**  
**Celkové výdavky vo výške: 1 684 230,74 €**  
**Bilancia príjmov a výdavkov : +21 439,52 €**

- b) Správu nezávislého audítora Ing. Cibulovej Daniele k účtovnej závierke za rok 2020 bez pripomienok

*Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2020 dňa 16.6.2021 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2020. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“*

- c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2020 bez pripomienok.

*Hlavná kontrolórka obce predložila Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu dňa 15.6.2021, v závere ktorého konštatuje: „Predkladaný ZÚ je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2020.. Na základe skutočností uvedených v tomto stanovisku odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Predajnej predložený záverečný účet prerokovať a uzavrieť s výrokom „bez výhrad“ .*

## 2. Obecné zastupiteľstvo Predajná

### Schvaľuje

- a) **Záverečný účet obce Predajná za rok 2020** výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- b) **Vysporiadanie schodku rozpočtu vo výške -221 726,01 €takto:**
- Finančnými prostriedkami predchádzajúceho roka vo výške 7 795,87 €
  - Návratnou finančnou výpomocou vo výške 27 759 €
  - Úverom vo výške 186 171,14 €
- c) **Zostatok finančných operácií vo výške 11 856,32 €** na úhradu kapitálových výdavkov v roku 2021
- d) **Účtovný výsledok hospodárenia obce schodok vo výške 28 174,20 €** vysporiadať na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

### **K bodu 9. Správa komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**

Predložila podpredsedníčka komisie p. Petra Hazuchová, ktorá konštatuje, že starostka obce Predajná Ing. Tatiana Čontofalská podala oznámenie o majetkovom priznaní a v podanom oznámení neboli zistené žiadne nedostatky. Tiež skonštatovala, že v zmysle novelizácie zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov je potrebné zverejniť na webovom sídle obce oznámenie o majetkovom priznaní starostky obce.

#### **Uznesenie č. 209/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

##### **a/ Berie na vedomie**

že starostka obce Predajná Ing. Tatiana Čontofalská podala oznámenie o majetkovom priznaní

##### **b/ Konštatuje**

že neboli zistené žiadne nedostatky

##### **c/ žiada**

komisiu v zmysle novelizácie zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov zverejniť na webovom sídle obce oznámenie o majetkovom priznaní starostky obce

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

### **K bodu 10. Správa o plnení PHSR obce Predajná k 31.12.2020**

Starostka obce predložila Správu o vyhodnotení Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh - obce Predajná za rok 2020. Správa bude zaslaná na BBSK a je prílohou zápisnice.

#### **Uznesenie č. 210/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

##### **Berie na vedomie**

Správu o vyhodnotení Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Predajná za rok 2020 bez pripomienok

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

### **K bodu 11. Správa o vyhodnotení plánu komunitných sociálnych služieb za rok 2020**

Predložila starostka obce. Správa o vyhodnotení plánu komunitných služieb za rok 2020 je prílohou zápisnice.

#### **Uznesenie č. 211/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

##### **Berie na vedomie**

Správu o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Predajná za rok 2020 bez pripomienok



**Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

**K bodu 12. Majetkové záležitosti : odpredaj pozemkov KN-C č.619/10,ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcely KN-C 1135/6, ostatná plocha o výmere 76m<sup>2</sup> vytvorených geometrickým plánom z parcely KN-C 619/1 ostatná plocha zapísaná na LV č. 485 a parcely KN -E 1191/14 vodná plocha zapísaná na LV č. 558 v k. ú. Predajná v prospech žiadateľa Renáta Zemková-Špilová r. Kováčová**

Predložila starostka obce - zámer na odpredaj pozemkov v k. ú. Predajná par. KN – C č. 619/10, ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcelu KN – C 1135/6, ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 36041459-152/2008 zo dňa 14.7.2008 z pôvodnej parcely 619/1, ostatná plocha zapísanej na LV 485 a parcely KN -E 1191/14, vodná plocha zapísanej na LV č. 558 v k. ú. Predajná, v prospech žiadateľa Renaty Zemkovej – Špilovej, rod. Kováčovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku v priamom susedstve žiadateľa, ktorý si chce rozšíriť svoj pozemok, bol zverejnený na webovom sídle obce a úradných tabuliach dňa 18.5.2021, a teda v zákonom stanovenie lehote. Cena bola stanovená vo výške 13 € m<sup>2</sup> a bola určená znaleckým posudkom č. č. 25/2021, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Lendackým, zo dňa 5.5.2021. V cene je zohľadnené zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti – pozemku par. KN – C č. 619/10, ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcela KN – C 1135/6 , ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> v prospech obce Predajná ako oprávneného subjektu vo výške 275 € určené znaleckým posudkom č. 25/2021, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Lendackým, zo dňa 5.5.2021. Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia v rámci celej parcely.

Celková cena za predaj predmetných pozemkov je 2 509 €, pričom cena je znížená o hodnotu vecného bremena, ktorú by mala obec zaplatiť kupujúcemu za zriadenie vecného bremena. V cene nie je zohľadnený poplatok za vklad do Katastra nehnuteľností vo výške 66 €, ktorý bude hradit' kupujúci. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 212/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Schvaľuje**

- a) predaj pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. d) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obce Predajná, v k. ú. Predajná par. KN – C č. 619/10, ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcelu KN – C 1135/6, ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 36041459-152/2008 zo dňa 14.7.2008 z pôvodnej parcely 619/1, ostatná plocha zapísanej na LV 485 a parcely KN -E 1191/14, vodná plocha zapísanej na LV č. 558 v k. ú. Predajná, v prospech žiadateľa Renaty Zemkovej – Špilovej, rod. Kováčovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku v priamom susedstve žiadateľa, ktorý si chce rozšíriť svoj pozemok, a to za kúpnu cenu 13 €/m<sup>2</sup> určenú znaleckým posudkom č. 25/2021, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Lendackým, zo dňa 5.5.2021
- b) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku par. KN – C č. 619/10, ostatná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> a parcela KN – C 1135/6 , ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup> v prospech obce Predajná ako oprávneného subjektu za cenu určenú znaleckým posudkom č. 25/2021, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jánom Lendackým, zo dňa 5.5.2021 vo výške 275 €. Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia v rámci celej parcely

**žiada**

starostku obce o zabezpečenie kúpnopredajnej zmluvy

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búďová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

**K bodu 13. Schválenie vypracovania dodatku Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 4**

Predkladá starostka obce: Obec Predajná navrhuje začať proces obstarania zmeny územného plánu obce vzhľadom na aktuálne známe požiadavky jednotlivých investorov a obce na zmenu územného plánu obce, a to:

1. Lokalita Breziny – v časti Bôrovie
2. Lokalita Zábrež – zaradenie parcely 1 120/9 o výmere 14 833 m<sup>2</sup> do intravilánu obce Predajná
3. Lokalita Zábrež – zaradenie parcely 1 120/2 o výmere 4 677 m<sup>2</sup> do intravilánu obce Predajná
4. Lokalita Kramlište – zaradenie parcely 670/8 o výmere 1 877 m<sup>2</sup> do intravilánu obce Predajná
5. Zakreslenie ciest v zmysle Passportu miestnych komunikácií, ktorý bol aktualizovaný v roku 2019

Náklady na zmenu územného plánu si budú hradiť jednotliví investori a žiadatelia o zmeny a doplnky..

**Uznesenie č. 213/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Predajná

**1. berie na vedomie**

doručené a predložené žiadosti na zmeny a doplnky č. 4 k Územnému plánu obce Predajná

**2. schvaľuje**

a) začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Predajná vzhľadom na predložené návrhy na zmenu územného plánu (žiadosti tvoria prílohu zápisnice), a to:

1. Lokalita Breziny – v časti Bôrovie
2. Lokalita Zábrež – zaradenie parcely 1 120/9 o výmere 14 833 m<sup>2</sup> do intravilánu obce Predajná
3. Lokalita Zábrež – zaradenie parcely 1 120/2 o výmere 4 677 m<sup>2</sup> do intravilánu obce Predajná
4. Lokalita Kramlište – zaradenie parcely 670/8 o výmere 1 877 m<sup>2</sup> do intravilánu obce Predajná
5. Zakreslenie ciest v zmysle Passportu miestnych komunikácií, ktorý bol aktualizovaný v roku 2019

b) Náklady na vypracovanie dodatku Územného plánu obce Predajná, zmeny a doplnky č. 4 budú hradené žiadateľmi o zmenu Územného plánu obce Predajná (bod a) 1,2)

**Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búďová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

#### **K bodu 14. Rôzne**

- a) Starostka obce predložila poslancom žiadosť Mgr. Michaely Vaníkovej, riaditeľky ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie prostriedkov rozpočtu z dôvodu vyplatenia odchodného učiteľke MŠ pri prvom ukončení pracovného pomeru z dôvodu odchodu na predčasný starobný dôchodok k 31.8.2021. Jedná sa o prostriedky financované z originálnych kompetencií, a teda z rozpočtu obce. Starostka navrhuje použiť prostriedky z vráteného preddavku za exekúciu. Poslanci nemali pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 214/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Predajná

#### **Schvaľuje**

Navýšenie rozpočtu ZŠ s MŠ Predajná o 3 352,32 € nasledovne:

09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou

642 Transfery jednotlivcom: 3 352,32 €

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

#### **K bodu 14. Rôzne**

- b) Starostka obce informovala poslancov o možnosti obce Predajná zapojiť sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci operačného programu – Integrovaný regionálny operačný program, kód Výzvy: IROP-CLLD-Q634-512-002, vyhlásenej Miestnou akčnou skupinou Chopok juh v rámci implementácie Stratégie CLLD MAS Chopok juh, s projektom (resp. Žiadosťou o poskytnutie príspevku) s názvom: Obec Predajná autobusové zastávky I/66. Predpokladané celkové výdavky projektu sú výške 32 000 €, spolufinancovanie obce je vo výške 5 %, t. j. 1 600 €. Tiež informovala poslancov, že pri rekonštrukcii zastávok sa môžu vyskytnúť aj neoprávnené výdavky. Poslanci nemali pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 215/2021 :**

Obecné zastupiteľstvo Predajná

#### **Schvaľuje**

zapojenie sa obce Predajná do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci operačného programu – Integrovaný regionálny operačný program, kód Výzvy: IROP-CLLD-Q634-512-002, vyhlásenej Miestnou akčnou skupinou Chopok juh v rámci implementácie Stratégie CLLD MAS Chopok juh, s projektom (resp. Žiadosťou o poskytnutie príspevku) s názvom: **Obec Predajná autobusové zastávky I/66** nasledovne:

A1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, t. j. spolufinancovanie vo výške 1 600 € z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré sú vo výške 32 000 € a to v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

A2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0  
**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

#### **K bodu 14./ Rôzne**

c) Starostka obce informovala poslancov o osobnej intervencii u ministra životného prostredia p. Budaja dňa 25.5.2021 z dôvodu riešenia gudronových jám. Na základe tohto stretnutia, minister Budaj osobne navštívil obec Predajná dňa 9.6.2021. Stotožnil sa s jedným z troch návrhov, ktoré p. starostka predložila, a to vybudovanie kontajnerovej čistiacej stanice priamo na skládke Predajná I. vo výške cca 150 000 € Pán Budaj sa bol pozrieť aj v Zbernom dvore, kde mu starostka poukazovala spôsob zberu a triedenia odpadu a osobné auto, ktoré obec využíva na zber a odvoz odpadu.

Ďalej starostka informovala poslancov o poskytnutí finančného príspevku z reprezentačného vo výške 100 €, Obl.org. SZPB na zabezpečenie regionálnych osláv pri príležitosti osláv 77. výročia SNP, ktoré sa uskutočnia dňa 21.8.2021 v Dolnej Lehote, pri pamätníku 2. československej paradesantnej brigády, lokalita Krpáčovo – Črnné.

Ďalej informovala o montáži solárnych svietidiel pri Spoločenskom dome a na ulici Farská, o výrobe svetelnej vianočnej ozdoby na námestie, o oprave bufetu pri Spoločenskom dome (elektorinštalácia, vymaľovanie, oprava drevených častí), o opílovaní líp pri Lesnej správe, pri Dome smútku, ktoré obec vykonala vo vlastnej réžii. Tiež informovala o exekučnom konaní uskutočnených prác a výkonov stavebníka na ulici Bečov a o podaní žiadosti o odstránenie stavby na parcele KN – C 1289 v k. ú. Predajná, ktorá by mala slúžiť ako prístrešok pre cestujúcich železničnou dopravou.

Starostka ďalej navrhuje poslancom a členom komisií brigádu v obci na námestí (oprava a maľovanie lavičiek). Prítomní sa zhodli na deň 9.7.2021.

Obecné zastupiteľstvo Predajná

#### **Berie na vedomie**

Informácie starostky obce:

- a) O osobnej intervencii starostky obce u ministra životného prostredia p. Budaja dňa 25.5.2021 z dôvodu riešenia gudronových jám. Na základe tohto stretnutia, minister Budaj osobne navštívil obec Predajná dňa 9.6.2021. Stotožnil sa s jedným z troch návrhov, ktoré p. starostka predložila, a to vybudovanie kontajnerovej čistiacej stanice priamo na skládke Predajná I.
- b) O poskytnutí finančného príspevku vo výške 100 €, Obl.org. SZPB na zabezpečenie regionálnych osláv pri príležitosti osláv 77. výročia SNP, ktoré sa uskutočnia dňa 21.8.2021 v Dolnej Lehote, pri pamätníku 2. československej paradesantnej brigády, lokalita Krpáčovo – Črnné
- O montáži solárnych svietidiel pri Spoločenskom dome, a na ulici Farská, o výrobe svetelnej vianočnej ozdoby na námestie
- c) O oprave bufetu pri Spoločenskom dome (elektorinštalácia, vymaľovanie, oprava drevených častí)
- d) O opílovaní líp pri Lesnej správe, pri Dome smútku, ktoré obec vykonala vo vlastnej réžii
- e) O exekučnom konaní uskutočnených prác a výkonov stavebníka na ulici Bečov
- f) O podaní žiadosti o odstránenie stavby na parcele KN – C 1289 v k. ú. Predajná, ktorá by mala slúžiť ako prístrešok pre cestujúcich železničnou dopravou
- g) O brigáde, ktorá sa uskutoční dňa 9.7.2021

#### **Hlasovanie:**

**za:** 7- Anežka Búdová, Martin Bukovec, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

**proti :** 0

**zdržal sa:** 0

**nehlasovali:** 0

**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ján Črep, Ľuboš Ofúkaný,

### **15. Interpelácie poslancov**

p. Veselovská sa informuje o platbách za hrobové miesto. Pani starostka požiada p. Lányovú o vypracovanie Správy o platení za hrobové miesto do budúceho zasadnutia OZ.

p. Búdová – je potrebné spraviť podchod, autá chodia napriek obmedzeniu rýchlosti 70km/hod po ceste rýchlo a je tam zvýšené riziko nehôd.

p. Smitka – treba vybudovať schodíky, ktoré by viedli popod most.

p. starostka – navrhuje, že túto investíciu môžeme zaradiť do rozpočtu na budúci rok, nakoľko tam okrem stavebných prác bude potrebné majetkovo-právne vysporiadanie, rokovanie s IVSSC, a. s. Banská Bystrica, dopravný inšpektorát PZ, stavebné povolenie. Nie je to zaradené v územnom pláne obce, takže obstarávanie takejto investičnej akcie bude časovo náročné. Urýchlené riešenie je požiadať dopravný inšpektorát PZ Brezno o meranie rýchlosti v danom úseku.

### **Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h.

**Zapísal/(a):** Ing. Miroslava Vaisová

Ing. Tatiana Čontofalská

.....

Hlavná kontrolórka

.....

starostka obce

### **Overovatelia**

Eva Pocklanová .....

Anežka Búdová .....