



OBEC PREDAJNÁ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2010

**KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREDAJNÁ
MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PREDAJNÁ č. 1/2008,
KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREDAJNÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Predajnej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Predajná mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná č. 1/2008, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Predajná.

Čl. I.

Za štvrtú časť sa vkladá nová Piata časť s textom, ktorý znie:

„Piata časť Zmeny a doplnky č. 1

§ 26

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) Rešpektovať prírodné prostredie, urbanistickú štruktúru, architektonický ráz a výškové zónovanie okolitej zástavby (jedno nadzemné podlažie so šikmou strechou resp. obytným podkrovím).

(2) Pri osádzaní nových objektov rodinných domov dodržať potrebné vzdialenosti a odstupy v zmysle novely Stavebného zákona a príslušných platných predpisov.

(3) Limit podlažnosti rodinných domov a rekreačných chát nesmie prekročiť dve podlažia. Optimálna výšková hladina je prízemie + obytné podkrovie.

(4) Výstavbu nových rodinných domov a rekreačných chát realizovať za podmienok dodržania vysokého architektonického výrazu (s uplatnením šikmých striech a používaním materiálov typických pre tento región) a požadovanej technickej a hygienickej úrovne.

§ 27

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch

(1) Lokalita Pod Bôrovie

- a) prípustná je výstavba rodinného domu a stavieb plniacich doplnkovú funkciu,
- b) obmedzujúce podmienky:
 - 1. maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

2. malochov hospodárskych zvierat,
c) vylučujúce podmienky: veľkochov hospodárskych zvierat.

(2) Lokalita Pod Horou

- a) prípustná je výstavba rekreačnej chaty a stavieb plniacich doplnkovú funkciu,
b) obmedzujúce podmienky:
1. maximálne 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
2. malochov hospodárskych zvierat,
c) vylučujúce podmienky: akékoľvek iné funkčné využitie.

§ 28

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občianske vybavenie je predmetom riešenia

§ 29

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Zásobovanie pitnou vodou riešiť v súlade s § 17 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

(2) Splaškové vody z rodinných domov a rekreačných chat riešiť do nepriepustných žúmp

(3) Elektrické prípojky k objektom realizovať ako zemné.

(4) Pri výstavbe rodinných domov v lokalitách Pod Bôrovie a Pod Horou je potrebné dodržať rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebno - technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v súlade s plánom ukrytia obce Predajná.

§ 30

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Zabrániť šíreniu nepôvodných, najmä invázných druhov rastlín (§ 7 zákona)

(2) Pri výstavbe chaty rešpektovať § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

(3) Zakazuje sa ďalšie rozširovanie chatovej lokality Pod Horou.

(4) Narušené trávnaté plochy (aj od kolies ťažkých mechanizmov) uviesť do pôvodného stavu, urovnať, v prípade potreby nanovo zatrávniť (použiť prevažne miestne druhy tráv).

§ 31

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre riešené územie platia regulatívy určené v ÚPNO Predajná

§ 32

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavené územie obce k 1. 1. 1990 sa zmenami a doplnkami č. 1 nemení.

§ 33

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Pre riešené územie platia ochranné pásma vymedzené v Územnom pláne obce Predajná.

§ 34

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na
asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na
asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.

§ 35

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Zo zmien a doplnkov č. 1 nevyplýva potreba obstarania územného plánu zóny.

§ 36

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sa neurčujú.

§ 37

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť platí pre celé riešené územie.“

Čl. II.

Doterajšia Piata časť sa označuje ako Šiesta časť a doterajší § 26 sa označuje ako § 38.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 schválilo Obecné zastupiteľstvo
v Predajnej na svojom zasadnutí dňa 22.9.2010 uznesením č.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce Predajná

Vyvesené na úradnej tabuli dňa

Zvesené z úradnej tabule dňa