

## OBEC PREDAJNÁ

Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná, [obecpredajna@stonline.sk](mailto:obecpredajna@stonline.sk)

tel. 048/6192119, fax: 048/6192 345



V súlade s § 4 ods. 3 písm. h) § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná

č. 5/2021

### o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej „VZN“) na pripomienkovanie podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení

<i>Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:</i>	<i>15.11.2021</i>
<i>Dátum začatia lehoty na pripomienkovanie dňa:</i>	<i>15.11.2021</i>
<i>Pripomienky zasielať písomne na adresu:</i> <i>Obec Predajná</i> <i>Nám. J. Pejku 67</i> <i>976 63 Predajná</i>	
<i>Vyhodnotenie pripomienok návrhu VZN dňa:</i>	<i>1.12.2021</i>

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

<i>Prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Predajnej dňa:</i>	<i>15.12.2021</i>
<i>Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:</i>	<i>16.12.2021</i>
<i>VZN nadobúda účinnosť dňa:</i>	<i>1.1.2022</i>

Obec Predajná na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 5/2021**

### **o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

#### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

(1) Obec Predajná na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území Obce Predajná uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

#### **Článok 2**

##### **Poplatník a základ poplatku**

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

#### **Článok 3**

##### **Sadzby poplatku**

Obec Predajná ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. **stavby na bývanie** – výška sadzby **5 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b. **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu** – výška sadzby **5 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c. **priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu** – výška sadzby **5 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>,

- d. **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou** – výška sadzby **5 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> a
- e. **ostatné stavby** – výška sadzby **5 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

#### **Článok 4**

##### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v Článku 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v Článku 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí Obec Predajná vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrušený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Predajná.

#### **Článok 5**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Obec Predajná určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce [www.obecpredajna.sk](http://www.obecpredajna.sk), a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná dňa 15.12.2021 uznesením č. 253/2021.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

V Predajnej dňa 16.12.2021

\_\_\_\_\_  
Ing. Tatiana Čontofalská  
starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 15.11.2021

Návrh VZN zvesený dňa: 15.12.2021

VZN schválené dňa: 15.12.2021

VZN účinné dňom: 1.1.2022