

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 14.2.2023 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej

OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
 - a) o kontrolnej činnosti za rok 2022
 - b) z kontroly celkového dlhu obce k 31.12.2022
 - c) z kontroly stavu pohľadávok obce k 31.12.2022
6. Správa obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2022
7. Správa obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2022
8. Vyhodnotenie činnosti Komunitného centra za rok 2022
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu 2024-2025
10. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu 2024-2025
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 3/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
12. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
13. Návrh predsedu sociálno-zdravotnej komisie OZ na doplnenie jej členov
14. Zrušenie spoločnosti Chabenec s. r. o. so sídlom Hronská 37, 976 97 Nemecká
15. Plán zasadnutí OZ v 1. polroku 2023
16. Majetkové záležitosti
 - a) Žiadosť o súhlas pre vybudovanie elektroenergetického zariadenia v k. ú. Podbrezová na pozemku p. č. KN-E 1179/3, ostatná plocha, pre stavbu 15146 – Podbrezová – Čelno – Rozšírenie NNK pre investora Kordex s. r. o., Poľovnícka 1803/27, Banská Bystrica
 - b) Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1390, diel 4 o výmere 16 m², p. č. KN-C 1394 diel č. 5 o výmere 103 m² a diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22, žiadateľovi Štefanovi Michalčíkovi, bytom Predajná 397/21, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - c) Návrh na schválenie zámennej zmluvy na pozemok vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná, s doplatkom žiadateľa za 8 m²
 - d) Žiadosť o súhlasné stanovisko s uložením inžinierskych sietí na parcele vo vlastníctve obce KN – E 322/459, vedenej na LV 485, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a parcele KN – E 1155/2, vedenej na LV 1200, ostatná plocha o výmere 7 444 m² pre žiadateľa SCONS s. r. o., Zabečov 147, Predajná
 - e) Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov vo vlastníctve obce Predajná KN-E 1133, KN – E 1138, KN – E 1140 z dôvodu napojenia sa na inžinierskych sietí pre žiadateľa Róberta Ferkoviča, Dolná Lehota 61
17. Rôzne
18. Interpelácie poslancov
19. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce, ekonómku obce p. Mamojkovú a referentku správy daní Ing. Kňazovickú.. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, poslankyňa Ing. Beraxová príde neskôr, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 1

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci dňa 6.2.2023. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Starostka navrhuje vypustiť bod programu č. 16 e) Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov vo vlastníctve obce Predajná KN-E 1133, KN – E 1138, KN – E 1140 z dôvodu napojenia sa na inžinierskych sietí pre žiadateľa Róberta Ferkoviča, Dolná Lehota 61 z dôvodu, že právna kancelária zatiaľ nepripravila Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Ďalej navrhuje doplniť do programu v bode 16e) Žiadosť žiadateľa Pavla Kleskeňa o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1791/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², vedenom na LV 1200 v k. ú. Predajná.

Ostatné body ostávajú nezmenené.

Poslanci s jej návrhom súhlasia a tak dala starostka o návrhu programu so zapracovanými zmenami hlasovať .

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová,

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky:
 - d) o kontrolnej činnosti za rok 2022
 - e) z kontroly celkového dlhu obce k 31.12.2022
 - f) z kontroly stavu pohľadávok obce k 31.12.2022
6. Správa obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2022
7. Správa obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2022
8. Vyhodnotenie činnosti Komunitného centra za rok 2022
9. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu 2024-2025
10. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu 2024-2025
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 3/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
12. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
13. Návrh predsedu sociálno-zdravotnej komisie OZ na doplnenie jej členov
14. Zrušenie spoločnosti Chabenec s. r. o. so sídlom Hronská 37, 976 97 Nemecká
15. Plán zasadnutí OZ v 1. polroku 2023
16. Majetkové záležitosti
 - a) Žiadosť o súhlas pre vybudovanie elektroenergetického zariadenia v k. ú. Podbrezová na pozemku p. č. KN-E 1179/3, ostatná plocha, pre stavbu 15146 – Podbrezová – Čelno – Rozšírenie NNK pre investora Kordex s. r. o., Poľovnícka 1803/27, Banská Bystrica
 - b) Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1390, diel 4 o výmere 16 m², p. č. KN-C 1394 diel č. 5 o výmere 103 m² a diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22, žiadateľovi Štefanovi Michalčíkovi, bytom Predajná 397/21, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- c) Návrh na schválenie zámennej zmluvy na pozemok vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná, s doplatkom žiadateľa za 8 m²
- d) Žiadosť o súhlasné stanovisko s uložením inžinierskych sietí na parcele vo vlastníctve obce KN – E 322/459, vedenej na LV 485, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a parcele KN – E 1155/2, vedenej na LV 1200, ostatná plocha o výmere 7 444 m² pre žiadateľa SCONS s. r. o., Zabečov 147, Predajná
- e) Žiadosť žiadateľa Pavla Kleskeňa o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1791/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², vedenom na LV 1200 v k. ú. Predajná.

17. Rôzne

18. Interpelácie poslancov

19. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

Návrhová komisia: Marta Veselovská, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 25/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD.

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová,

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení

Predkladá hlavná kontrolórka obce Ing. Vaisová. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22.11.2022 a 15.12.2022 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice. **Poslanci OZ zobrali predloženú správu na vedomie bez pripomienok.**

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení OZ zo dňa 27.10.2022 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 5./ Správa hlavnej kontrolórky

- a) **o kontrolnej činnosti za rok 2022**
- b) **z kontroly celkového dlhu obce k 31.12.2022**
- c) **z kontroly stavu pohľadávok obce k 31.12.2022**

Hlavná kontrolórka predložila správy:

- a) o kontrolnej činnosti za rok 2022. Poznamenala, že v priebehu roku 2022 vykonávala kontrolnú činnosť, ktorá jej vyplývala z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Túto kontrolnú činnosť vykonávala v súlade s plánmi kontrolnej činnosti. V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti bola kontrolná činnosť zameraná na výkon kontrolnej činnosti a výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom o obecnom zriadení. V roku 2022 vykonala 20 kontrol, z ktorých boli vyhotovené správy a s výsledkami jednotlivých kontrol boli poslanci OZ oboznámení priebežne v priebehu roka.
- b) z kontroly celkového dlhu obce k 31.12.2022. Cieľom kontroly bolo overiť dodržiavanie § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., podľa ktorého obec sleduje v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok. Podľa § 17 ods.6 obec môže na splnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka s suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov. K 31.12.2022 je celkový dlh obce vo výške 262 847,86 €, čo predstavuje 22,4 % z celkových bežných príjmov roku 2021 a podiel celkového dlhu obce v roku 2022 nepresiahol, hranicu 60% skutočných bežných príjmov. Suma ročných splátok v roku 2022 bola vo výške 18 780 €, čo je 3 % skutočných bežných príjmov tzn. že suma ročných splátok neprekročila 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.
- c) z kontroly stavu pohľadávok obce k 31.12.2022 - Stav všetkých pohľadávok evidovaných k 31.12.2022 je vo výške 39 661,35 € V zmysle platných účtovných postupov boli na ťažko vymožiteľné pohľadávky po lehote splatnosti vytvorené opravné položky vo výške 5 052,73 €, po zohľadnení ktorých je zrealizovaná hodnota pohľadávok k 31.12.2022 na sumu 34 608,62 € V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka je stav netto pohľadávok vyšší o 26 444,34 € (o cca 324 %) z dôvodu evidencie pohľadávok na účte 315 – vratky za energie, ktoré obec v roku 2022 neevidovala a z dôvodu vyšších nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti. Z toho pohľadávky vo výške 18 934,93 € (55 % z celkových pohľadávok) sú po lehote splatnosti a pohľadávky vo výške 15 673,69 € (35% z celkových pohľadávok) sú splatné v roku 2023. Takmer 60 % daňových a nedaňových pohľadávok tvoria nedoplatky z poplatku za TKO a nedoplatky na daní z nehnuteľností chronických neplatičov, jedná sa predovšetkým o nemajetných dlžníkov, pričom vymáhanie je pre obec značne obtiažne a časovo náročné. V prípade, že sa jedná o nemajetných dlžníkov, ktorí majú vodičské oprávnenie, obec môže vykonať daňovú exekúciu zadržaním vodičského preukazu podľa §148 a) Daňového poriadku. Na základe kontroly správy pohľadávok, navrhuje tiež zverejnenie daňových dlžníkov na webovej stránke obce, na úradných tabuliach a v obecných novinách.

Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

Správy hlavnej kontrolórky

- a) **o kontrolnej činnosti za rok 2022**
- b) **z kontroly celkového dlhu obce k 31.12.2022**
- c) **z kontroly stavu pohľadávok obce k 31.12.2022**

Hlasovanie:

za: 6- Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miriama Beraxová

K bodu 6./ Správa obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2022

Predkladá referentka správy daní Ing. Kňazovická, ktorá uviedla, že v roku 2022 bola vyrubená daň z nehnuteľností u fyzických osôb vo výške 18 896 € a úspešnosť výberu bola 99,31 %. Nedoplatok na dani je vo výške 130,84 €. Pri právnických osobách bola vyrubená daň z nehnuteľností vo výške 37 587,16 € a úspešnosť jej výberu bola 62 %. Dve právnické osoby daň k 31.12.2022 neuhradili. Jedna PO uhradila v januári 2022 daň vo výške 13 904,94 €. Celkové nedoplatky na dani z nehnuteľností obec eviduje o d roku 2011 a sú k 31.12.2022 vo výške 16 784,70 €. K dani za psa uviedla, že v roku 2022 bola vyrubená daň za psa vo výške 1 148 € a nedoplatok za daný rok je vo výške 90 €. Neuhradili ju 10 občanov, ktorým boli zaslané výzvy k úhrade. Nedoplatky na dani za psa obec eviduje od roku 2018 vo výške 120 €. Poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady bol v roku 2022 vyrubený vo výške 25 205,01 € fyzickým osobám a vo výške 1 800 € právnickým osobám. Nedoplatok v danom roku je vo výške 725 €. Obec eviduje nedoplatky za TKO od roku 2010 v celkovej výške 5 508,68 €. Neplatičom boli zaslané výzvy na úhradu. Časť občanov uhradila nedoplatky v januári. Dlhodobé nedoplatky obec rieši exekúciami prostredníctvom právnickej kancelárie Urbáni Partners.

Poslanci súhlasia s návrhom hlavnej kontrolórky k zverejneniu daňových dlžníkov v súlade s § 52 ods. 2 Daňového poriadku a k zadržaniu vodičských preukazov chronických neplatičov podľa § 148 Daňového poriadku.

Poslanci k správe nemali pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu obce o výbere miestnych daní a poplatkov za rok 2022 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7./ Správa obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2022

Predkladá starostka obce. Za obdobie od 1.1.2023-31.12.2023 bolo za prenájom hrobových miest vyrubený poplatok vo výške 2 190 €. Celkový počet hrobových miest je 581, počet záznamov o zosnulých je 1020. Počet uzatvorených nájomných zmlúv je 438. Počet voľných miest je 62.

Výška nedoplatkov za hrobové miesto je 42 €. Dlžníci sú písomne upozorňovaní na úhradu nájomného za príslušný rok. V prípade, že nájomné nebude uhradené ani v roku 2023, obec bude postupovať v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a hrobové miesta takýchto nájomcov budú zrušené formou verejnej vyhlášky. V prípade, že hroby nie sú označené náhrobkom s menom a nie je k nim uzatvorená nájomná zmluva, z toho dôvodu, že nie je možné zistiť nájomcu, sú hroby označené tabuľkou s textom, v ktorom obec vyzýva na uzavretie nájomnej zmluvy. Ak takéto oznámenie nebude akceptované zo strany nájomcu, tak bude hrobové miesto zrušené. Obec formou verejnej vyhlášky zrušila 56 hrobových miest.

Poslanci nemali k správe žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.29/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu obce o poplatkoch za hrobové miesto za rok 2022 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

K bodu 8./ Správa o činnosti Komunitného centra za rok 2022

Predkladá starostka obce. Komunitné centrum Predajná je pre verejnosť otvorené od 1.10.2021. Počas zimného obdobia a kovidovej pandémie a lockdownu bolo komunitné centrum otvorené bez obmedzení so zreteľom a dodržiavaním pandemických podmienok. V roku 2021 v mesiacoch október, november a december Komunitné centrum Predajná navštívilo 85 ľudí počas rôznych skupinových a individuálnych aktivít ako napr. plánovanie aktivít, individuálne sociálne poradenstvo, deň otvorených dverí v komunitného centra, maľovanie jesenných pohárov, Zumba kids, Natáčanie dokumentu pre RTVs, Výzdoba vianočného stromčeka a iné.

V roku 2022 komunitné centrum poskytovalo naďalej a prioritne činnosti vyplývajúce z §24d Zákona 448/2008 Z.z. o Sociálnych službách, a to formou rôznych skupinových aktivít pre všetky vekové kategórie v obci. Komunitné centrum spolupracuje tiež so základnou školou na preventívnych aktivitách pre mládež v obci, obecným úradom a tretími stranami. Komunitné centrum využíva tiež ZO JDS Predajná pri pravidelných stretnutiach zasadnutia výboru a občasných akciách ako besedy, prednášky a iné. Pri určitých činnostiach a prípravách na činnosti KC pomáhali dobrovoľníci. V roku 2022 Komunitné centrum poskytovalo základné a špecializované sociálne poradenstvo pre približne 12 osôb, pomoc pri príprave na školské vyučovanie a sprevádzanie detí do a zo školského zariadenia pre 2 deti, rôzne preventívne aktivity, ktorých sa zúčastnilo 92 osôb, záujmová činnosť pre približne 268 osôb (krúžok zumbly, varenia a pečenia, herničky pre mamičky, burza detského oblečenia, zbierka oblečenia pre chlapca z neúplnej rodiny, salón krásy pre seniorky, denný letný tábor, čitateľský klub, moja vysnívaná stredná škola, tvorivé písanie a pod.) KC sa umiestnilo na 3. mieste s projektom Komunitná záhrada priani a vyhralo 300 €. V roku 2023 sú naplánované opakované krúžky (napr. jazykový, envirokrúžok, akadémia pohybu, štrikovanie a háčkovanie, mladé ženy), opakované akcie (rôzne besedy, športové aktivity, detský letný tábor, klub detí, hranie spoločenských hier) a jednorazové akcie (karneval, púšťanie šarkanov, zbierka pre seniorov a pod.). Rozpočet na rok 2023 je v predpokladanej výške 1 500-2 000 €

Poslanci nemali k správe žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.30/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komunitného centra za rok 2022 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9./ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu 2024-2025

Predkladá hlavná kontrolórka. Vo svojom stanovisku zhodnotila, že návrh viacročného rozpočtu a návrh rozpočtu obce na rok 2023 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov z. n. p. a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a tiež zohľadňuje ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z. n. p., zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z. n. p. a ostatné súvisiace právne normy. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Predajná dňa 30.1.2023, t. j. v zákonom stanovenej lehote (najmenej 15 dní pred jeho schválením OZ) v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Návrh rozpočtu obce Predajná na rok 2023 predpokladá celkové príjmy vo výške 1 319 313 € a celkové výdavky vo výške 1 317 830 € a teda rozpočet je zostavený ako prebytkový. Z toho bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový vo výške +22 212 €, kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške -4 000 € a rozpočet finančných operácií je zostavený ako schodkový vo výške -16 729 €. Obec plánuje prebytok rozpočtu použiť na úhradu kapitálových výdavkov a splátok úverov. Po podrobnom preštudovaní a posúdení návrhu rozpočtu príjmov vo výške 1 317 525 € konštatuje, že východiskom pre jeho zostavenie bola skutočnosť vývoja rozpočtu

k 31.12.2022 a prognóza vývoja verejných financií. Zohľadňuje predpokladaný vývoj hospodárstva v Slovenskej republike a celej EÚ. Pri tejto konštrukcii návrhu rozpočtu nehrozia riziká nenaplnenia navrhovanej príjmovej časti rozpočtu a je predpoklad, že skutočnosť naplnenia bežných príjmov bude vyššia ako ich rozpočet. Po posúdení návrhu rozpočtu bežných výdavkov možno konštatovať, že rozpočet bude v plnej výške financovaný z bežných príjmov obce, je ale pravdepodobné, že vzniknú výdavky, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, alebo boli zahrnuté do rozpočtu v nižšej výške, ako bude skutočná potreba.

Poslanci nemali k správe žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.31/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu 2024-2025 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10: Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na rok 2023 obce a viacročného rozpočtu 2024-2025

Predkladá predseda finančnej komisie Ľuboš Kohútik. Finančná komisia zasadala k pripravenému návrhu rozpočtu pred jeho vyvesením na úradnej tabuli. Na zasadnutí si členovia komisie prešli zostavený návrh rozpočtu po jednotlivých položkách. Členka finančnej komisie Ing. Virágová navrhla, aby bol rozpočet školy navýšený o 10 000 € oproti predloženému návrhu, nakoľko podľa jej názoru škola nebude mať dostatok prostriedkov na mzdy a prevádzku. Navrhla, aby sa ponížili odmeny zamestnancom obce o 10 000 € v prospech školy. Súhlasili aj ostatní členovia komisie. Ostatné položky budú nezmenené. Takto prerokovaný návrh rozpočtu bol vyvesený na úradnej tabuli na pripomienkovanie. Predseda komisie zhodnotil, že rozpočet výdavkov zodpovedá príjmom a obec bude nútená šetriť finančné prostriedky, nakoľko väčšinu výdavkov tvoria bežné výdavky potrebné na chod obce a školy. Poslanci nemali dopĺňujúce otázky a pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.32/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu 2024-2025

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11: Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 3/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Predkladá starostka obce. Obec je zo svojho rozpočtu, z podielových daní, povinná uhrádzať náklady na prevádzku a mzdy dieťaťa materskej školy a žiaka školského zariadenia.

Originálne kompetencie obcí na úseku školstva sú definované v zákone č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V § 6 ods. 12, § 9 ods. 12 a § 9a zákona č. 596/2003 Z. z. sú uvedené kompetencie a úlohy pre obce v oblasti financovania školstva, kde je uvedená aj povinnosť samosprávy prijať všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom určí výšku dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Obec poskytne finančné prostriedky na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti z finančných prostriedkov poukázaných z výnosu dane z príjmov fyzických osôb v plnej výške sumy určenej na mzdy a

prevádzku na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia vypočítanej podľa nariadenia vlády č. 668/2004 Z. z. Ministerstvo financií SR každoročne zverejňuje na svojej webovej stránke východiskové štatistické údaje a podiel obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb (ďalej len „DPFO“) nasledujúci rok. Na základe zverejnených štatistických údajov zverejnilo ministerstvo štatistické údaje a podiel obcí na výnose DPFO na rok 2023, z ktorého vychádza jednotkový koeficient na jedného prepočítaného žiaka na rok 2022 vo výške 107,54 eur. Tento jednotkový koeficient sa následne vynásobí koeficientom, ktorý je určený vo výške 27,3 pre dieťa MŠ, vo výške 1,8 pre potenciálneho stravníka, vo výške 6 pre žiaka v ŠKD a 1,1 pre žiaka CVČ. Týmto spôsobom je vypočítaná výška finančných prostriedkov na jedno dieťa na celý rok v MŠ a v jednotlivých školských zariadeniach. Vypočítaná výška prostriedkov bola na zasadnutí finančnej komisie upravená a navýšená o celkovú sumu 10 000 €, ktorá bola premietnutá do návrhu rozpočtu školy a uvedená vo VZN č. 3/2023. Pre dieťa MŠ je to teda 2 536,10 €, pre potenciálneho stravníka je to 328,40 €, pre dieťa ŠKD je to 720,30 € a žiaka CVČ je to 118 €. Počet detí MŠ je 37, v ŠJ je 137 stravníkov a v ŠKD je 42 detí. Na základe tohto návrhu VZN navrhla ZŠ s MŠ Predajná rozpočet na rok 2023, pričom objem finančných prostriedkov pre MŠ, ŠKD a ŠJ od obce je vo výške 176 956 €. Starostka uviedla, že návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce a úradných tabuliach v obci dňa 30.1.2023, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, teda 15 dní pred jeho schválením v OZ, a neboli podané žiadne pripomienky. Starostka otvorila diskusiu k danému bodu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu VZN hlasovať.

Uznesenie č.33/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Prerokovalo

predložený návrh VZN č. 3/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

b) uznáša sa

vo veciach územnej samosprávy v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 Zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznieslo na VZN č. 3/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 12: K bodu 11./ Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2024-2025

Predkladá starostka obce, ktorá požiadala ekonómku obce p. Mamojkovú, aby popísala jednotlivé položky rozpočtu. P. Mamojková uviedla, že v návrhu rozpočtu sú navrhnuté celkové príjmy vo výške 1 319 313 € a výdavky vo výške 1 317 830 €, z toho bežné príjmy so vo výške 1 317 525 € a bežné výdavky vo výške 1 295 313 €, kapitálové príjmy obec nepredpokladá a kapitálové výdavky sú vo výške 4 000 €. Rozpočet obce zahŕňa bežné príjmy obce vo výške 1 251 525 € a bežné výdavky vo výške 549 493 €. Rozpočet školy zahŕňa bežné príjmy vo výške 66 000 € a bežné výdavky vo výške 745 820 €. Celkový rozpočet je zostavený ako prebytkový. Bežné výdavky zahŕňajú výdavky na bežný chod obce, pričom obec financuje okrem výdavkov Obecného úradu aj výdavky Dobrovoľného hasičského zboru, Komunitného centra, opatrovateľskej služby, civilnej ochrany, ďalej financuje opravu ciest, odvoz a uskladnenie odpadu, verejné osvetlenie ako aj športové a kultúrne aktivity v obci. Bežné výdavky materskej školy, školského klubu a školskej jedálne financuje obec v súlade s VZN č. 3/2023. Bežné výdavky na základné vzdelanie sú hradené zo štátneho rozpočtu. Kapitálové výdavky zahŕňajú výdavky na projekt rekonštrukcie autobusových zastávok na ceste I/66 – spoluúčasť obce vo výške 4 000 €

V návrhu rozpočtu sú tiež zahrnuté finančné operácie, ktoré slúžia na prevod prostriedkov, príjmové operácie zahŕňajú prostriedky predchádzajúcich rokov a z rezervného fondu obce, ktoré budú použité na úhradu kapitálových výdavkov a splátky úverov. Obec spláca úvery na technické vybavenie učebni školy, rekonštrukciu telocvične, na rekonštrukciu materskej školy a komunitného centra.

O dotáciu z rozpočtu obce požiadal Slovenský zväz zdravotne postihnutých so sídlom v Podbrezovej, obec im zahrnula do návrhu rozpočtu dotáciu vo výške 150 €. Jednota dôchodcov si podala žiadosť o dotáciu na činnosť, obec im do rozpočtu navrhla sumu 550 € a farskému úradu na základe žiadosti, obec poskytne prostriedky vo výške obce 300 €

Poslanec Ofúkaný navrhuje doplniť do rozpočtu výdavky na havarijné poistenie vo výške 1300 € na hasičské auto Iveco Daily, ktoré získala obec pre potreby DHZO z MVSR. Poslanci súhlasia so zahrnutím do rozpočtu - výdavky vo výške 1 300 € na havarijné poistenie. Tým sa zmenia bežné výdavky na výšku 1 296 643 € a prebytok celkového rozpočtu bude 153€

Ďalšie otázky ani pripomienky k rozpočtu neboli dané, a tak starostka dala o návrhu rozpočtu hlasovať.

Uznesenie č.34/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

A/ schvaľuje

a) rozpočet obce na rok 2023 v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie v členení:

1. Rozpočet celkom

Príjmy celkom	1 319 313 €
Výdavky celkom	1 319 160 €

z toho:

2. Bežný rozpočet:

Bežné príjmy celkom	1 317 525 €
Bežné výdavky celkom	1 296 643 €

3. Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	0 €
Kapitálové výdavky	4 000 €

4. Rozpočet finančných operácií

Príjmové finančné operácie	1 788 €
Výdavkové finančné operácie	18 517 €

b) Rozpočet rozpočtovej organizácie Základnej školy s materskou školou Predajná

1. príjmy celkom: 745 820 € v tom:

Prenesené kompetencie:	502 864 €
Originálne kompetencie:	176 956 €
Vlastné príjmy:	66 000 €

2. výdavky celkom: 745 820 € v tom:

- bežné výdavky

09.1.2.1. – základné vzdelanie

610 tarifný plat, príplatky, odmeny	299 000 €
620 poistné	111 000 €
630 materiál, služby	82 910 €
640 transfery	6 435 €

Spolu základné vzdelanie: 499 345 €

09.1.1.1. – predškolská výchova

610 tarifný plat, príplatky, odmeny	66 100 €
620 poistné	24 500 €
630 materiál, služby	11 655 €
640 transfery	600 €

Spolu predškolská výchova 102 855 €

09.5.0.1. – školský klub detí

610 tarifný plat, príplatky, odmeny	24 300 €
620 poistné	9 000 €
630 materiál, služby	650 €
640 transfery	300 €

Spolu školský klub detí 34 250 €

09.6.0.1. – zariadenie školského stravovania

610 tarifný plat, príplatky, odmeny	37 500 €
620 poistné	14 500 €
630 materiál, služby	7 270 €
633 potraviny	48 000 €
640 transfery	2 100 €

Spolu zariadenie školského stravovania 109 370 €

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

B/ berie na vedomie

Rozpočet obce Predajná na roky 2024-2025 ako výhľadový podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 13: Návrh predsedu sociálno-zdravotnej komisie OZ na doplnenie jej členov

Predkladá predseda sociálno-zdravotnej komisie p. Hazuchová – navrhuje ako člena doplniť p. Mgr. Renátu Liptaiovú. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.35/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Volí:

člena Komisie sociálno – zdravotnej: Mgr. Renáta Liptaiová

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 14./ Zrušenie spoločnosti Chabenec s. r. o. so sídlom Hronská 37, 976 97 Nemecká

Predkladá starostka obce, ktorá poslancom objasnila dôvod zrušenia spoločnosti Chabenec s. r. o.. Obec Predajná je spolu s obcami Jasenie a Nemecká členom spoločnosti Chabenec s. r. o., ktorá bola založená v roku 2010 za účelom spoločného projektu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd. V súčasnosti kanalizáciu a ČOV bude v obciach Predajná, Nemecká a Jasenie investorsky zastrešovať Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Banská Bystrica, ktorá pripravila novú projektovú dokumentáciu aj s novou technológiou čistenia odpadových vôd a preto fungovanie spoločnosti zriadennej na tento účel je bezpredmetné. Starostka otvorila k bodu diskusiu.

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce otázky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.36/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Zrušuje

obchodnú spoločnosť CHABENEC s.r.o. IČO: 45712336 so sídlom Hronská 37, 976 97 Nemecká, v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle Čl. 20 ods. 4) Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným a to z dôvodu, že nevykonáva obchodnú činnosť, na ktorú bola zriadená a Aglomeráciu Nemecká, Predajná, Jasenie investorsky zastrešuje Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. Banská Bystrica

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 15./ Plán zasadnutí OZ v 1. polroku 2023

Predkladá starostka obce, ktorá navrhuje nasledovné termíny: 22.3.2023 o 16:00 hod, 17.5.2023 o 16:00 hod, 28.6.2023 o 16:00 hod. Rokovacím dňom bude streda. Plán zasadnutí sa môže v prípade potreby zmeniť aj počas 1. polroka. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemajú k návrhu žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.37/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Plán zasadnutí OZ v 1. polroku 2023:

22.3.2023 o 16:00 hod

17.5.2023 o 16:00 hod

28.6.2023 o 16:00 hod

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 16./ Majetkové záležitosti

- a) **Žiadosť o súhlas pre vybudovanie elektroenergetického zariadenia v k. ú. Podbrezová na pozemku p. č. KN-E 1179/3, ostatná plocha, pre stavbu 15146 – Podbrezová – Čelno – Rozšírenie NNK pre investora Kordex s. r. o., Poľovnícka 1803/27, Banská Bystrica**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť spoločnosti Kordex, s. r. o., ktorá je investorom stavby IBV Podbrezová – Čelno. Na obecnom pozemku p. č. KN-E 1179/3 žiada o súhlas na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre SSD, a. s. Žilina ako stavebníka tejto stavby a prevádzkovateľa distribučnej siete. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce otázky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.38/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

súhlasí

s vybudovaním elektroenergetického zariadenia v k. ú. Podbrezová na pozemku p. č. KN-E 1179/3, ostatná plocha, pre stavbu: 15146 – Podbrezová – Čelno – Rozšírenie NNK pre stavebníka SSD, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 457 Žilina

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 16./ Majetkové záležitosti

- b) **Návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN – C 1390, diel 4 o výmere 16 m² , p. č. KN-C 1394 diel č. 5 o výmere 103 m² a diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22, žiadateľovi Štefanovi Michalčíkovi, bytom Predajná 397/21, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Štefana Michalčíka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce: p. č. KN – C 1390, diel 4 o výmere 16 m² , p. č. KN-C 1394 diel č. 5 o výmere 103 m² a diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22. Ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa a obec ich nevyužíva. Cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý nebol do dnešného dňa súdnym znalcom predložený.. Poslanec Srnka navrhuje cenu 35 €/m². Ostatní poslanci sa k návrhu p. Srnku nevyjadrili, súhlasia

s pani starostkou, že počkáme na znalecký posudok. Nakoľko nebol predložený znalecký posudok, bude zámer schválený až na budúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č.39/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

žiadosť Štefana Michalčíka, bytom Predajná 397/21, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, p. č. KN – C 1390, diel 4 o výmere 16 m², p. č. KN-C 1394 diel č. 5 o výmere 103 m² a diel č. 6 o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č. 36639729-279/22

b) Žiada

Starostku obce o predloženie znaleckého posudku do budúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 0
zdržal sa: 1 - Ľuboš Ofúkaný,
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

K bodu 16./ Majetkové záležitosti

c) Návrh na schválenie zámeru zámennej zmluvy na pozemok vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná, s doplatkom žiadateľa za 8 m²

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Ondreja Čipku, ktorý má záujem o zámenu pozemkov, a to novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² v jeho vlastníctve. Vzniknutý rozdiel o výmere 8 m² by žiadateľ uhradil obci v cene určenej znaleckým posudkom. Nakoľko nebol predložený znalecký posudok, bude zámer schválený až na budúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č.40/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Žiadosť Ondreja Čipku, bytom Predajná na zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, novovytvorenej parcely p. č. KN-E 518/3 – diel č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 29 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku

b) Žiada

Starostku obce o predloženie znaleckého posudku do budúceho zasadnutia OZ

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

K bodu 16./ Majetkové záležitosti

d) Žiadosť o súhlasné stanovisko s uložením inžinierskych sietí na parcele vo vlastníctve obce KN – E 322/459, vedenej na LV 485, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a parcele KN – E 1155/2, vedenej na LV 1200, ostatná plocha o výmere 7 444 m² pre žiadateľa SCONS s. r. o., Zabečov 147, Predajná

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť investora SCONS s. r. o., ktorý má záujem vybudovať inžinierske siete k budúcej výstavbe a tieto siete budú sčasti zasahovať aj obecné pozemky, preto žiada obec o súhlas s uložením sietí na parcele vo vlastníctve obce KN – E 322/459, vedenej na LV 485, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a parcele KN – E 1155/2, vedenej na LV 1200, ostatná plocha o výmere 7 444 m². Poslanci nemajú k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.41/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

súhlasí

s uložení inžinierskych sietí na parcele vo vlastníctve obce KN – E 322/459, vedenej na LV 485, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a parcele KN – E 1155/2, vedenej na LV 1200, ostatná plocha o výmere 7 444 m² pre žiadateľa SCONS s. r. o. , Zabečov 147, Predajná, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

K bodu 16./ Majetkové záležitosti

e) Žiadosť žiadateľa Pavla Kleskeňa

Predkladá starostka obce. Jedná sa o opätovnú žiadosť žiadateľa Pavla Kleskeňa o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1791/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², vedenom na LV 1200 v k. ú. Predajná. Starostka obce požiadala predsedu komisie výstavby a životného prostredia p. Srnku o stanovisko k prejednávanej žiadosti. P. Srnka uviedol, že komisia po šetrení priamo na mieste, nedoporučuje predaj, nakoľko by vznikali spory medzi príslušnými susedmi Lehockými. K žiadosti bolo predložené aj vyjadrenie príslušných susedov, manželov Jána a Danky Lehockých k možnému predaju pozemkov, ktorí žiadajú obec, aby predmetný pozemok nepredávala žiadateľovi, nakoľko postupujú vec na šetrenie na príslušné orgány. Poslanci súhlasia so stanoviskom komisie a nemali k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať. (viď prílohy – zápisnica komisie výstavby a životného prostredia a vyjadrenie manželov Lehockých s fotodokumentáciou)

Uznesenie č.42/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá nedoporučuje odpredaj pozemku a Vyjadrenie manželov Jána a Danky Lehockých k možnému odpredaju obecných pozemkov

b) zamieta

žiadosť žiadateľa Pavla Kleskeňa o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1791/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², vedenom na LV 1200 v k. ú. Predajná

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

K bodu 17./ Rôzne

a) Doplnenie člena do Rady školy

Predkladá starostka obce. V zmysle § 2 Vyhlášky MŠ SR z 15. apríla 2004, ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení, obec by mala delegovať 4 členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ Predajná a preto navrhuje doplniť do uznesenia č. 13/2022 zo dňa 22.11.2022 ďalšieho člena, a to Ing. Miroslavu Virágovú. Poslanci nemajú k návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.43/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Doplnia Uznesenie č. 13/2022 zo dňa 22.11.2022

v zmysle § 2 Vyhlášky MŠ SR z 15. apríla 2004, ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení, obec Predajná ako zriaďovateľ zvyšuje počet členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ Predajná na 4 delegovaných zástupcov zriaďovateľa

b) Deleguje

V zmysle § 28 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p. zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ v Predajnej: **Ing. Miroslava Virágová**

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

K bodu 17./ Rôzne

b) Menovanie do funkcie hasič DHZO Predajná

Predkladá veliteľ Ľuboš Ofúkaný. V zmysle §33 ods. 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi do funkcie hasiča navrhuje: Adama Lofaja, Jakuba Kukučku, a Tomáša Mereša. Ostatných členov hasičského zboru, p. Ofúkaný doplní do budúceho zasadnutia OZ. Poslanci nemajú k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.44/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

menuje

V zmysle §33 ods. 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi do funkcie hasič:

Adam Lofaj, narodený: 12.8.2001, bytom: Predajná, Kalvárska 249/64

Jakub Kukučka, narodený: 5.6.1995, bytom: Predajná, Podhrádok 339/2

Tomáš Mereš, narodený: 13.2.2003, bytom: Predajná, Kalvárska 228/37

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

K bodu 17./ Rôzne

c) Pasport miestnych komunikácií na území obce Predajná

Predkladá starostka obce. Jedná sa o digitalizáciu a čiastočnú aktualizáciu pasportu z roku 1982, ktorú obec dala vypracovať v roku 2019 zememeračskej kancelárii Siman a Jorčík. Predmetný pasport miestnych komunikácií bude slúžiť ako podklad pri delimitácii lesných pozemkov od Lesov SR. Jedná sa o pozemky na ulici Podhrádok pri spoločenskom dome, na ulici Zabečov, pred lesnou správou a na ulici Zábřežná. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňujúce otázky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.45/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

pasport miestnych komunikácií na území obce Predajná (digitalizácia a čiastočná aktualizácia pasportu z roku 1982)

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

K bodu 17./ Rôzne

d) Informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov vypracovaní identifikácie pozemkov v k. ú. Podbrezová vo vlastníctve obce Predajná a pozemkov k. ú. Predajná vo vlastníctve obce Podbrezová, ktorú vypracovala SAJ, zememeračská kancelária. Predmetný materiál bude slúžiť ako podklad na jednanie s obcou Podbrezová k zámene a odpredaji jednotlivých pozemkov.

Ďalej informovala o úspornom nastavení svietidiel verejného osvetlenia v obci. Z dôvodu šetrenia el. energie je svietivosť verejného osvetlenia znížená od 16:45 hod - 4:00 na 20% a od 4:00- 6:30 na 30%. Tiež došlo k zníženiu teploty vykurovania v obecných budovách, a to v Obecnom úrade, v Komunitnom centre a v Spoločenskom dome o jeden stupeň. Ďalej sme vymenili pôvodné žiarivky za úsporné LED žiarivky. K úsporným opatrenia pristúpila aj ZŠ s MŠ reguláciou vykurovania.

Starostka tiež informovala poslancov o petícii za zachovanie NSP Brezno, n. o., ktorá stále prebieha a občania ju môžu podpísať do 28.2.2023. Do dnešného dňa sa v našej obci vyzbieralo 350 podpisov.

Ďalej informovala o stave projektu „Mimoúrovňová križovatke na Ceste I/66“. Bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, cca o 2 mesiace bude uzatvorená zmluva s dodávateľom stavby ako víťazom verejného obstarávania.

Ďalej informovala o stretnutí so zástupcami IVSC SSC Banská Bystrica kvôli riešeniu problémového vjazdu do obce (označenie reflexnými prípadne svetelnými bodmi vjazdu) kým sa nezačne s výstavbou mimoúrovňovej križovatky. Na stretnutí prebrali aj zlý technický stav mostov na Ceste I/66 (ohrozenie peších prechádzajúcich popod most, padanie betónových kusov), ktoré sa budú riešiť v rámci eurofondov.

Starostka informovala poslancov o možnosti organizovania Dní obce Predajná s Mufuzou v auguste 2023. P. Srnka predložil iné návrhy – Cicoband a Rene Rendy, Števo Repka – bývalý kapelník Kollárovcov. Cicoband by stál 3 000 eur a je potrebné sa čo najskôr rozhodnúť, kým majú voľný termín. Toto bude doriešené na budúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č.46/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- Vypracovaní identifikácie pozemkov v k. ú. Podbrezová vo vlastníctve obce Predajná a pozemkov k. ú. Predajná vo vlastníctve obce Podbrezová,
- Úspornom nastavení svietidiel verejného osvetlenia v obci - z dôvodu šetrenia el. energie je svietivosť znížená od 16:45 hod - 4:00 na 20%, od 4:00- 6:30 na 30%, zníženie teploty vykurovania v obecných budovách
- Petícii za zachovanie NSP Brezno, n. o., ktorá stále prebieha a občania ju môžu podpísať do 28.2.2023
- Stave projektu „Mimoúrovňová križovatke na Ceste I/66“ – bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, o 2-3 mesiace bude uzatvorená zmluva s dodávateľom stavby ako víťazom verejného obstarávania
- Stretnutí so zástupcami IVSC SSC Banská Bystrica kvôli riešeniu problémového vjazdu do obce (označenie reflexnými prípadne svetelnými bodmi vjazdu), kvôli zlému technickému stavu mostov na Ceste I/66 (ohrozenie peších prechádzajúcich popod most, padanie betónových kusov).
- Možnosti organizovania Dní obce Predajná s Mufuzou v auguste 2023

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1- Ing. Miroslava Virágová

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h./

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Ľuboš Kohútik

Ing. Miroslava Virágová

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce