

Zápisnica

Zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 19.7.2023

Prítomní: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

Poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

Neprítomný: Ing. Milan Srnka, PhD.

Ďalší prítomní: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka,

Verejnnosť: -

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové záležitosti:
 - a) Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Predajná dielu č. 3 o výmere 21 m² odčleneného z parcely p. č. KN-E 1791 za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná
 - b) Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m², p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi, bytom Predajná
 - c) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-38/2023 zo dňa 6.6.2023, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m², a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Lipničana, bytom Podbrezová, za cenu 2 €/m²
6. Organizácia Dni obce Predajná 2023
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci, OZ je uznášania schopné. Poslanec Srnka je ospravedlnený. Poslanci nemali k programu pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu programu hlasovať.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Uznesenie č. 94/2023 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

10. Otvorenie

11. Schválenie programu zasadnutia

12. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice

13. Kontrola plnenia uznesení

14. Majetkové záležitosti:

d) Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Predajná dielu č. 3 o výmere 21 m² odčleneného z parcely p. č. KN-E 1791 za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná

e) Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m², p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi, bytom Predajná

f) Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-38/2023 zo dňa 6.6.2023, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m², a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Lipničana, bytom Podbrezová, za cenu 2 €/m²

15. Organizácia Dni obce Predajná 2023

16. Rôzne

17. Interpelácie poslancov

18. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Petra Hazuchová, Ľuboš Ofúkaný

Návrhová komisia: Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská, Ľuboš Kohútik

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 95/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Petra Hazuchová, Ľuboš Ofúkaný

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská, Ľuboš Kohútik

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 28.6.2023 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 96/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 28.6.2023 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.

K bodu 5a ./ Majetkové záležitosti: Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Predajná dielu č. 3 o výmere 21 m² odčleneného z parcely p. č. KN-E 1791 za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Ondreja Čipku, ktorý má záujem o zámenu pozemkov, a to dielu č. 3 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 1791 o výmere 21 m² za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² v jeho vlastníctve. Starostka navrhuje zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku pred rodinným domom žiadateľa a malá výmera pozemku. Obec zámenou získa verejné priestranstvo, ktoré bude môcť v budúcnosti užívať. Žiadateľ uhradí návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €. Ďalšie doplňujúce otázky poslanci nemali a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **Zámer na zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, a to dielu č. 3 o výmere 21 m² odčleneného z parcely p. č. KN-E 1791 za novovytvorenú parcelu p. č. 518/4 - diel č. 2 z pôvodnej parcely p. č. KN-E 518 o výmere 21 m² vo vlastníctve Ondreja Čipku, bytom Predajná z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie pozemku pred rodinným domom žiadateľa a malá výmera pozemku Obec zámenou získa verejné priestranstvo, ktoré bude môcť v budúcnosti užívať.

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.

K bodu 5b./ Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m², p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi, bytom Predajná

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť poslanca Ľuboša Kohútika. Pozemky užíva po p. Ivanovi Vančovi na poľnohospodárske účely. V súčasnosti prebiehajú v obci pozemkové úpravy a nie je možné pozemky prenajať verejnou obchodnou súťažou kvôli nedodržaniu termínov – pozemky môžu byť prenajaté na obdobie min. 5 rokov. Nakoľko žiadateľ užíva predmetné pozemky na poľnohospodárske účely, obec tým ušetrí výdavky na údržbu daných pozemkov. Preto je možné mu pozemky prenajať, ale len do doby ukončenia pozemkových úprav do 31.12.2024. Predmetom prenájmu je celková výmera pozemkov zapísaná na LV 558, ornej pôdy, a ostatnej plochy, vrátane poľných ciest, výmoľov, zarastených plôch. Starostka navrhuje cenu 50 €/1ha/ročne, t. j. 413,72 €/ročne za 8,2745 ha. Prenájom možno uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je doba prenájmu do 31.12.2024 a skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné pozemky na poľnohospodárske účely, obec tým ušetrí výdavky na údržbu predmetných pozemkov. Po zápise pozemkových úprav, obec vyhlási verejnú obchodnú súťaž na prenájom prebytočných nehnuteľností na poľnohospodárske účely. Na zasadnutí OZ dňa 10.5.2023 bol schválený Uznesením č. 70/2023 zámer na prenájom, ktorý bol zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa 29.5.2023, t. j. min. 15 dní pred schválením samotného prenájmu. K zverejnenému zámeru neboli dané žiadne pripomienky.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k bodu žiadne pripomienky a doplnujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Predajná od 1.8.2023 do 31.12.2024 (do ukončenia pozemkových úprav)**, v k. ú. Predajná, LV 558, p. č. KN-E č. 644/1 o výmere 11 074 m², druh pozemku orná pôda, p. č. KN-E č. 644/3 o výmere 16 397 m², druh pozemku orná pôda, p. č. KN-E č. 1152 o výmere 14 229 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1154/1 o výmere 8 465 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1157/1 o výmere 6 450 m², druh pozemku ostatná plocha, p. č. KN-E č. 1158/1 o výmere 26 130 m², druh pozemku ostatná plocha, nájomcovi Ľubošovi Kohútikovi, trvale bytom Podhrádok 369, Predajná, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je doba prenájmu do 31.12.2024 a skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné pozemky na poľnohospodárske účely, obec tým ušetrí výdavky na údržbu predmetných pozemkov, **za cenu 50 €/1ha/ročne, spolu 8,2745 ha, cena 413,72 €/ročne**

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.

K bodu 5c./ Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-38/2023 zo dňa 6.6.2023, overený Okresným úradom Brezno

pod č. G1-243/23 zo dňa 24.4.2023, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m², a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Lipničana, bytom Podbrezová, za cenu 2 €m²

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť p. Róberta Lipničana, ktorý si uložil inžinierske siete v čase keď aj p. Róbert Ferkovič, ktorého žiadosť posudzovali poslanci ešte v auguste 2022 a na minulom zasadnutí OZ bola schválená zmluva o zriadení vecného bremena s p. Ferkovičom. Jedná sa o uloženie inžinierskych sietí presne na tých istých pozemkoch ako p. Ferkovič, a to , na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m², druh pozemku: ostatná plocha, a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, pričom rozsah vecného bremena bol vyznačený v Geometrickom pláne č. 50855719-38/2023 zo dňa 6.6.2023, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-243/23 zo dňa 24.4.2023. Rozsah vecného bremena bol určený vo výmere 334 m² . Starostka navrhuje odplatu za zriadenie vecného bremena je jednorazovo vo výške 2,- €/m², tak ako mal aj p. Ferkovič, t. j. pri výmere 334 m² predstavuje odplata sumu vo výške 668,- € Nakoľko p. Lipničan tieto inžinierske siete položil na čierno, obec nariadila štátna stavebný dohľad a bola mu vyrubená v priestupkovom konaní pokuta, ktorá je príjmom obce.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k bodu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-38/2023 zo dňa 11.4.2023, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-243/23 zo dňa 24.4.2023, na pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m², druh pozemku: ostatná plocha, a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, v prospech žiadateľa p. Róberta Lipničana, bytom Podbrezová. Odplata za zriadenie Vecného bremena je jednorazovo vo výške 2,- €/m², t. j. pri výmere 334 m² predstavuje odplata sumu vo výške **668,- €**

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje súhlasiť s prekládkou inžinierskych sietí (vodovod a elektrická prípojka), v prípade, ak by bola takáto prekládka nutná, z dôvodu potreby vybudovania sietí s vyššou kapacitou na pozemkoch obce E-KN 1133/1 a 1140.

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.

K bodu 6./ Organizácia Dni obce Predajná 2023

Predkladá starostka obce. Starostka informovala o programe a organizačných pokynoch na Dni obce Predajná. Starostka a poslanci sa dohodli, že v piatok sa stretnú za účelom prípravy stolov pre účinkujúcich a lavíc pre účastníkov. Ďalšie stretnutie bude v sobotu ráno o 06.00 hod. pri Spoločenskom dome v Predajnej, za účelom technickej prípravy a zabezpečenia materiálu.

Tento ročník podujatia bude teda prebiehať v dňoch 5-6. augusta 2023.

Zasadnutia OZ sa k tomuto bodu zúčastnili krčmári p. Michalčík a p. Berčík, ktorí si s prítomnými dohodli podmienky zabezpečenia stravy a občerstvenia.

Program podujatia:

Sobota 5.august 2022

8.00 hod. Varíme a súťažíme – súťaž o najchutnejší guláš a najlepšieho Gulášmajstra 2023

- Súťažia dospeláci – vozíme sa vo fúriku
- Súťaž o najdlhšiu zemiakovú šupku
 - Tradičný smädny Predajňan (pitie piva na čas)
 - Súťaž zjedz ma (jedenie tyčínok na čas)

12:00 - 12.30 odber vzoriek guláša od súťažných družstiev

13.00 vyhlásenie Gulášmajstra 2023

13.00-17:00 ARAKOVO deťom – exotické papagáje môžu deti osobne spoznať, hladkať, kŕmiť, hrať sa s nim a spraviť si fotky a videá

13:00-15:00 Klaudia maľuje na tvár

13:30 Súťaž o najsilnejšieho muža a ženu v Predajnej a Súťaž o najsilnejšieho chlapca a dievča

15:00 Na ľudovú nôtu hrajú Veselí chlapi z Horehronia

15.30 Vyhodnotenie súťaže najsilnejšieho muža a ženy a najsilnejšieho chlapca a dievčaťa

16:00 – 17:30 Spieva Mirka a Ondrej

17:30-18:00 Na ľudovú nôtu hrajú Veselí chlapi z Horehronia

Žrebovanie tomboly

18:30 Cicoband a René Rendy a ich populárne hity

20.00 -4:00 Zábava ZBM a DJ Santy

Sprievodné akcie:

Prehliadka mlynu u Čipkov

Nedeľa 6.august 2022

09.30 hodine Slávnostná svätá omša v Rímskokatolíckom kostole Troch kráľov

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie k organizácii podujatia Dni obce Predajná

Hlasovanie:

za: 6- Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ľuboš Ofúkaný, Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.

K bodu 7./ Rôzne

Starostka informovala poslancov o projekte stavebných úprav schodov na Farskej ulici, ktorý bude podaný spolu aj s projektom informačného systému v obci pozostávajúci z osadením orientačných máp ,okno do histórie ku mlynu do Čipkov, stavba smerových tabúľ. Obidva tieto projekty by mali byť podporené z eurofondov z IROP cez Miestnu akčnú skupinu Chopok Juh, ktorej členom je aj naša obec a budú sa podávať v auguste 2023.

Ďalej informovala poslancov o pripravovanom projekte stavebných úprav Domu smútku (rekonštrukcii sociálnych zariadení, výmeny okien v pietnej sále, náter strechy, oprava vstupných schodov, výmena drevených obkladov). Aj tento projekt by mal byť podporený z eurofondov z programu IROP (integrovateľný regionálny operačný program) cez Miestnu akčnú skupinu Chopok Juh, ktorej členom je aj naša obec. Aj tento projekt bude obec podávať v auguste 2023.

Uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce k podávaniu projektov z IROP cez Miestnu akčnú skupinu Chopok Juh, ktorej je naša obec členom, a to:

- stavebných úprav schodov na Farskej ulici a projekte informačného systému v obci
- projektu rekonštrukcie Domu smútku

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Petra Hazuchová

Luboš Ofúkaný

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce