

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Predajná za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Predajná za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. Polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. 127/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2023.

Kontrolné zistenia::

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f.) „Úlohy hlavného kontrolóra“ doplnilo písm. i), ktoré znie: „je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,“.

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Predajná za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolou uznesení a zápisníc z rokovaní obecných zastupiteľstiev obce Predajná v roku 2023 a zverejnených zmlúv za rok 2023, obec Predajná v roku 2023 vykonala jeden prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 €.

Kontrolou bol preverený postup obce pri prevode nehnuteľného majetku, pozemkov KN-E 762/5 o výmere 31 414 m², druh pozemku: TTP, KN-E 762/6 o výmere 5 400 m², druh pozemku: TTP, KN-E 762/8 o výmere 17 272 m², druh pozemku: TTP, a KN-E 1176/4 o výmere 1 091 m² druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná.

Pri prevode týchto pozemkov obec postupovala v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. platnom do 31.10.2023.

Zámer na predaj predmetných pozemkov bol schválený **Uznesením č. 281/2022 dňa 17.3.2022: K bodu 14b./ Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. d) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zámer na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, par. KN – E č. 762/5, druh pozemku TTP, o výmere 31 414 m², KN – E č. 762/6, druh pozemku TTP o výmere 5 400 m², 762/8 druh pozemku TTP o výmere 17 272 m², 1176/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 432 m², zapísaných na LV 558 v k. ú. Predajná, v prospech žiadateľa Štátna ochrana príroda Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je predkupné právo štátu na predmetné

pozemky ako náhrada za trvalý záber Jaseňovo – jelšového lesa, biotopu európskeho významu 91EO z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R1 Slovenská Lupča, a to za kúpnu cenu 0,99 €/ m²

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Anežka Búdová, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

Ospravedlnení: 2 - Martin Bukovec, Luboš Ofúkaný

Hlasovali za: 7 - Anežka Búdová, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Dezider Smitka, Eva Pocklanová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zámer bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradných tabuliach v obci dňa 23.3.2022, t. j. min 15 dní pred schválením samotného prevodu v OZ.

Prevod predmetných pozemkov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **Uznesením OZ č. 364/2022 dňa 27.10.2022: K bodu 6./ Návrh na schválenie predaja pozemkov vo vlastníctve obce, par. KN – E č. 762/5, druh pozemku TTP, o výmere 31 414 m², KN – E č. 762/6, druh pozemku TTP o výmere 5 400 m², 762/8 druh pozemku TTP o výmere 17 272 m², 1176/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 091 m², zapísaných na LV 558 v k. ú. Predajná, v prospech žiadateľa so sídlom: Námestie Eudovíta Štúra 1, 81 235 Bratislava IČO: 4211810, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

v zmysle §9 a 9a) ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce, par. KN – E č. 762/5, druh pozemku TTP, o výmere 31 414 m², KN – E č. 762/6, druh pozemku TTP o výmere 5 400 m², 762/8 druh pozemku TTP o výmere 17 272 m², 1176/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 091 m², zapísaných na LV 558 v k. ú. Predajná, v prospech žiadateľa Ministerstvo životného prostredia SR, so sídlom: Námestie Eudovíta Štúra 1, 81 235 Bratislava IČO: 4211810, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je predkupné právo štátu na predmetné pozemky ako náhrada za trvalý záber Jaseňovo – jelšového lesa, biotopu európskeho významu 91EO z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty R1 Slovenská Lupča, a to za kúpnu cenu 0,99 €/ m², v celkovej sume 54 625,23 €**

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Anežka Búdová, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Luboš Ofúkaný, Eva Pocklanová, Dezider Smitka, Marta Veselovská

Ospravedlnení: 1 - Martin Bukovec,

Hlasovali za: 8- Anežka Búdová, Ján Črep, Petra Hazuchová, Ing. Jana Kohútová, Luboš Ofúkaný, Eva Pocklanová, Dezider Smitka, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Kúpna zmluva č. ŠOP SR-Z/407/2023 bola uzatvorená dňa 14.6.2023, zverejnená v CRZ dňa 19.6.2023, účinnosť nadobudla 20.6.2023.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný kupujúcim. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 7.9.2023 pod číslom V1613-2023.

Kúpna cena vo výške 54 625,23 € bola uhradená bezhotovostne dňa 22.9.2023 na účet obce.

Záverečné konštatovanie:

Prevod majetku obce ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur bol schválený v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná platných v danom čase, t. j. do 31.10.2023. Porušenie platných predpisov nebolo zistené

Oprávnená osoba: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka

.....

podpis

Dátum odovzdania správy povinnej osobe: 8.2.2024

Za povinnú osobu: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

.....

podpis