

OBEC PREDAJNÁ
Stavebný úrad
Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná

Číslo: S2025/00224

V Predajnej dňa: 10.04.2025

Vybavuje: Ing. Fellnerová

Email: petra.fellnerova@brezno.sk

t. č.: 048/2856709

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: OZNÁMENIE o začatí územného konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Dňa 10.09.2024 podali navrhovatelia **Róbert Lipničan a Miroslava Lipničanová Ginisová, obaja** bytom **Štiavnička 212/52, Podbrezová** a **Róbert Ferkovič**, bytom **Štiavnička 212/52, Podbrezová** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prístupová komunikácia**“ na poz. C-KN 1817/1, 1817/2 (odčlenené od poz. parc. č. C-KN 1817, k. ú. Predajná v zmysle GP č. 36639729-468/2024 vypracovaného spol. SAJ Geodetická kancelária, s.r.o., sídlom Židlovo 3, Brezno, vyhotovil dňa 15.10.2024 Miroslav Hajnyš, autorizačne overila dňa 15.10.2024 Ing. Martina Bušniaková, úradne overil Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor dňa 29.10.2024, pod č. G1 – 776/24) a na parc. č. C-KN 116/2, 120/1, 129 v k. ú. Predajná.

Popis stavby: Navrhovaná prístupová komunikácia dĺžky 192,30 m bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ulica Farská. Komunikácia umožní dopravný prístup vozidlám k plánovanému objektu rodinného domu. Komunikácia je navrhnutá ako jednopruhovú obojsmernú s vozovkou so štrkovým krytom šírky 3,0 m v dĺžke 192,30 m. Pričný sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný 2,0 %. Na koncovom priamom úseku komunikácie je navrhnuté obrátisko pre vozidlá dĺžky do 9,0 m. V cestom staničení km 0,090 94 je navrhnutá výhybňa s vozovkou šírky 6,0 m.

Obec Predajná ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 36 ods. 4 oznamuje začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.05.2025 t. j. (piatok) o 10:00 hod.

konanie sa uskutoční so zrazom na obecnom úrade v obci Predajná

a následne miestna obhliadka na poz. C-KN parc. č. 1817/1, 1817/2, 116/2, 120/1, 129 v k. ú. Predajná.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom úrade, kancelária stavebného úradu, č. dverí 11 v úradných dňoch (pracovné dni okrem utorku a štvrtku) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní.

V súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

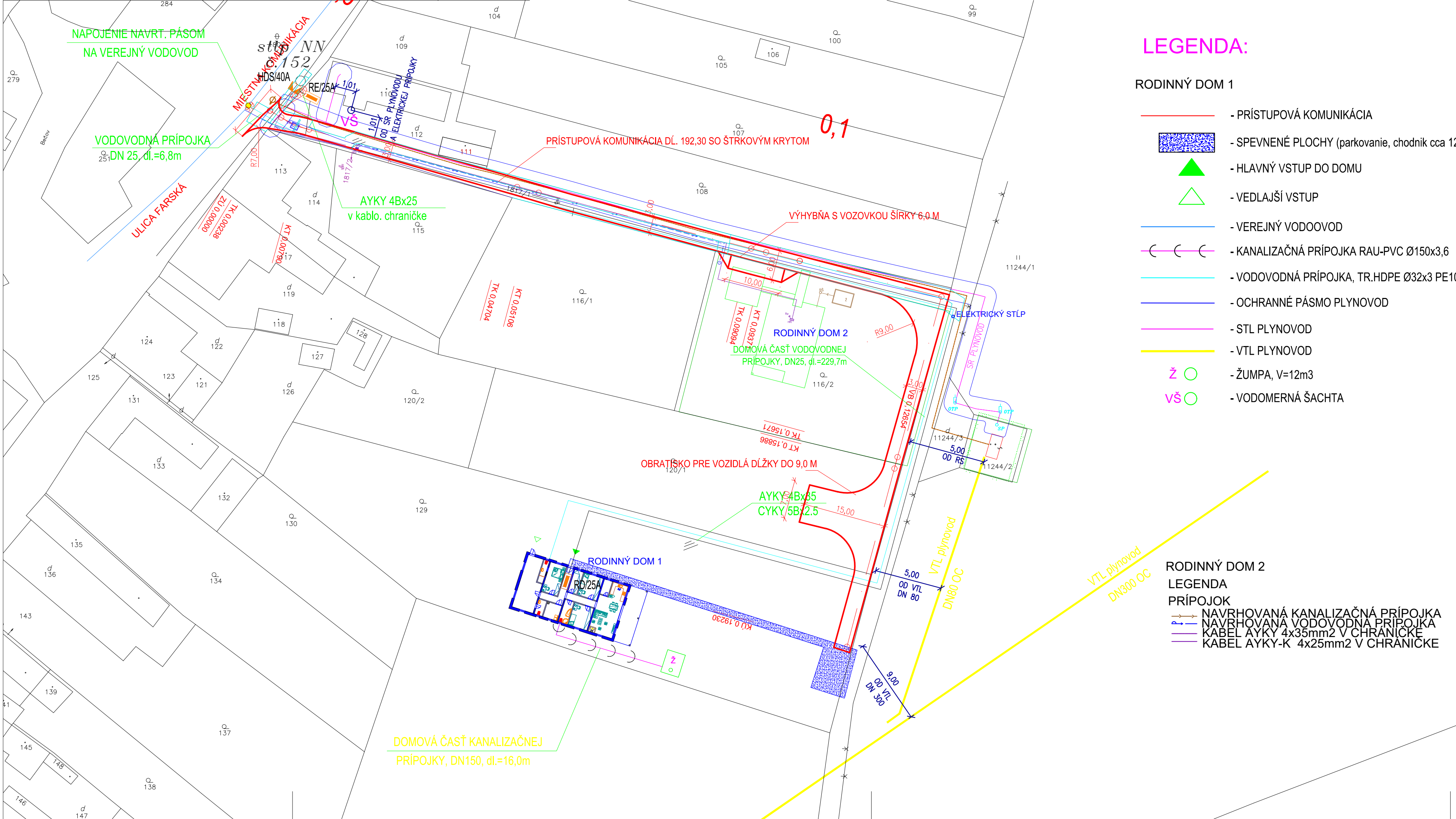
Príloha: Situácia stavby

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli obce Predajná a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Predajná, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto oznámenie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).

Vyvesené dňa: 14.4.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



LEGENDA:

RODINNÝ DOM 1

- PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SPEVNENÉ PLOCHY (parkovanie, chodník cca 120m²)
- HLAVNÝ VSTUP DO DOMU
- VEDLAJŠÍ VSTUP
- VEREJNÝ VODOVOD
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA RAU-PVC Ø150x3,6
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, TR.HDPE Ø32x3 PE100, PN10
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- ŽUMPA, V=12m³
- VODOMERNÁ ŠACHTA

RODINNÝ DOM 2

LEGENDA

PRÍPOJOK

- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KABEL AYKY 4x35mm² V CHRÁNICKE
- KABEL AYKY-K 4x25mm² V CHRÁNICKE

ELEKTROINŠTALÁCIE:

- VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- HL. PRÍVOD OD HDS K RE AYKY 4Bx25 cca 8 m
- HL. PRÍVOD OD RE K RD AYKY 4Bx35 cca 180m
- OVL. KÁBEL OD RE K RD CYKY 5Bx2,5 cca 180m
- uložený v zemi podľa STN 33 3320
- križovanie inžinierskych sietí podľa STN 73 6005

HDS/40A



HDS-POISTKOVÁ SKRIŇA In=40A
TYP SP.S-2 3xPN0-40A

RE/25A

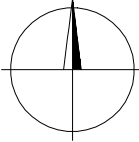


RE ELMER. ROZVÁDZAČ 25A
OCELOP. In=25A IP 44/20

RD/25A



RD ROZVÁDZAČ DOMU 25A
PVC. In=25A IP 40/20



Výškový systém: BPV			
HL.PROJ.:	ZODP.PROJ.:	KRESLIL:	omegalfa s. r. o. Roľnícka 486/43 031 05 Liptovský Mikuláš maros.ulicny@gmail.com tel: 0918 121 904
Ing. Martin Uličný	Ing. Martin Uličný	Ing. Blašková	
STAVEBNÍK: Róbert Ferkovič, Štiavnička 212/52, Podbrezová Róbert Lipničan, Štiavnička 212/51, Podbrezová			
Miroslava Lipničánová rod.Ginisová, Štiavnička 212/51, Podbrezová			
AKCIA:			PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE
PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA			
MIESTO STAVBY: k.ú. Predajná, okres Brezno			ZÁKAZKA Č.: 05/24 MIERKA: 1:500
			DÁTUM: 04/2024 POČET A4: 3
OBSAH:			ČÍSLO PRÍLOHY ČÍSLO KÓPIE
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			6.