



OBEC PREDAJNÁ

Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná, obecpredajna@gmail.com

tel. 048/6192119, fax: 048/6192 345

V súlade s § 4 ods. 3 písm. h) § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná

č. 1/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	7.4.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa :	7.4.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	7.4.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	18.4.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná - elektronicky na adresu: obecpredajna@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	22.4.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ č...../2025 dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obec Predajná na základe ust. § 2 ,§ 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. a na základe ust. § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

- 1) Obec Predajná ukladá na svojom území miestny poplatok za rozvoj.
- 2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.
- 3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok 2 Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Predajná za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :

- a) pre stavby na bývanie **35,- eur (predtým 5,- eur)**
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur (predtým 5,- eur)**
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur (predtým 5,- eur)**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- eur (predtým 5,- eur)**
- e) pre ostatné stavby **35,- eur (predtým 5,- eur)**

Článok 3 Použitie výnosu z poplatku

- 1) Obec v súlade s § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení výnos použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku alebo s kúpou nehnuteľnosti slúžiacej na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školy, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,

- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- 2) Obec v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní každoročne, najneskôr do 28.2. nasledujúceho roku cez webové sídlo informáciu o použití výnosov v členení podľa jednotlivých projektov.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná zrušuje VZN obce Predajná č. 5/2021 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa uznesením č.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 7.4.2025

Návrh VZN zvesený dňa: 22.4.2025

VZN schválené dňa:

VZN účinné dňom: 12.5.2025