

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 24.3.2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej

OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia §. 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ pre zabezpečenie kompetencií stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie
5. Rôzne
6. Uznesenie, záver
7. Informácie starostky obce
8. Interpelácie poslancov
9. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce. Podľa prezenčnej listiny sú prítomní 6 poslanci, poslankyňa Búďová je ospravedlnená zo zdravotných dôvodov. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle obce dňa 17.3.2025. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 235/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ pre zabezpečenie kompetencií stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie
5. Rôzne
6. Uznesenie, záver
7. Informácie starostky obce
8. Interpelácie poslancov
9. Uznesenie, záver

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 1 - Anežka Búdová

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Petra Hazuchová, Ing. Miriama Beraxová

Návrhová komisia: Marta Veselovská, Ing. Milan Srnka, Ing. Miroslava Virágová

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 236/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Petra Hazuchová, Ing. Miriama Beraxová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Ing. Milan Srnka, Ing. Miroslava Virágová

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Anežka Búdová

K bodu 4: K bodu 4./ Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ pre zabezpečenie kompetencií stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie

Predkladá starostka obce. Doterajšie fungovanie spoločného obecného úradu bolo dohodnuté v zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 15.03.2017. Táto zmluva bola mestom Breznom vypovedaná a jej platnosť sa ukončí k 31.03.2025. Odo dňa 01.04.2025 už zmluvné strany nebudú touto zmluvou viazané. Pri doručovaní výpovedí boli všetky zmluvné strany upozornené na skutočnosť, že mesto Brezno je pripravené rokovať a dohodnúť sa na novej zmluve o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá bude výsledkom stretnutí a bude výhodná pre všetky zúčastnené strany.

Počas výpovednej doby sa uskutočnilo niekoľko rokovaní, ktorých výsledkom bol návrh novej zmluvy, ktorá bola všetkým obciam, ktoré prejavili záujem o fungovanie v spoločnom obecnom úrade, zaslaná na pripomienkovanie. Po vyhodnotení pripomienok bol vyhotovený finálny návrh zmluvy, ktorá bola obciam zaslaná s požiadavkou o jednoznačné vyjadrenie sa, či zmluvu v predložennom znení majú záujem podpísať.

Predložený návrh zmluvy je v súlade so zákonnými požiadavkami a detailne stanovuje podmienky na kvalitné, racionálne a efektívne plnenie prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného poriadku, ktorých výkon legislatívou zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu, ktorý je legislatívou zverený do pôsobnosti obcí. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná: z finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov; z finančných prostriedkov zákonom určených správnych poplatkov a z vlastných zdrojov účastníkov. v prípade, že zdroje financovania zo štátneho rozpočtu a správnych poplatkov nebudú v príslušnom kalendárnom roku postačujúce na vykrytie potrieb financovania spoločného obecného úradu. Celková potrebná výška dofinancovania za rozhodné obdobie predstavuje súčet nákladov potrebných na zabezpečenie chodu spoločného obecného úradu (ako sú napr. mzdové náklady, administratívne náklady, tovary a služby), ktoré nepokryje financovanie podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy (teda všetky náklady na fungovanie a chod spoločného obecného úradu mínus finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu mínus finančné prostriedky z vybraných správnych poplatkov za spoplatnené úkony). Predpokladaná výška ceny za úkon je 267,39 €.

Z vlastných zdrojov účastníkov bude tiež hradený hnutelný či nehnuteľný majetok potrebný na fungovanie spoločného obecného úradu.. Tento príspevok je vo výške 3,33 € na obyvateľa (do 31.3.2025 bol 1,18 € na obyvateľa). Pre obec Predajná to vychádza vo výške 4 329 €/ročne (do 31.3.2025 bol vo výške 1 534 € - nárast o 182%).

Táto zmluva sa týka zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce ako stavebného úradu podľa platnej legislatívy, s výnimkou všetkých konaní, na ktoré podľa platnej legislatívy postačuje ohlásenie stavebnému úradu (napr. drobné stavy, stavebné úpravy a ďalšie konania, na ktoré postačuje ohlásenie stavebnému úradu) a tiež aj na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie určeného platnou legislatívou, s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného správneho orgánu. Drobné stavy, stavebné úpravy a ďalšie konania, na ktoré postačuje ohlásenie stavebnému úradu bude naďalej zabezpečovať Stavebný úrad Beňuš.

Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas a je možné ju vypovedať ku koncu roka, v prípade, že so službami nebudeme spokojní. Keďže na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy, predkladá návrh zmluvy na schválenie obecným zastupiteľstvom obce Predajná. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k predloženému návrhu nemali pripomienky ani doplňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 237/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.04.2025

b) poveruje

Starostku obce podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Anežka Búdová

K bodu 5a./ Rôzne: Žiadosť žiadateľa SCONS s. r. o. o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E322/459 a KN-E 1155/2 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí v rámci projektu IBV Predajná

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Šimona Púchyho, ktorý zastupuje spoločnosť SCONS, s. r. o.. Žiadateľ žiada obec o zriadenie vecného bremena na časť pozemkov p. č. KN-E 322/459 o výmere 70 m², vedeného na LV 485 v k. ú Predajná ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-E 1155/2, o výmere 7 444 m², vedeného na LV 1200 v k. ú. Predajná ako ostatná plocha, ktorých vlastníkom je obec Predajná. Rozsah vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo zriadenia vodovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie k „IBV Predajná 23 RD, 1BD“. Žiadateľ bude zároveň povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady. V obci sme zriaďovali vecné bremeno za odplatu a to vo výške 2 €/m². Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná v Článku 22 je uvedené, že v prípade, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, tak najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa odborného vyjadrenia alebo znaleckého posudku. Ak je výška odplaty podľa predchádzajúcej vety nižšia ako 30,00 €, určí sa odplata najmenej vo výške 30,00 €. Odplata môže byť určená aj ako opakovaná odplata, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom na zariadenie vecného bremena vo výške 2 €/m² súhlasili, nemali žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 237/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

SCONS s. r. o.

Zabečov 147
976 63 Predajná

a

Povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Predajná, evidovaných na OÚ Brezno, katastrálnom odbore a to:

- pozemok p. č. KN-C 322/459 o výmere 70 m², v k. ú. Predajná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č.485
- pozemok p. č. KN - C 1155/2, o výmere 7 444 m², v k. ú. Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV 1200

c) **Rozsah vecného bremena** bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia inžinierskych sietí – verejný vodovodu a dažďovej kanalizácie a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Anežka Búdová

K bodu 5b./ Rôzne: Prijatie úveru z Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

Predkladá starostka obce. Na minulom zasadnutí prítomných informovala, že Environmentálny fond vyhlásil výzvu na zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov a s poslancami sa dohodli, že sa obec zapojí do výzvy s cieľom získať finančné prostriedky na rekonštrukciu spoločenského domu. K rekonštrukcii je potrebná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie je vo výške 44 300 € bez DPH, čo je vo výške 54 489 € s DPH. V prípade, že obec bude úspešná pri podávaní žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu spoločenského domu, tak aj náklady na projektovú dokumentáciu budú obci preplatené vo výške 95 %. Ak nebude obec úspešná, tak budeme mať vypracovaný projekt pre prípadné ďalšie výzvy financované EÚ. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka, ako predseda stavebnej komisie informoval prítomných o navrhnutom dispozičnom riešení budovy. Skica je prílohou zápisnice. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 239/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

b) Schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle *Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky* Oblasť 8 – Projektová dokumentácia pre investičné projekty, v oblasti Vypracovanie projektovej dokumentácie alebo aktualizácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre činnosti

v oblasti č. 2 – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov na financovanie investície vo výške 54 490 EUR na financovanie investície: „Projektová dokumentácia budovy spoločenského domu“

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Anežka Búdová

K bodu 5c./ Rôzne: Schválenie zápisov do kroniky za rok 2021 a odmeny kronikárke obce

Predkladá starostka obce. Starostka obce informovala poslancov, že kronikárka obce pani Kohoutová navrhla a napísala aj v spolupráci s pani starostkou zápisy do obecnej kroniky za rok 2021, zatiaľ na počítači. Informácie čerpala z obecných novín a zo svojich zápisov. Pani starostka požiadala p. Beraxovú, ako predsedu kultúrnej komisie, aby sa k zápisom vyjadrila. Kultúrna komisia si navrhnuté zápisy prečítala, a skonštatovala, že návrh obsahuje súhrn pravdivo spracovaných, chronologicky zaznamenaných údajov z politickej, hospodársko-ekonomickej, kultúrno-športovej a spoločenskej oblasti života obyvateľov našej obce do jednotlivých tematických celkov a odporúča poslancom ich schválenie. Starostka tiež navrhuje odmenu pre pani kronikárku vo výške 20 € v čistom za 1 stranu. Zápisy tvorí, následne ich ručne prepisuje do kroniky a zaberie jej to veľa času. Za rok 2021 je napísaných približne 14 strán. V súčasnosti je odmena neadekvátne, vo výške 13 € v čistom za 1 stranu. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 240/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko kultúrnej komisie k zápisom do obecnej kroniky za rok 2021

b) Schvaľuje

Zápisy do kroniky za rok 2021 podľa predloženého návrhu

c) Schvaľuje

Odmenu kronikárke obce vo výške 20 € v čistom za jednu zapísanú stranu

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Anežka Búdová

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Petra Hazuchová,.....

Ing. Miriama Beraxová.....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce