

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 23.4.2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej
OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení
 - b) z kontroly správy pohľadávok k 31.12.2024
5. Návrh VZN obce Predajná č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Predajná
7. Žiadosť žiadateľa Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov o príspevok na regionálne oslavy SNP
8. Rôzne
9. Informácie starostky obce
10. Interpelácie poslancov
11. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce. Podľa prezenčnej listiny sú prítomní 5 poslanci, poslankyňa Búďová a Virágová sú ospravedlnené. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle obce dňa 14.4.2025. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 241/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - c) z kontroly plnenia uznesení
 - d) z kontroly správy pohľadávok k 31.12.2024
5. Návrh VZN obce Predajná č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
6. Voľba hlavného kontrolóra obce Predajná
7. Žiadosť žiadateľa Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov o príspevok na regionálne oslavy SNP
8. Rôzne
9. Informácie starostky obce
10. Interpelácie poslancov
11. Uznesenie, záver

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová

Návrhová komisia: Marta Veselovská, Ing. Milan Srnka, Ing. Miriama Beraxová

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 242/2025 :**a) Určuje:**

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Marta Veselovská, Ing. Milan Srnka, Ing. Miriama Beraxová

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 4: Správy hlavnej kontrolórky obce:**a) z kontroly plnenia uznesení****b) z kontroly správy pohľadávok obce k 31.12.2024**

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Obidve správy boli poslancom zaslané e-mailom spolu s Pozvánkou.

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 27.2.2025. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.
- b) Obec pri vymáhaní pohľadávok postupuje v súlade s Daňovým poriadkom. Pri pohľadávkach z neuhradených miestnych daní a poplatkov, obec v januári 2025 zaslala daňovníkom výzvy na úhradu nedoplatkov. Na základe týchto výziev bola časť nedoplatkov uhradená. V roku 2024 obec využila možnosť zadržanie vodičského preukazu dlžníkom a podarilo sa jej vymôcť časť nedoplatkov od jedného dlžníka. V roku 2024 obec využila aj možnosť exekúcie, pričom sa jej podarilo vymôcť časť nedoplatkov, ktoré jednotliví dlžníci stále splácajú. Obec ako správca dane, využila v roku 2024 možnosť vyrubenia úroku z omeškania.

Správy sú prílohou zápisnice. Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 243/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správy hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly plnenia uznesení bez pripomienok
b) z kontroly správy pohľadávok k 31.12.2024 bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 5./ Návrh VZN obce Predajná č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Predkladá starostka obce. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Predajná na pripomienkovanie dňa 7.4.2025. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Dňa 1.4.2025 nadobudla účinnosť novela zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Novela č. 26/2025, na základe ktorej dochádza k doplneniu § 11 Použitie výnosu z poplatku. Obec túto zmenu zapracovala do Návrhu VZN č. 1/2025 do Článku 3.

Zákon stanovuje, že sadzbu poplatku za rozvoj si určí obec, avšak zároveň sa zákonom stanovuje interval, v rámci ktorého sa obecné zastupiteľstvo pri stanovení výšky poplatku za rozvoj vo všeobecne záväznom nariadení môže pohybovať. Tento interval je stanovený na 3 Eur až 35 Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Z uvedeného vyplýva, že obecné zastupiteľstvo môže stanoviť sadzbu poplatku za rozvoj pri jednotlivých stavbách najmenej 3 Eur a najviac 35 Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. V Návrhu VZN č. 1/2025 je navrhnuté zvýšenie sadzby poplatku v Článku 2 na 35,- eur (predtým 5,- eur) pre všetky stavby. V záujme ďalšieho rozvoja a budovania sociálnej a technickej infraštruktúry v obci bude tento zvýšený poplatok slúžiť ako zdroj (jeden zo zdrojov) na vybudovanie predmetnej infraštruktúry a úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s rozvojom obce. Vzhľadom k horeuvedenému navrhujeme Obecnému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2025 v plnom rozsahu. Navrhované VZN má nadobudnúť účinnosť dňa 8.5.2025. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci súhlasia s predloženým návrhom, nakoľko tieto finančné prostriedky sú dôležitý nástroj rozvoja obce a obec ich môže použiť napr. na vybudovanie miestnych komunikácií, detských ihrísk, parkovísk a pod.

Uznesenie č. 244/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

b) uznáša sa

v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ust. § 2 ,§ 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. na VZN č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 6./ Voľba hlavného kontrolóra obce Predajná

Predkladá starostka obce. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce sa skončí k 30.4.2025. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.2.2025 bola preto vyhlásená voľba nového hlavného kontrolóra obce, pričom boli stanovené požiadavky, ktoré musia uchádzači spĺňať a podmienky pre prihlásenie sa uchádzačov pre samotnú voľbu. V určenom termíne na podávanie prihlášok sa prihlásil jeden kandidát – Ing. Miroslava Vaisová, súčasná hlavná kontrolórka obce. Starostka obce požiadala predsedu komisie Ing. Srnku na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok. Komisia zasadala dňa 16.4.2025. Komisia konštatuje, že uchádzač Ing. Miroslava Vaisová spĺňa požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme a prihláška obsahuje všetky predpísané náležitosti. Predseda komisie navrhuje verejnú voľbu. Správa komisie je prílohou zápisnice. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci Ing. Vaisovú poznajú, nakoľko túto pracovnú pozíciu v obci zastáva už od roku 2013 a nemali doplňujúce návrhy a pripomienky. Do funkcie hlavného kontrolóra obce bola opätovne zvolená Ing. Vaisová Miroslava na ďalšie šesťročné volebné obdobie s 40 %-ným úväzkom základného pracovného času od 1.5.2025. Po voľbe poďakovala poslancom za prejavenu dôveru.

Uznesenie č. 245/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) schvaľuje

spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Predajná

b) berie na vedomie,

že do voľby hlavného kontrolóra obce Predajná sa prihlásil jeden uchádzač – Ing. Miroslava Vaisová, Kriváň 17, Brezno

c) konštatuje,

že uvedený uchádzač splnil zákonom predpísané predpoklady pre voľbu hlavného kontrolóra,

d) volí

podľa § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Miroslavu Vaisovú za hlavného kontrolóra obce Predajná s úväzkom 0,4 základného pracovného času na funkčné obdobie 6 rokov - od 1.5.2025 do 30.4.2031

e) Súhlasí

v zmysle § 18 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v z. n. p. s výkonom inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce Predajná

f) Určuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení plat hlavného kontrolóra podľa § 18c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 7./ Žiadosť žiadateľa Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov o príspevok na regionálne oslavy SNP

Predkladá starostka obce. Slovenský zväz protifašistických bojovníkov žiada obec o finančný príspevok na organizáciu regionálnych osláv. Kontrolórka obce podotkla, že poskytnutie finančného príspevku je dotáciou a obec by mala postupovať v súlade s VZN č. 3/2009 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce. Žiadateľ mal predložiť žiadosť do 30.9.2024 a následne vyúčtovanie dotácie najneskôr do 30.11.2025. Starostka uviedla, že žiadateľa upozorní, aby to v budúcnosti bolo v poriadku. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka – túto akciu treba podporiť, treba si pripomínať aby sa nezabudlo na hrôzy vojny. Starostka navrhuje 100 eurový príspevok z reprezentačného fondu, nakoľko im nemôže byť poskytnutá dotácia v zmysle VZN č. 3/2009 a dala o návrhu hlasovať. Poslanci jednomyseľne súhlasili.

Uznesenie č. 246/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Príspevok vo výške 100 € na organizáciu regionálnych osláv SNP z reprezentačného fondu starostky

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 8a. /Rôzne

Predkladá starostka obce. Na Obecný úrad bola doručená žiadosť o sponzorský príspevok na 15. ročník podujatia „Detské Chalupkovo Brezno“ od žiadateľa ZŠ s MŠ Májového povstania českého ľudu 35, Brezno a Žiadosť o sponzorský príspevok na kultúrne podujatie „(Ne)zabudnutý industriál“ od žiadateľa Ekonómia OZ, PhD. Starostka navrhuje príspevok pre obidvoch žiadateľov vo výške 50 € z reprezentačného fondu, nakoľko im nemôže byť poskytnutá dotácia v zmysle VZN č. 3/2009. Poslanci s návrhom starostky súhlasia.

Uznesenie č. 247/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Prerokovalo

schvaľuje

- a) Finančný príspevok vo výške 50 € na 15. ročník podujatia „Detské Chalupkovo Brezno“ z reprezentačného fondu starostky

- b) Finančný príspevok vo výške 50 € na podujatie „(Ne)zabudnutý industriál“ z reprezentačného fondu starostky

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 8b./ Rôzne

Predkladá starostka obce. Starostka žiada poslancov o zníženie platu z dôvodu konsolidačných opatrení. Štatistický úrad zverejnil priemernú nominálnu mesačnú mzdu v hospodárstve SR za rok 2024, ktorá bola vo výške 1 524 €. Plat starostky obce sa odvíja od tejto mzdy. Poslanci schválili starostke navýšenie platu o 40% dňa 22.11.2022 Uznesením č. 12/2022. Starostka žiada zníženie percentuálneho navýšenia na úroveň platu roku 2024. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali pripomienky a doplňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 248/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Ústnu žiadosť starostky obce o zníženie platu z dôvodu konsolidačných opatrení

b) Zrušuje

Uznesenie č.12/2022 z o dňa 22.11.2022, ktorým bolo určené navýšenie platu starostky obce o 40%

c) Určuje

v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov mesačný plat starostky obce navýšený o 32% od 1.5.2025

Hlasovanie:

za: 4 - Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 1 - Ing. Miriama Beraxová
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 9. /Informácie starostky

Predkladá starostka obce. Starostka informovala poslancov o:

- zbere elektroodpadu, ktorý bude v dňoch 28.4.-29.4., zber textilu musíme naplánovať
- gudronových jamách – do dvoch týždňov by mala byť vyhlásená VOS na sanáciu gudronov,
- prebiehajúcich prácach na oprave domu smútku, ktoré by mali byť ukončené 30.4.2025
- projekte viacúčelového ihriska – pripravujeme verejné obstarávanie na dodávateľa petangového a workoutového ihriska pri spoločenskom dome,
- podaní žiadosti obce na MF SR na individuálne potreby obcí na rekonštrukciu autobusových zastávok na námestí,
- podaní žiadosti obce na Envirofond na nákup traktora
- príprave projektovej dokumentácie spoločenského domu
- projektovej dokumentácii na rekonštrukciu tržnice na námestí

Starostka ďalej požiadala predsedu stavebnej komisie o zápis z kontroly miestnych komunikácií a kontroly lávok na Kalvárskej ulici, na Kramlišti a na Zabečove.

Uznesenie č. 249/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- zbere elektroodpadu, ktorý bude v dňoch 28.4.-29.4., zber textilu musíme naplánovať
- gudronových jamách – do dvoch týždňov by mala byť vyhlásená VOS na sanáciu gudronov,

- prebiehajúcich prácach na oprave domu smútku, ktoré by mali byť ukončené 30.4.2025
- projekte viacúčelového ihriska – pripravujeme verejné obstarávanie na dodávateľa petangového a workoutového ihriska pri spoločenskom dome,
- podaní žiadosti obce na MF SR na individuálne potreby obcí na rekonštrukciu autobusových zastávok na námestí,
- podaní žiadosti obce na Envirofond na nákup traktora
- príprave projektovej dokumentácie spoločenského domu
- projektovej dokumentácii na rekonštrukciu tržnice na námestí

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Miriama Beraxová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Anežka Búdová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 10./ Interpelácie poslancov

Poslankyňa Veselovská sa pýta na kanalizáciu. Pani starostka jej odpovedá, že v súčasnosti beží územné konanie, je potrebné doplniť stanoviská od rôznych inštitúcií, do januára 2026 by sme chceli získať stavebné povolenie. Po dohode s technickým riaditeľom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. a projektantom, obec plánuje stretnutie s občanmi. Starostka navrhuje stretnutie v spoločenskom dome, kde sa budú môcť občania informovať o kanalizácii a budú im zodpovedané ich otázky. Termín stretnutia bude vopred oznámený občanom.

Poslanec Kohútik sa pýta na pozemkové úpravy a na vyriešenie nájomných vzťahov. Starostka odpovedá, že projekt pozemkových úprav bol ukončený a bol zapísaný dňa 28.3.2025. K nájomným vzťahom obec, ako vlastník pozemkov, pripraví na svoje pozemky VOS o najvhodnejšiu ponuku a pri prenájme bude postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí.

Kohútik sa ďalej pýta, či v ÚPN obce je schválený priemyselný park nad družstvom. Starostka odpovedá, že v ÚPN obce od roku 2008 sú nad družstvom schválené plochy výroby, podnikateľských aktivít a zariadení technickej vybavenosti. Ak má niekto záujem niečo vybudovať v danej lokalite, tak nech predloží na obec zámer a my sa vyjadríme, či je to v súlade s ÚPN.

Starostka ďalej uviedla, že v súčasnosti sa pracuje na ÚPN č. 6, keď prebehne prerokovanie ÚPN č. 6, môžeme pristúpiť k príprave Územného plánu obce Predajná – zmeny a doplnky č. 7 (ÚPN č. 7), kde budú môcť byť navrhnuté ďalšie lokality na rozvoj obce z hľadiska bývania a podnikateľských aktivít.

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Ľuboš Kohútik,.....

Petra Hazuchová.....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce