

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 29.5.2025 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej
OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení
 - b) z kontroly hospodárenia obce k 31.3.2025
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena žiadateľa Bc. Mareka Sihelského na pozemok vo vlastníctve obce Predajná p. č. KN-E 1133/1 z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky
6. Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o dielo na projekt „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“
7. Plánované podujatia v obci: oslavy 140. výročia DHZ obce Predajná, MDD, Motoršprint, Dni obce Predajná
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce. Podľa prezenčnej listiny sú prítomní 4 poslanci, poslankyňa Beraxová a Virágová sú ospravedlnené. Poslanec Srnka príde neskôr. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášania schopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci a na webovom sídle obce dňa 2.6.2025. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 250/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - c) z kontroly plnenia uznesení
 - d) z kontroly hospodárenia obce k 31.3.2025
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena žiadateľa Bc. Mareka Sihelského na pozemok vo vlastníctve obce Predajná p. č. KN-E 1133/1 z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky
6. Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o dielo na projekt „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“
7. Plánované podujatia v obci: oslavy 140. výročia DHZ obce Predajná, MDD, Motoršprint, Dni obce Predajná
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Uznesenie, záver

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka PhD., Ing. Miroslava Virágová

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Anežka Búdová, Marta Veselovská

Návrhová komisia: Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 242/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búdová, Marta Veselovská

a) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka PhD., Ing. Miroslava Virágová

K bodu 4./ Správy hlavnej kontrolórky obce:

Správy hlavnej kontrolórky obce:

a) z kontroly plnenia uznesení

b) z kontroly hospodárenia obce k 31.3.2025

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Obidve správy boli poslancom zaslané e-mailom spolu s Pozvánkou.

a) Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.4.2025. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.

b) Na základe kontrolných zistení odporúča obci a škole sledovať vývoj rozpočtového hospodárenia a vykonať zmeny vo svojom rozpočte vhodným rozpočtovým opatrením v prípade nenaplnenia príjmov alebo vyššieho čerpania výdavkov. Pri položkách, v ktorých došlo k prekročeniu rozpočtu a pri tých, ktoré vznikli bez rozpočtu, je potrebné vykonať úpravu rozpočtu v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Správy sú prílohou zápisnice. Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 252/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správy hlavnej kontrolórky obce:

a) z kontroly plnenia uznesení

b) z kontroly hospodárenia obce k 31.3.2025

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka PhD., Ing. Miroslava Virágová

K bodu 5./ Žiadosť o zriadenie vecného bremena žiadateľ a Bc. Mareka Sihelského na pozemok vo vlastníctve obce Predajná p. č. KN-E 1133/1 z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť žiadateľ a Bc. Mareka Sihelského o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve obce Predajná p. č. KN-E 1133/1 z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky. Rozsah vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady a uhradiť jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 253/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Bc. Marek Sihelký

MPČL 7

977 03 Brezno - Mazorník

a

Povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku p. č. KN-E 1133/1 o výmere 10 978 m², v k. ú, Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na OÚ Brezno katastrálnom odbore na LV 1200

Rozsah vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady.

c) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka PhD., Ing. Miroslava Virágová

K bodu 6./ Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o dielo na projekt „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“

Predkladá starostka obce. Jedná sa o dodatok k zmluve o dielo na projekt „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“, kde museli byť uskutočnené ďalšie práce, a to nevyhnutná zmena v realizácii vstupného schodiska do budovy domu smútku, ktoré navýšili pôvodnú cenu o 14,7 %, o 3 864,73 €, z pôvodných 26 330,91 € na sumu 30 195,64 €. Nakoľko sa jedná o projekt financovaný z PPA, prostredníctvom MAS Chopok Juh, k zmene výslednej ceny diela môže dôjsť len v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v prípade, ak je hodnota zmeny nižšia ako 15 %. Inak by muselo byť uskutočnené nové verejné obstarávanie. Nakoľko v rozpočte obce máme na rekonštrukciu domu smútku plánované finančné prostriedky vo výške 1 398 €, t. j. 5% spoluúčasť obce na financovaní rekonštrukcie, bude potrebné vykonať aj úpravu rozpočtu, ktorú ekonómka obce nachystá na ďalšie zasadnutie OZ. Spolufinancovanie obce teda bude vo výške 5 182 €, ktoré budeme hradiť z úveru od Prima banky, a. s. v zmysle Uznesenia č. 229/2025 zo dňa 27.2.2025.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 254/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo na projekt „Dom smútku Predajná – stavebné úpravy“

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 7./ Plánované podujatia v obci: oslavy 140. výročia DHZ obce Predajná, MDD, Motoršprint, Dni obce Predajná

Predkladá starostka obce. Oslavy 140. výročia DHZ obce Predajná sa uskutočnia 14.6.2025. Starostka objednala pre hasičov drobné dary, odmeny a ďakovné plakety. Starostka tiež navrhuje udelenie ceny obce a peňažného daru vo výške 200 eur pánovi Ľubošovi Ofúkanému za dlhoročnú prácu a vedenie DHZ obce Predajná. Plánovaný program zahŕňa vystúpenie ľudovej hudby „Veselí chlapi z Horehronia“ a vystúpenie tanečného krúžku ZŠ s MŠ Predajná, poďakovanie hasičom za ich prácu a prípravu občerstvenia. Predpokladané náklady sú vo výške 2 000 eur.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 255/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

- Informáciu o príprave osláv 140. výročia DHZ obce Predajná

- Návrh starostky obce na udelenie Ceny obce Predajná pri príležitosti 140. výročia DHZ obce Predajná

b) schvaľuje

udelenie Ceny obce Predajná a peňažného daru vo výške 200 € pánovi Ľubošovi Ofúkanému za dlhoročnú prácu a vedenie DHZ obce Predajná

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 7b./ Plánované podujatia v obci: oslavy 140. výročia DHZ obce Predajná, MDD, Motoršprint, Dni obce Predajná

Starostka predkladá žiadosť Ústredného automotoklubu SR, v zastúpení prezidentom p. Smrečanom o finančný príspevok na organizáciu podujatia Motoršprint Lopej-Predajná vo výške 1 000 €. Podujatie sa uskutoční dňa 7.6.2025. Jedná sa o prvé podujatie tohto druhu na ceste I/66 od Predajnej po Lopej. Poslanci nesúhlasia s finančným príspevkom, nakoľko v rozpočet nemáme voľné finančné prostriedky a budeme musieť hradiť oslavy 140. výročia DHZO.

Uznesenie č. 256/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

neschvaľuje

Žiadosť žiadateľa Ústredného automotoklubu SR v zastúpení p. Jurajom Smrečanom o finančný príspevok na organizáciu podujatia Motoršprint vo výške 1 000 €

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 8./ Rôzne

Starostka predkladá žiadosť žiadateľa obce Nemecká o výpožičku priestorov Komunitného centra obce Predajná, ulica Bečov 96/9 za účelom dočasného zriadenia denného stacionára počas rekonštrukcie denného centra v Nemeckej, nakoľko v základnej škole obce Nemecká, kde je zriadený denný stacionár, bude prebiehať rekonštrukcia. Starostka sa informovala aj na úrade vlády, či je to možné, lebo naše komunitné centrum bolo zrekonštruované v roku 2021 z eurofondov a musíme udržať účel použitia po dobu 5 rokov. Z úradu vlády bolo starostke odpovedané, že v prípade zachovania účelu je to možné. Takže prioritne sa budú riešiť súčasné aktivity komunitného centra, a to sociálna práca (napr. sociálne poradenstvo, práca so skupinou), preventívne aktivity, záujmová činnosť a komunitná práca a rehabilitácia zameraná na zapojenie do komunity osoby so zdravotným alebo sociálnym znevýhodnením a až následne denný stacionár. Prevádzková doba komunitného centra sa teda bude musieť zmeniť.

Starostka ďalej informovala, že zámer výpožičky priestorov Komunitného centra obce Predajná, ulica Bečov 96/9 bol zverejnený dňa 27.5.2025 ako prípad hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z. n. p.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 257/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

- Žiadosť žiadateľa obce Nemecká o výpožičku priestorov Komunitného centra obce Predajná, ulica Bečov 96/9 za účelom dočasného zriadenia denného stacionára počas rekonštrukcie denného centra v Nemeckej
- Zverejnenie zámeru výpožičky priestorov Komunitného centra obce Predajná, ulica Bečov 96/9 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z. n. p. zo dňa 27.5.2025

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD., Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 8./ Rôzne

Starostka informovala poslancov o navrhovanom programe na Dni obce Predajná a zabezpečení balíčkov na MDD a sponzorských príspevkov (Coop Jednota, Predajňa Fresh, Primabanka, a. s.) Navrhuje stretnutie kultúrnej komisie a poslancov OZ k organizácii dní obce a MDD dňa 3.6.2025 o 18.00 hod v kancelárii starostky obce. Poslanci súhlasia.

Ďalej informovala o prebiehajúcej výzve na športoviská na rekonštrukcie telocviční a športových ihrísk, ktorú vyhlásilo Ministerstvo cestovného ruchu a športu, do ktorej sa obec chce zapojiť, a tak dala starostka vypracovať projekt na rekonštrukciu antukového ihriska pri ZŠ s MŠ Predajná.

Uznesenie č. 258/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

informácie starostky obce o:

- navrhovanom programe na Dni obce Predajná a zabezpečení balíčkov na MDD a sponzorských príspevkoch
- stretnutí kultúrnej komisie a poslancov OZ, ktoré bude dňa 3.6.2025 o 18.00 hod v kancelárii starostky obce
- prebiehajúcej výzve na športoviská na rekonštrukcie telocviční a športových ihrísk, ktorú vyhlásilo Ministerstvo cestovného ruchu a športu, do ktorej sa obec chce zapojiť, a tak dala starostka vypracovať projekt na rekonštrukciu antukového ihriska pri ZŠ s MŠ Predajná.

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Anežka Búdová.....

Marta Veselovská.....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce