

OBEC PREDAJNÁ
Stavebný úrad
Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná

Číslo: S2025/00224

V Predajnej dňa: 07.08.2025

Ev.č.: 01/2025

Vybavuje: Ing. Fellnerová

Email: petra.fellnerova@brezno.sk

t. č.: 048/2856709

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 10.09.2024 podali navrhovatelia **Róbert Lipničan** a **Miroslava Lipničanová Ginisová**, obaja bytom **Štiavnička 212/51, Podbrezová** a **Róbert Ferkovič**, bytom **Štiavnička 212/52, Podbrezová** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prístupová komunikácia**“ na poz. C-KN 1817/1, 1817/2 (odčlenené od poz. parc. č. C-KN 1817, k. ú. Predajná v zmysle GP č. 36639729-468/2024 vypracovaného spol. SAJ Geodetická kancelária, s.r.o., sídlom Židlovo 3, Brezno, vyhotovil dňa 15.10.2024 Miroslav Hajnyš, autorizačne overila dňa 15.10.2024 Ing. Martina Bušniaková, úradne overil Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor dňa 29.10.2024, pod č. G1 – 776/24) a na parc. č. C-KN 116/2, 120/1, 129 v k. ú. Predajná. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

K pozemku parc. č. C-KN 1817/1, 1817/2 k.ú. Predajná (odčlenené od poz. parc. č. C-KN 1817, k. ú. Predajná v zmysle GP č. 36639729-468/2024) má právny vzťah podľa LV č. 1200 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku: Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku 67, Predajná.

Navrhovatelia majú súhlas vlastníka pozemkom parc. č. C-KN parc. č. 1817 (E-KN 1140) v k. ú. Predajná na základe výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Predajná, zo dňa 26.09.2025 s vlastníkmi pozemkov na vybudovanie prístupovej komunikácie k dvom pozemkov budúcej novostavby rodinného domu na predmetnom pozemku.

K pozemku parc. č. C-KN 116/2 k. ú. Predajná má právny vzťah podľa LV č. 1585 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku: **Róbert Lipničan** a **Miroslava Lipničanová Ginisová**, obaja bytom **Štiavnička 212/51, Podbrezová**.

Navrhovateľ **Róbert Ferkovič**, bytom **Štiavnička 212/52, 976 81 Podbrezová** má súhlas vlastníka pozemku parc. č. C-KN parc. č. 116/2 v k. ú. Predajná na základe spísanej dohody o užívaní časti pozemku – prístupová cesta zo dňa 09.05.2025 s vlastníkmi pozemkov.

K pozemku parc. č. C-KN 120/1 k. ú. Predajná má právny vzťah podľa LV č. 992 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku: **Róbert Ferkovič**, bytom **Štiavnička 212/52, 976 81 Podbrezová**.

Navrhovatelia **Róbert Lipničan** a **Miroslava Lipničanová Ginisová**, obaja bytom **Štiavnička 212/51, Podbrezová** majú súhlas k pozemkom parc. č. C-KN parc. č. 116/2 v k. ú. Predajná na základe spísanej dohody o užívaní časti pozemku – prístupová cesta zo dňa 09.05.2025 s vlastníkom pozemku.

K pozemku parc. č. C-KN 129 k. ú. Predajná má právny vzťah podľa LV č. 1566 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku: **Róbert Ferkovič**, bytom **Štiavnička 212/52, 976 81 Podbrezová**.

Navrhovatelia Róbert Lipničan a Miroslava Lipničanová Ginisová, obaja bytom Štiavnička 212/51, Podbrezová majú súhlas vlastníka pozemku parc. č. C-KN parc. č. 116/2 v k. ú. Predajná na základe dohody o užívaní časti pozemku – prístupová cesta zo dňa 28.07.2025 s vlastníkom pozemku.

Začatie konania bolo oznámené dňa 10.04.2025 formou verejnej vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.05.2025.

Obec Predajná ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný úrad) posúdil návrh podľa ust. § 37 a ust. § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho vydáva podľa ust. § 39 a ust. 39a) stavebného zákona v znení neskorších noviel a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prístupová komunikácia“

na pozemku C-KN parc.č. 1817/1, 1817/2, 116/2, 120/1, 129 v k. ú. Predajná, ako je to zakreslené v situačnom výkrese a v projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (len pre stavebníka a v spise stavebného úradu). Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval Ing. Ivan Tasler, autorizovaný architekt, č. oprávnenia 0348*SP*A1.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Popis umiestnenia stavby:

Navrhovaná prístupová komunikácia, líniová stavba bude umiestnená na poz. parc. č. 1817/1, 1817/2 (odčlenené od poz. parc. č. C-KN 1817, k. ú. Predajná v zmysle GP č. 36639729-468/2024 vypracovaného spol. SAJ Geodetická kancelária, s.r.o., sídlom Židlovo 3, Brezno, vyhotovil dňa 15.10.2024 Miroslav Hajnýš, autorizačne overila dňa 15.10.2024 Ing. Martina Bušniaková, úradne overil Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor dňa 29.10.2024, pod č. G1 – 776/24) a na parc. č. C-KN 116/2, 120/1, 129 v k. ú. Predajná a bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ulica Farská. Komunikácia umožní dopravný prístup vozidlám k plánovanému objektu rodinného domu. Komunikácia je navrhnutá ako jednopruhovú obojsmernú s vozovkou so štrkovým krytom šírky 3,0 m v dĺžke 192,30 m. Priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný 2,0 %. Na koncovom priamom úseku komunikácie je navrhnuté obrátisko pre vozidlá dĺžky do 9,0 m. V cestom staničení km 0,090 94 je navrhnutá výhybňa s vozovkou šírky 6,0 m. Voda z povrchového odtoku z komunikácie bude odvádzaná do podlažia komunikácie.

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie so štrkovým krytom:

- Štrk vibrovaný - 200 mm
- Štrkodrvina ŠD 31,5 (45) Gc – 250 mm

2) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Obec Predajná, cestný správny orgán, pozemkové oddelenie, vyj.č. S2024/00269 z 14.01.2025

- Obec Predajná súhlasí so zmenou projektovej dokumentácie za podmienok, že plánovaná účelová prístupová komunikácia bude vo vlastníctve súkromných osôb, bude vybudovaná na vlastné náklady vlastníkov, obec na nej nebude robiť opravy, údržbu a obsluhu, pokiaľ

nebude stanovené inak. Po kolaudačnom konaní bude účelová prístupová komunikácia bezodplatne odovzdaná do správy obce.

- K stavebnému konaniu je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na napojenie miestnej/účelovej cesty na miestnu komunikáciu.
- V prípade: že dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu dopravy na MK, požiadať cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie a určenie dopravného značenia.
- Vlastník komunikácie uzavrie zmluvu zriadení vecného bremena s vlastníkom dotknutých parciel ku kolaudačnému konaniu.
- Pred realizáciou prác oznámiť skutočný termín realizácie prác.
- Pred realizáciou prác požiadať vlastníkov sietí o presné vytýčenie uložených sietí a to :
 - SSD a.s. Žilina a SPP-D as. Bratislava.
- Navrhované dopravné značenie predložiť na schválenie na tunajší Okresný dopravný inšpektorát a požiadať obec o určenie dopravného značenia.
- Práce realizovať za dodržania podmienok zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MV SR č. 30/2020 O dopravnom značení.

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, vyj.č. OU-BR-OSZP-2024/009822-003 z 23.09.2024

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestrením na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vykoná na žiadosť vlastníka Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor. Brezenská 4.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOH, vyj.č. OU-BR-OSZP-2024/005081-002 z 01.07.2024

- zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri realizácii predmetných stavieb, v mieste ich vzniku;
- nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovými číslami: 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktoré možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľov ROLTA s.r.o., Brezno, alebo DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. z neškodníť na skládke odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. skladovanie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOPaK, vyj.č. OU-BR-OSZP-2024/005878-004 z 11.06.2024

- Stroje a mechanizmy používané počas realizácie stavby používať len v dobrom stavebnotechnickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prostredie. V priebehu stavebných a zemných prác zabezpečiť protihavarijné opatrenia zabráňujúce úniku škodlivín, najmä chemikálií a pohonných hmôt do okolitého prírodného prostredia.
- So vzniknutým odpadom a prebytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V plnej miere rešpektovať ustanovenia zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V prípade vyrúbu drevín mimo LPF je nutné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že dôjde pri stavebných prácach k mechanickému poškodeniu okolitých drevín je nevyhnutné dreviny ošetriť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Stavebnú činnosť organizovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu, Správu Národného parku Nízke Tatry, so sídlom Lichardova 129/52, 976 13 Slovenská Ľupča urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s nim.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS, vyj.č. OU-BR-OSZP-2024/005867-002 z 04.06.2024

- Práce pri výstavbe organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.
- Počas stavebných prác je na nezabezpečených plochách zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami, t. j. dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- Pri realizácii stavby podľa PS dodržať ochranné pásma vodovodu, kanalizácie a kanalizácie s prípojkami podľa STN 75 5401, STN 73 6701 a ON 75 5411.

StVPS a.s. B.Bystrica, vyj.č. 7965/2024/ZC2980-650 zo dňa 15.07.2024

- V záujmovom území je v ulici Farská situovaný verejný vodovod DN 100 mm liatina v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)r Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica (informatívne vyznačený v priloženej situácii).
- V záujmovom území sa nenachádza verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti.
- Pripomienky k technickému riešeniu stavby:
 - Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.
 - Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných
 - Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby

- V prípade prípojk požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu. vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu, majúce vzťah k terénu. k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- Obchodno-technické podmienky;
 - Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.
 - o Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.
- V stavebnom konaní je nutné doložiť:
 - Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica č. 7965/2024/ZC2980-650 zo dňa 15.07.2024 k predmetnej stavbe.
- Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:
 - Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyj.č. 6612425603 zo dňa 11.09.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, vyj.č. 202406-SP-0356-1 zo dňa 12.07.2025

- predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
 - červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné,
 - zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena

aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod).

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, vyj.č. 202506-VOP-0012-1 zo dňa 07.07.2025

- Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii.
- Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. S 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovate@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu erektroenergetických zariadení. čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
- V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
- V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke Im v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného v online formulári typu AIO - Žiadosť o preložku elektro-energetického zariadenia, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
- SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia, pre vydanie územného rozhodnutia. resp. stavebného povolenia je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného. resp. stavebného konania.
- Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia a priložiť geodetické zameranie stavby s okótovaním skutočnej vzdialenosti najbližšej časti stavby vrátane jej vysunutých častí meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

- Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SPP-D a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0780/2024/SI zo dňa 25.07.2024

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distnbucla.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 6683/120624/ZV/MM zo dňa 4.7.2024 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu — rešpektovať uvedené skrátené vzdialenosti
- Stavba môže byť realizovaná použitím zámkovej dlažby, alebo iného rozoberateľného povrchu-napr. štrkový kryt
- Dôrazne upozorňujeme stavebníka, projektanta a zhotoviteľa že toto vyjadrenie jednoznačne určuje povinnosť zabezpečiť pri križovaní a výkopových prácach v ochrannom pásme plynovodu výlučne ručný výkop. Technické riešenie križovania plynovodov a pripojovacích plynovodov pretlakom bez kontrolných sond je možné schváliť len po predložení konkrétneho realizačného projektu na posúdenie
- SPP - D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelic@ spp-distribucia.sk"
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov — poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny

poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 , ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav

- V mieste plánovanej výstavby je vedená elektrická prípojka pre RS Predajná Farská , pri výstavbe požadujeme dodržať STN 73 60 05 pri križovaní a súbehu ostatných inžiniersky sietí s STL a VTL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
 - Na rodinné domy s príslušenstvom na KN_C 116/2 a 29, k.ú. Predajná boli vydané samostatné stanoviská ev.č. 2884/030222/ZV/MM a 2960/210222/ZV/MM
 - Dôrazne upozorňujeme, že v danej lokalite SPP-distribúcia, a.s., prevádzkuje VTL plynovod DN 300 PN 2,5MPa, VTL plynovod DN 80 PN 2,5 MPa a RS Predajná Farská 21 DN 80 PN 2,5 MPa a v zmysle Zákona 251/2012 o energetike bez povolenia prevádzkovateľa VTL plynovodu je zakázaná výstavba akýchkoľvek objektov (vrátane altánkov, garáží....) v bezpečnostnom pásme ktoré je v rozsahu 20m pre VTL plynovod a 50m pre RS od osi plynovodu na každú stranu.
- 3) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.
- 4) Pre povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad o **stavebné povolenie**.
- 5) Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

O D Ŏ V O D N E N I E :

Dňa 10.09.2024 podali navrhovatelia Róbert Lipničan a Miroslava Lipničanová Ginisová, obaja bytom Štiavnička 212/51, Podbrezová a Róbert Ferkovič, bytom Štiavnička 212/52, Podbrezová návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prístupová komunikácia“ na poz. C-KN 1817/1, 1817/2 (odčlenené od poz. parc. č. C-KN 1817, k. ú. Predajná v zmysle GP č. 36639729-468/2024 vypracovaného spol. SAJ Geodetická kancelária, s.r.o., sídlom Židlovo 3, Brezno, vyhotovil dňa 15.10.2024 Miroslav Hajnýš, autorizačne overila dňa 15.10.2024 Ing. Martina Bušniaková, úradne overil Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor dňa 29.10.2024, pod č. G1 – 776/24) a na parc. č. C-KN 116/2, 120/1, 129 v k. ú. Predajná.

Stavebný úrad oznámil listom č. S2025/00224 dňa 10.04.2025 podľa ust. § 36 stavebného zákona začatie územného konania formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.05.2025, t. j. piatok o 10:00 hod.

Dňa 23.05.2025 si uplatnil účastník konania SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina po oznámení o začatí územného konania listom č. S2025/001367 v zákonom stanovenej lehote (najneskôr pred ústnym pojednávaním) nasledovnú pripomienku: Celá trasa cesty je pravdepodobne na našom podzemnom 22 kV vedení, teda je potrebné stanovisko SSD ako prevádzkovateľa tohto vedenia. Určite sa k tomu chceme a potrebujeme vyjadriť. Je potrebné podať žiadosť cez elektronický formulár <https://wpsz.ssd.sk/segment/domacnost/vynimka-z-ochranneho-pasma/1>.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad postupoval podľa ust. 35 ods. 3 stavebného zákona a navrhovateľa vyzval listom č. S2025/00224 zo dňa 29.05.2025 aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy podanie doplnil v zmysle podanej pripomienky a zároveň rozhodnutím vydaným pod č. S2025/00224 zo dňa 29.05.2025 konanie vo veci vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu prerušil.

Dňa 14.07.2025 navrhovatelia doplnili požadované dokumenty v zmysle výzvy S2025/00224 zo dňa 29.05.2025.

Na miestnom šetrení bolo zistené, že stavebné práce na stavbe nie sú zahájené. Umiestnenie stavby je navrhované v zastavanom území obce Predajná, na parcele č. C-KN parc. č. 1817/1, 1817/2, 116/2, 120/1, 129 v k. ú. Predajná. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce Predajná schváleným obecným zastupiteľstvom v Predajnej uznesení č. 05/2008 dňa 07.02.2008 v znení neskorších doplnkov. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania, poznatky zistené vlastným prieskumom pri miestnom šetrení a schválený územný plán obce Predajná.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili Obec Predajná; orgán územného plánovania, obec Predajná, cestný správny orgán; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOH; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek štátnej ŠSOPaK; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS; SPP- D a.s. Bratislava; StVPS a.s. Banská Bystrica; SSD a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s., Bratislava; OR HaZZ v Brezne. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uhradený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 40,- € do pokladne obecného úradu.

POUČENIE : Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli obce Predajná a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Predajná, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto oznámenie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia).

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie