

Zápisnica

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 24.9.2025

Prítomní: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

Poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

Neprítomný: Ing. Miroslava Virágová

Ďalší prítomní: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka, Eva Mamojková, ekonómka

Verejnosť: -

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení
 - b) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v ZŠ s MŠ Predajná
 - c) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v obci Predajná
 - d) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2024
 - e) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná
5. Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie
6. Žiadosť obce o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu v ZŠ s MŠ Predajná
7. Rozpočtové opatrenie obce Predajná č. II/2025
8. Návrh na schválenie PHSR Mikroregiónu Chopok Juh na obdobie 2024-2027 s výhľadom do roku 2030
9. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť žiadateľa Mareka Smitku o zriadenie vecného bremena k umiestneniu elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1801 v k. ú. Predajná
 - b) Žiadosti žiadateľov Šimona Púchyho, Rastislava Kadlecaja, Miroslava Korduliča a Ľuboša Kohútika o zmenu ÚPN obce Predajná
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci, OZ je uznášaniaschopné. Poslankyňa Virágová príde trochu neskôr. Pozvánka na zasadnutie OZ bola zverejnená dňa 16.9.2025. Poslanci nemali k programu pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu programu hlasovať.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Uznesenie č. 273/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná
schvaľuje
program rokovania

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

nepřítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Miroslava Virágová

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - f) z kontroly plnenia uznesení
 - g) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v ZŠ s MŠ Predajná
 - h) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v obci Predajná
 - i) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2024
 - j) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná
5. Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie
6. Žiadosť obce o poskytnutie finančných prostriedkov na havarijnú situáciu v ZŠ s MŠ Predajná
7. Rozpočtové opatrenie obce Predajná č. II/2025
8. Návrh na schválenie PHSR Mikroregiónu Chopok Juh na obdobie 2024-2027 s výhľadom do roku 2030
9. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť žiadateľa Mareka Smitku o zriadenie vecného bremena k umiestneniu elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1801 v k. ú. Predajná
 - b) Žiadosti žiadateľov Šimona Púchyho, Rastislava Kadlecaja, Miroslava Korduliča a Ľuboša Kohútika o zmenu ÚPN obce Predajná
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Anežka Búdová, Ing. Miriama Beraxová

Návrhová komisia: Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 274/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

- a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búďová, Ing. Miriama Beraxová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD.

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 - Ing. Miroslava Virágová

K bodu 4. Správy hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly plnenia uznesení
- b) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v ZŠ s MŠ Predajná
- c) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v obci Predajná
- d) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2024
- e) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Všetky predkladané správy boli poslancom OZ zaslané mailom spolu s pozvánkou dňa 16.9.2025. Počas rokovania k tomuto bodu prišla pani poslankyňa Ing. Virágová o 16.40 hod.

- a) Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.
- b) V správe konštatuje, že kontrolou neboli zistené nedostatky a ZŠ s MŠ Predajná vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly je prílohou zápisnice.
- c) V správe konštatuje, že kontrolou neboli zistené nedostatky a obec Predajná vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly je prílohou zápisnice.
- d) V správe konštatuje, že kontrolou boli zistené nedostatky, ktoré sa však už nedajú odstrániť a je potrebné, aby obec pri poskytovaní dotácií dodržiavala VZN č. 3/2009 a upozornila žiadateľov o predkladanie žiadostí o dotáciu do 30.9. príslušného roka. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly je prílohou zápisnice.
- e) V správe konštatuje, že kontrolou neboli zistené nedostatky. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 275/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly plnenia uznesení
- b) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a

rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v ZŠ s MŠ Predajná

- c) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 v obci Predajná
- d) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2024
- e) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 5: Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť ZŠ s MŠ Predajná, v zastúpení Mgr. Vaníkovou, riaditeľkou školy, o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie v roku 2025 vo výške 327 € mesačne od 1.9.2025, t. j. 1 308 € do konca roka 2025 z dôvodu zvýšenia úväzku zamestnancovi školskej jedálne zo 4 hodín na 6 hodín denne a to z dôvodu navýšenia počtu stravníkov na 218. Zároveň žiadajú o navýšenie prostriedkov aj od 1.1.2026, čo je bezpredmetné, nakoľko rozpočet na rok 2026 sa ešte len bude schvaľovať. Starostka vysvetlila poslancom, že obec nemá voľné finančné prostriedky na navýšenie rozpočtu. Zároveň uviedla, že obec sa uchádza o finančné prostriedky na riešenie havarijného stavu elektroinštalácií v budove školy, a v prípade, že bude projekt úspešný je možné, že sa obec bude musieť spolupodieľať na financovaní rekonštrukcie, čo môže ohroziť vyrovnanosť rozpočtu. Preto neodporúča schváliť túto žiadosť a škola teda nebude môcť úväzok tomuto zamestnancovi navýšiť. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s jej návrhom súhlasili a nemali k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňajúce návrhy a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 276/2025

Obecné zastupiteľstvo Predajná

a) prerokovalo

Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie

b) neschvaľuje

Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 6./ Žiadosť obce o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 105 176,70 € na havarijnú situáciu v ZŠ s MŠ Predajná

Predkladá starostka obce. Obec podala žiadosť na Regionálny úrad školskej správy v Banskej Bystrici na poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 105 176,60 € na havarijnú situáciu elektroinštalácií

v budove ZŠ s MŠ Predajná. Elektroinštalácia je pôvodná z roku 1964 a pri rekonštrukcii budovy školy v roku 2010 sa neriešila, nakoľko nebolo dostatok finančných prostriedkov. V rozpočte sú okrem výdavkov na elektromontáže zahrnuté aj výdavky na drobné stavebné práce, t. j. úpravy povrchov a maľovanie. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 277/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a na základe prerokovania dôvodovej správy, podanie žiadosti na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 105 176,70 € na riešenie havarijného stavu elektroinštalácie v budove Základnej školy v obci Predajná

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7./ Rozpočtové opatrenie obce Predajná č. II/2025

Starostka obce požiadala p. ekonómku o podrobné vysvetlenie k úprave rozpočtu. P. Ekonómka predložila návrh rozpočtového opatrenia, úpravy rozpočtu – navýšenie bežných príjmov o 53 327 € z dôvodu z dôvodu navýšenia prostriedkov zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy v školstve, na matriku, na stavebný úrad a na opatrovateľskú službu. Obec bez rozpočtu získala dotáciu na Dni obce od BBSK a od sponzorov, čo tiež zahrnula do tejto úpravy. Vlastné príjmy školy sa touto úpravou neupravujú. Bežné výdavky obce boli navýšené v celkovej sume o 15 421 €, z dôvodu úpravy – zníženia tarifného platu a odmien, úpravy povinných odvodov podľa ich plnenia, z dôvodu vyšších prevádzkových výdavkov, najmä zvýšenie výdavkov na všeobecný materiál (kancelársky, stavebný, inštalачný, náhradné diely., pracovné odevy,...), údržbu budov a prevádzkových strojov, všeobecné služby a oslavy obce. Bežné výdavky školy boli zvýšené o 35 833 € z dôvodu vyššieho transferu na školstvo, ktorý bol zahrnutý vo zvýšených príjmoch obce.. Bežný rozpočet predpokladá na konci roka prebytok vo výške 4 021 €, pričom tento prebytok bude použitý na splátky úverov. Rozpočet kapitálových príjmov bol navýšený o 27 192 € z dôvodu získania financií na opravu domu smútku a kapitálových výdavkov sa úpravou nemenil. Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu bude po úprave schodok vo výške -52 167 €, ktorý bude uhradený prostriedkami predchádzajúcich rokov a úverom.

Celkové príjmy obce a školy po úprave vrátane príjmových finančných operácií budú vo výške 1 701 807 € a celkové výdavky obce a školy vrátane výdavkových finančných operácií budú vo výške 1 701 737 €.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 278/2025

K bodu 8./ Rozpočtové opatrenie obce Predajná č. II/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko finančnej komisie k Návrhu Rozpočtového opatrenia obce Predajná č. II/2025

b) Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. II/2025 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

BEŽNÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet :	1 477 176,- €
Úprava I. :	+13 738,- €
Úprava II.:	+53 327,- €
Po úprave:	1 545 241,- €
ZŠ s MŠ –Schválený rozpočet:	78 450,- €
Úprava I. :	-34 750,- €
Úprava II.:	0,- €
Po úprave:	43 700,- €

Spolu bežné príjmy po úprave: 1 588 941 €

Prebytok bežného rozpočtu: +4 021 €

BEŽNÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet :	558 388,- €
Úprava I. :	+ 30 698,- €
Úprava II. :	+15 421,- €
Po úprave:	604 507,- €
ZŠ s MŠ -Schválený rozpočet :	986 642,- €
Úprava I. :	-42 062,- €
Úprava II. :	+35 833,- €
Po úprave:	980 413,- €

Spolu bežné výdavky po úprave: 1 584 920 €

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet :	0,- €
Úprava I.:	0,- €
Úprava II.:	27 192,- €
Po úprave I.:	27 192,- €

Spolu kapitálové príjmy po úprave: 27 192 €

Schodok kapitálového rozpočtu: -52 167 €

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet :	3 871,- €
Úprava I.:	+75 488,- €
Úprava II.:	0,- €
Po úprave I.:	79 359,- €

Spolu kapitálové výdavky po úprave: 79 359 €

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet :	0,- €
Úprava I.:	+85 674,- €
Úprava II.:	0,- €
Po úprave I.:	85 674,- €

Spolu príjmové FO po úprave: 85 674 €

Prebytok rozpočtu finančných operácií: 48 216 €

VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet :	7 563,- €
Úprava I.:	0,- €
Úprava II.:	29 895,- €
Po úprave I.:	37 458,- €

Spolu výdavkové FO po úprave: 37 458 €

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 8./ Návrh na schválenie PHSR Mikroregiónu Chopok Juh na obdobie 2024-2027 s výhľadom do roku 2030

Starostka predkladá Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh na programové obdobie 2024-2027 s výhľadom do roku 2030 ako základný strategický dokument rozvoja územia, ktorého súčasťou je aj obec Predajná. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je strednodobý strategický dokument, ktorý sa vypracúva na základe zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Vypracovanie tohto dokumentu nariaďuje obciam uvedený zákon, pričom obce ho musia mať spracovaný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie. PHSR ako aj všetky jeho prípadné následné zmeny schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Tento dokument bol poslancom zaslaný ešte v júni. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 279/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Chopok Juh na programové obdobie 2024-2027 s výhľadom do roku 2030 ako základný strategický dokument rozvoja územia, ktorého súčasťou je aj obec Predajná

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 9a./ Majetkové záležitosti: Žiadosť žiadateľa Mareka Smitku o zriadenie vecného bremena k umiestneniu elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1801 v k. ú. Predajná

Predkladá starostka. Jedná sa o žiadosť žiadateľa Marek Smitku o zriadenie vecného bremena k umiestneniu elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Predajná, p. č. KN-C 1801 v k. ú. Predajná. Hoci v žiadosti uviedol pozemok p. č. KN-C 1801 v skutočnosti sa jedná o parcelu registra E, a to KN-E 1133/1. Preto je potrebné do zmluvy uviesť parcelu KN-E 1133/1. Rozsah vecného bremena bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady a uhradiť jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena. Starostka otvorila k bodu diskusiu.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplnujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 280/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Marek Smitka

Farská 48/79

976 63 Predajná

a

Povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku p. č. KN-E 1 133/1 o výmere 10978 m², v k. ú. Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 1200

c) Rozsah vecného bremena

bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 9b./ Majetkové záležitosti: Žiadosti žiadateľov Šimona Púchyho, Rastislava Kadlecaja, Miroslava Korduliča a Ľuboša Kohútika o zmenu ÚPN obce Predajná

Predkladá starostka. Jedná sa o žiadosti žiadateľov Šimona Púchyho, Rastislava Kadlecaja, Miroslava Korduliča a Ľuboša Kohútika o zmenu ÚPN obce Predajná v miestnej časti Pod horou. V súčasnosti prebieha proces schvaľovania ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7. Keď ukončíme tento proces, tak môžeme pristúpiť k zadávaniu zmien a doplnkov č. 8, do ktorého budú môcť byť zahrnuté tieto žiadosti. Starostka ďalej informovala, že podľa zákona č. 201/2022 o územnom plánovaní budú všetky podnety občanov zaevidované a vyhodnocované v rámci obstarávania zmien a doplnkov územného plánu. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi, tzn. že sa k nej vyjadrujú rôzne inštitúcie, a tiež BB SK, ktorý posúdi, či sa táto zmena zhoduje s ÚPN BBSK.

Starostka požiadala p. Kohútika, ktorý si tiež podal žiadosť, aby oboznámil poslancov so svojím zámerom a zámerom ostatných žiadateľov. P. Kohútik informoval poslancov o tom, že on a ostatní žiadatelia majú záujem zahrnúť predmetné parcely do ÚPN obce ako plochy na zastavanie. Všetci žiadatelia sa budú podieľať na financovaní tejto zmeny, nakoľko obstaranie ÚPN nie je lacná záležitosť.

Starostka otvorila k bodu diskusiu.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplnujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 281/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Žiadosti žiadateľov Šimona Púchyho, Rastislava Kadlecaja, Miroslava Korduliča a Ľuboša Kohútika o zmenu ÚPN obce Predajná. Žiadosti budú predmetom posúdenia v rámci prípravy aktualizácie ÚPN obce Predajná. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10./Rôzne

V tomto bode starostka informovala prítomných o:

- Projekte športovo-oddychovej zóny – dodávatelia workoutového a petangového ihriska boli vysúťažení v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a od 30.9.2025 začne výstavba petangového ihriska a následne montáž workoutových prvkov
- Poskytnutí príspevku z ÚPSVaR na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb od 1.8.2025-31.1.2026 na jedného zamestnanca
- Stave riešenia gudronov zo strany MŽP SR – opäť sa začala aktuálna príprava podkladov verejného obstarávania a vykonáva sa od 4.9.2025 technicko-bezpečnostný monitoring Vodohospodárskou výstavbou, kde sa kontrolujú hladiny a stavebno-technický stav jám. Obec bola súčinná pri identifikovaní pravdepodobných vlastníkov pre manipulačné plochy, ktoré budú potrebné pri realizácii sanácie. Pani starostka bola dňa 8.9. 2025 v relácii Pravda o klíme na TA3 k téme gudronov
- Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí úveru vo výške 54 489 € z Environmentálneho fondu s úrokom 0,1% ročne na 10 rokov na financovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie spoločenského domu
- O potrebe prípravy a schválenia rozpočtu obce na rok 2026 najneskôr do 21.11.2025 z dôvodu dlhovej brzdy. Poslanci sa dohodli, že finančná komisia bude k rozpočtu zasadať dňa 7.10.2025 o 17.00 hod, OZ bude dňa 4.11.2025 o 16.30 hod.
- O prebiehajúcej výzve Ministerstva dopravy SR na poskytnutie 100% dotácie na realizáciu pasportov budov a energetických certifikátov, ktoré sú potrebné pri čerpaní akýchkoľvek dotácií a kde sa bude obec uchádzať o preplatenie pasportov a energetických certifikátov na budovu spoločenského domu a obecného úradu

Uznesenie č. 282/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- Projekte športovo-oddychovej zóny – dodávatelia workoutového a petangového ihriska boli vysúťažení v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a od 30.9.2025 začne výstavba petangového ihriska a následne montáž workoutových prvkov
- Poskytnutí príspevku z ÚPSVaR na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb od 1.8.2025-31.1.2026 na jedného zamestnanca
- Stave riešenia gudronov zo strany MŽP SR – opäť sa začala aktuálna príprava podkladov verejného obstarávania a vykonáva sa od 4.9.2025 technicko-bezpečnostný monitoring Vodohospodárskou výstavbou, kde sa kontrolujú hladiny a stavebno-technický stav jám. Obec bola súčinná pri identifikovaní pravdepodobných vlastníkov pre manipulačné plochy, ktoré budú potrebné pri realizácii sanácie. Pani starostka bola dňa 8.9. 2025 v relácii Pravda o klíme na TA3
- Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí úveru vo výške 54 489 € z Environmentálneho fondu s úrokom 0,1% na 10 rokov na financovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie spoločenského domu
- O potrebe prípravy a schválenia rozpočtu obce na rok 2026 najneskôr do 21.11.2025 z dôvodu dlhovej brzdy

- O prebiehajúcej výzve Ministerstva dopravy SR na poskytnutie 100% dotácie na realizáciu pasportov budov a energetických certifikátov, ktoré sú potrebné pri čerpaní akýchkoľvek dotácií a kde sa bude obec uchádzať o preplatenie pasportov a energetických certifikátov na budovu spoločenského domu a obecného úradu

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11./ Interpelácie poslancov

Poslanec Kohútik sa pýta, ako je to so zberným miestom nad družstvom a či by ho mohol na vlastné náklady oplotiť, nakoľko občania tam vyvážajú rôzny odpad? Rád by to tam vyčistil, ale kým je to otvorené a verejne dostupné, tak to nie je možné. Starostka mu odpovedala, že obec tam plánuje obecné kompostovisko, ale všetko je to v procese prípravy. A môže to oplotiť.

Poslanci ďalej diskutovali ohľadom plánovaných kultúrnych akciách do konca roka a to, Október – mesiac úcty k starším, lampiónový sprievod, ktorý je plánovaný na deň 14.11.2025, súťaž o „Naj klobásu“ bude 13.12., dôchodcovia budú mať kapustnicu v spoločenskom dome dňa 2.12.2025, Mikuláš 6.12.2025 – sobota. Obec zatiaľ neplánuje oslavy Silvestra. Poslanci sa dohodli, že balíčky na Mikuláša budú za poplatok 3 € a dostanú ho len prihlásené deti.

Poslankyňa Virágová navrhuje, aby obec spravovala oficiálnu Facebookovú stránku, kde budú zverejnené dôležité informácie týkajúce sa akcií v obci. Pani starostka je na to odpovedala, že skúsi zistiť, či by mal niekto záujem spravovať Facebook.

Poslankyňa Veselovská sa pýta, či obec nemôže vyhlásiť zákaz spaľovania lístia? Uverejníme oznam v Preajnianskych zvestiach a vyhlásime v miestnom rozhlase..

Poslankyňa Búdová sa pýta, kedy bude zber textilu? Pani starostka jej odpovedala, že bude do konca roka.

Záver

Starostka potvrdila všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Anežka Búdová

Ing. Miriama Beraxová

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce