



OBEC PREDAJNÁ

Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná, obecpredajna@gmail.com

tel. 048/6192119, fax: 048/6192 345

V súlade s § 4 ods. 3 písm. h) § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná

č. 2/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa :	17.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	18.11.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	5.12.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná - elektronicky na adresu: obecpredajna@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	8.12.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ č...../2025 dňa: 15.12.2025	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Obec Predajná na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2025
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

**Článok 1
Všeobecné ustanovenia**

- 1) Obec Predajná ukladá na svojom území miestny poplatok za rozvoj.
- 2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.
- 3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

**Článok 2
Sadzba miestneho poplatku za rozvoj**

- 1) Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Predajná za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :
 - a) pre stavby na bývanie **35,- eur**
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur**
 - c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- eur**
 - e) pre ostatné stavby **35,- eur**
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná neustanovuje zníženú sadzbu poplatku pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie (vrátane administratívnych častí) umiestnené v priemyselnom parku.

**Článok 3
Použitie výnosu z poplatku**

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj obec Predajná použije na úhradu:
 - a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:
 - školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 - zdravotnícke zariadenie,
 - nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,

- národnú kultúrnu pamiatku,
- verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
- dopravnú infraštruktúru,
- technickú infraštruktúru,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
- verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

b) kapitálových výdavkov súvisiacich s

- obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
- podporou verejnej dopravy alebo
- pozemkovými úpravami, alebo

c) kapitálových výdavkov súvisiacich s

- obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
- vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu

2) Prostriedky z poplatku za rozvoj je možné použiť aj na čiastočné financovanie (spolufinancovanie) projektov uvedených v odseku 1.

3) Obec Predajná zverejní prehľad o výške a použití výnosu z poplatku za rozvoj v členení podľa projektov za predchádzajúci kalendárny rok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a to každoročne do 30. júna.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná zrušuje VZN obce Predajná č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa uznesením č.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 17.11.2025

Návrh VZN zvesený dňa:2025

VZN schválené dňa:

VZN účinné dňom: 1.1.2026