

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 4.11.2025 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Predajnej
OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky
 - a) Kontrola plnenia uznesení
 - b) Kontrola nájomných zmlúv obecných pozemkov
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028
6. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028
7. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
8. Návrh rozpočtu obce na roky 2026-2028
9. Informatívna správa o konsolidovanej účtovnej závierke obce Predajná za rok 2024 a o vykonaní auditu tejto závierky
10. Návrh na schválenie inventarizačných komisií na výkon inventarizácie majetku k 31.12.2025
11. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť žiadateľa Ing. Márie Boberovej o zmenu ÚPN obce Predajná
 - b) Žiadosť žiadateľa Márie Nagyovej o zníženie výmery nájomných pozemkov
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce, ekonómku obce p. Mamojkovú. Podľa prezenčnej listiny je prítomných všetkých 7 poslancov. Starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci dňa 28.10.2025. Starostka žiada o doplnenie programu v bode 11a) Žiadosť žiadateľa Ing. Márie Boberovej a žiadateľov Márie Nagyovej, Arpáda Nagy a Mareka Nagy o zmenu ÚPN obce Predajná a bod 11 c) Žiadosti žiadateľov Mareka Nagy a KRMKO, s. r. o. o prenájom obecných pozemkov. Poslanci s doplnením programu súhlasia. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 283/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky
 - a) Kontrola plnenia uznesení
 - b) Kontrola nájomných zmlúv obecných pozemkov
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

6. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028
7. Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2026
8. Návrh rozpočtu obce na roky 2026-2028
9. Informatívna správa o konsolidovanej účtovnej závierke obce Predajná za rok 2024 a o vykonaní auditu tejto závierky
10. Návrh na schválenie inventarizačných komisií na výkon inventarizácie majetku k 31.12.2025
11. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť žiadateľa Ing. Márie Boberovej a žiadateľov Márie Nagyovej, Arpáda Nagy a Mareka Nagy o zmenu ÚPN obce Predajná
 - b) Žiadosť žiadateľa Márie Nagyovej o zníženie výmery nájomných pozemkov
 - c) Žiadosti žiadateľov Mareka Nagy a KRMKO, s. r. o. o prenájom obecných pozemkov
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov
14. Uznesenie, záver

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová
Návrhová komisia: Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD.
Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 284/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

- a) **Určuje:**
 Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová
 Za overovateľov správnosti zápisnice: Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová
- b) **Volí:**
 Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:
 Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka PhD.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 4: Správy hlavnej kontrolórky

- a) **Kontrola plnenia uznesení**
- b) **Kontrola nájomných zmlúv obecných pozemkov**

Predkladá hlavná kontrolórka obce.

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.9.2025 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.
- b) Kontrolou nájomných zmlúv bolo zistené, že došlo k zániku vlastníctva prenajímaných pozemkov, a je potrebné určiť pozemky vhodné na prenájom po pozemkových úpravách a vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž na uzavretie nájomných zmlúv. Obci odporúča informovať nájomcov o zániku nájomných vzťahov z dôvodu zániku pozemkov. A tiež odporúča prepočítať výšku nájomného existujúcich nájomných zmlúv

indexom spotrebiteľských cien. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly nájomných zmlúv obecných pozemkov je prílohou zápisnice.

Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie bez pripomienok.

Uznesenie č. 285/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly plnenia uznesení
- b) z kontroly nájomných zmlúv obecných pozemkov

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 5./ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

Hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku zhodnotila, že návrh viacročného rozpočtu a návrh rozpočtu obce na rok 2026 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov z. n. p. a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a tiež zohľadňuje ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v z. n. p., zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z. n. p. a ostatné súvisiace právne normy.

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Predajná dňa 16.10.2025, t. j. v zákonom stanovenej lehote (najmenej 15 dní pred jeho schválením OZ) v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 286/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 6./ Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

Finančná komisia zasadala dňa 7.10.2025 a súhlasí s predloženým návrhom rozpočtu. Na finančnej komisii sa členovia komisie zhodli na tom, že poplatok za TKO sa od budúceho roka nebude zvyšovať, a nebudú sa poskytovať úľavy z poplatku za TKO, nakoľko v roku 2025 vznikli technické problémy pri čípaní zberných nádob a následne evidencii vyprodukovaného komunálneho odpadu u jednotlivých domácností. Finančná komisia sa zhodla aj na výške dotácií pre organizácie poskytujúce všeobecno-prospešné služby v obci na základe predložených žiadostí a navrhla ich výšku.

Uznesenie č. 287/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová, Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7./ Návrh na schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2009 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2026

Predkladá starostka obce. Navrhnutá výška dotácií bola prejednaná na finančnej komisii. O dotáciu z rozpočtu obce požiadal Slovenský zväz zdravotne postihnutých so sídlom v Podbrezovej, obec im zahrnula do návrhu rozpočtu dotáciu vo výške 150 €. Jednota dôchodcov si podala žiadosť o dotáciu na činnosť, obec im do rozpočtu navrhla sumu 500 €. Klub Biatlonu si podal žiadosť o dotáciu na pohonné hmoty a na ceny, obec im do návrhu rozpočtu navrhla 1 000 €, z toho 700 € na PHM a 300 € na ceny pre súťažiacich. FK Jasenie si tiež podalo žiadosť, ale až po vyvesení návrhu rozpočtu na úradnej tabuli, a tak ich požiadavka nebola zahrnutá do rozpočtu, obec navrhuje 300 €, ktoré budú doplnené ešte do návrhu rozpočtu. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili, a tak dal starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 288/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

Poskytnutie dotácií na rok 2026 v zmysle VZN obce Predajná č. 3/2009 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce subjektom:

- Jednota dôchodcov Základná organizácia Predajná – výška poskytnutej dotácie: 500 €
- Základná organizácia SZPP Podbrezová – výška poskytnutej dotácie: 150 €
- FK 1928 Jasenie – výška poskytnutej dotácie: 300 €
- Klub Biatlon – výška poskytnutej dotácie: 1 000 €

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová, Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 8./Návrh rozpočtu obce na roky 2026-2028

Starostka požiadala ekonómku obce p. Mamojkovú, aby popísala jednotlivé položky rozpočtu. P. Mamojková uviedla, že celkové príjmy sú navrhnuté vo výške 1 604 697 € a výdavky vo výške 1 591 636 €, z toho bežné príjmy so vo výške 1 604 697 € a bežné výdavky vo výške 1 591 636 €, kapitálové príjmy a kapitálové výdavky sú v 0-vej výške. Rozpočet obce zahŕňa bežné príjmy obce vo výške 1 560 897 € a bežné výdavky obce vo výške 599 619 €. Rozpočet školy zahŕňa bežné príjmy vo výške 43 800 € a bežné výdavky vo výške 992 017 €. Celkový rozpočet je zostavený ako prebytkový. Bežné výdavky zahŕňajú výdavky na bežný chod obce, pričom obec financuje okrem výdavkov Obecného úradu aj výdavky Dobrovoľného hasičského zboru, Komunitného centra, opatrovateľskej služby, civilnej ochrany, ďalej financuje opravu ciest, odvoz a uskladnenie odpadu, verejné osvetlenie ako aj športové a kultúrne aktivity v obci. Bežné výdavky na základné vzdelanie a materskú školu sú hradené zo štátneho rozpočtu. Bežné výdavky školskej jedálne a školského klubu hradí obec z podielových daní vo výške 24,9%.

V návrhu rozpočtu sú tiež zahrnuté výdavkové finančné operácie vo výške 12 456 €, z toho 7 008 € - bankový úver Telocvična ZŠ, a 5 448 € - bankový úver projektová dokumentácia spoločenského domu.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Obec do rozpočtu nezahrnula kapitálové výdavky, starostka navrhuje, aby boli do rozpočtu zahrnuté kapitálové výdavky aspoň vo výške 50 000 €, nakoľko obec má rozbehnuté projekty, a to rekonštrukciu spoločenského domu, havarijný stav elektroinštalácií v budove ZŠ, opravu autobusových zastávok na námestí, rekonštrukciu tržnice a v priebehu roka 2026 ich bude potrebné financovať. Starostka navrhuje ich krytie návratnými zdrojmi financovania, ktoré by mohli byť do rozpočtu zahrnuté ako príjmová finančná operácia. Poslanci súhlasia, ale navrhujú vyššiu sumu, a to 100 000 € na kapitálové výdavky, a to na projektové

dokumentácie, na rekonštrukciu elektroinštalácie v budove školy a na výdavky súvisiace s rekonštrukciou spoločenského domu. Uvedená suma bude doplnená do schváleného rozpočtu obce.

Poslanci nemali doplňujúce otázky a pripomienky a tak dala starostka o návrhu rozpočtu hlasovať s týmito navrhnutými zmenami.

Uznesenie č. 289/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

- a) rozpočet obce na rok 2026 v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie v členení podľa prílohy zápisnice:**

1. Rozpočet celkom

Príjmy celkom	1 704 697 €
Výdavky celkom	1 704 392 €,

z toho:

2. Bežný rozpočet, v tom:

Bežné príjmy obce: 1 560 897 €, v tom:

100 daňové príjmy:	657 482 €
200 nedaňové príjmy:	25 042 €
300 granty a transfery:	878 373 €

Bežné výdavky obce: 599 919 €, v tom:

610 tarifný plat, odmeny, príplatky:	266 540 €
620 poistné odvody:	102 483 €
630 materiál, služby:	191 026 €
640 transfery:	32 870 €
650 úroky:	7 000 €

3. Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	0 €
Kapitálové výdavky	100 000 €

4. Rozpočet finančných operácií

Príjmové finančné operácie	100 000 €
Výdavkové finančné operácie	12 456 €

5. Rozpočet rozpočtovej organizácie Základnej školy s materskou školou Predajná

bežné príjmy celkom: 43 800 €

bežné výdavky celkom: 992 017 €, v tom:

09.1.2.1. – základné vzdelanie

610 tarifný plat:	411 000 €
620 poistné	156 000 €
630 materiál, služby	66 281 €
640 transfery	6 600 €

Spolu základné vzdelanie: 639 881 €

09.1.1.1. – predškolská výchova

610 tarifný plat	74 000 €
620 poistné	28 000 €
630 materiál, služby	19 756 €
640 transfery	500 €

Spolu predškolská výchova 122 256 €

09.5.0.1. – školský klub detí

610 tarifný plat	33 800 €
614 odmeny	1 000 €
620 poistné	12 900 €
630 materiál, služby	900 €
640 transfery	300 €

Spolu školský klub detí 48 900 €

09.6.0.1. – zariadenie školského stravovania

610 tarifný plat	60 100 €
614 odmeny	2 480 €

620 poistné	23 200 €
630 materiál, služby	15 800 €
633 potraviny	79 000 €
640 transfery	400 €
Spolu zariadenie školského stravovania	180 980 €

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

B/ berie na vedomie

Rozpočet obce Predajná na roky 2027-2028 ako výhľadový podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 9./ Informatívna správa o konsolidovanej účtovnej závierke obce Predajná za rok 2024 a o vykonaní auditu tejto závierky

Predkladá starostka obce. Konsolidovaná výročná správa obce Predajná za rok 2024 spolu aj so správou audítorky boli poslancom OZ zaslané mailom. Obec Predajná si splnila povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2024 za svoj konsolidovaný celok. Povinnosť konsolidácie, a teda zostavenie „KÚZ“ definuje § 22 zákona o účtovníctve. V súlade s týmito ustanoveniami obec Predajná vystupuje ako materská účtovná jednotka, ktorá má založenú dcérsku účtovnú jednotku a tou je rozpočtová organizácia obce ZŠ s MŠ Predajná. KÚZ“ bola predložená v elektronickej podobe do registra účtovných závierok. V zmysle zákona účtovníctve má obec povinnosť auditu „KÚZ“.

Starostka požiadala ekonómku obce p. Mamojkovú, aby informovala poslancov o konsolidovanej účtovnej závierke. Obec Predajná si splnila svoju povinnosť vyplývajúcu z § 22 ods. 3) zákona o účtovníctve a dala si overiť „KÚZ“ overeným audítorm Ing. Cibulovou Danielou, č. Licencie 061, ktorá vo svojej Správe z auditu vyjadrila, že „KÚZ poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce a jej dcérskej spoločnosti k 31.12.2024 a výsledku hospodárenia“... Audítorka overila aj Výročnú správu účtovnej jednotky a podľa jej stanoviska „uvedené účtovné informácie v Konsolidovanej výročnej správe skupiny poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o „KÚZ“ k 31.12.2024“.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k predloženým dokumentom nemali žiadne pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať. **Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie bez pripomienok.**

Uznesenie č. 290/2025

Obecné zastupiteľstvo Predajná

Berie na vedomie

1. Správu audítora Ing. Cibulovej Daniely ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Predajná k 31.12.2024
2. Konsolidovanú výročnú správu obce Predajná za rok 2024

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10./ Návrh na schválenie inventarizačných komisií

Predkladá starostka obce. Podľa zákona č. 431/2002 Zb. z. o účtovníctve v z. n. p. je potrebné vykonať inventarizáciu majetku obce. Dokladovú inventarizáciu vykoná ekonómka obce, ktorá bude zároveň aj predsedom ÚIK. Starostka navrhuje členov ÚIK, a to: Ľuboša Kohútika a Martu Veselovskú. ÚIK spracuje správu o výsledkoch inventarizácií dielčích komisií. Dielčie komisie budú v zložení: Obecný úrad vrátane Požiarnej zbrojnice – Ľuboš Ofúkaný, Ľuboš Kohútik, Ing. Marianna Kňazovická, Spoločenský dom vrátane knižnice – Ing. Miriama Beraxová,

Ing. Miroslava Virágová, Anežka Búdová, Dom smútku - Oľga Kubišová, Ing. Milan Srnka, PhD., Petra Hazuchová, Komunitné centrum – Mgr. Ingrid Horváthová, Marta Veselovská, Petra Hazuchová. Jednotlivým komisiám ekonómka obce vytlačí zoznam majetku.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 291/2025

Obecné zastupiteľstvo Predajná

a) Berie na vedomie

Vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2025

b) Menuje

Členov ústrednej inventarizačnej komisie:

Eva Mamojková – predseda ÚIK

Ľuboš Kohútik

Marta Veselovská

Členov dielčích inventarizačných komisií:

3. Obecný úrad vrátane Požiarnej zbrojnice – Ľuboš Ofúkaný, Ľuboš Kohútik, Ing. Marianna Kňazovická,
4. Spoločenský dom vrátane knižnice – Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová, Anežka Búdová,
5. Dom smútku - Oľga Kubišová, Ing. Milan Srnka, PhD., Petra Hazuchová,
6. Komunitné centrum – Mgr. Ingrid Horváthová, Marta Veselovská, Petra Hazuchová.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11./ Majetkové záležitosti:

a) Žiadosť žiadateľa Ing. Márie Boberovej a žiadateľov Márie Nagyovej, Arpáda Nagy a Mareka Nagy o zmenu ÚPN obce Predajná

Predkladá starostka. Jedná sa o žiadosť žiadateľa Ing. Márie Boberovej a žiadateľov Márie Nagyovej, Arpáda Nagy a Mareka Nagy o zmenu ÚPN obce Predajná v lokalite „Pod horou“ a v „Bôrovie“ Tak ako sme sa bavili na minulom zasadnutí, v súčasnosti prebieha proces schvaľovania ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7. Keď ukončíme tento proces, tak môžeme pristúpiť k zadávaniu zmien a doplnkov č. 8, do ktorého budú môcť byť zahrnuté tieto žiadosti. Starostka ďalej informovala, že podľa zákona č. 201/2022 o územnom plánovaní budú všetky podnety občanov zaevidované a vyhodnocované v rámci obstarávania zmien a doplnkov územného plánu. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi, tzn. že sa k nej vyjadrujú rôzne inštitúcie, a tiež BB SK, ktorý posúdi, či sa táto zmena zhoduje s ÚPN BBSK. Žiadatelia majú záujem zahrnúť predmetné parcely do ÚPN obce ako plochy na zastavanie. Všetci žiadatelia sa budú podieľať na financovaní tejto zmeny, nakoľko obstaranie ÚPN nie je lacná záležitosť.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženými žiadosťami súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 292/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Žiadosť žiadateľa Ing. Márie Boberovej a žiadateľov Márie Nagyovej, Arpáda Nagy a Mareka Nagy o zmenu ÚPN obce Predajná. Žiadosť bude predmetom posúdenia v rámci prípravy aktualizácie ÚPN obce Predajná. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11 b) Žiadosť žiadateľa Márie Nagyovej o zníženie výmery nájomných pozemkov

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť žiadateľa Márie Nagyovej o zníženie výmery nájomných pozemkov podľa nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 4.4.2013 z dôvodu vykonaných pozemkových úprav a zmene vlastníctva prenajatých pozemkov od 1.1.2025, a to o pozemky KN-E 897/1, orná pôda o výmere 16 450 m², KN-E 898/1, orná pôda o výmere 10 543 m², KN-E 897/2, ostatné plochy o výmere 0,0061 m², KN-E 897/3, orná pôda o výmere 0,0045 m², KN-E 897/4, ostatné plochy o výmere 0,4365 m², KN-E 897/5, ostatné plochy o výmere 0,0348 m², KN-E 898/2, ostatné plochy o výmere 0,0256 m², KN-E 898/3, ostatné plochy o výmere 0,0031 m², KN-E 898/4, ostatné plochy o výmere 0,0286 m², KN-E 898/5, ostatné plochy o výmere 0,0094 m². Spolu o celkovej výmere 26 993,5765 m² a celkovej výške nájmu o 404,90 €. Tieto pozemky má pani Nagyová v nájme od obce od roku 2013 na základe verejnej obchodnej súťaže, ale po pozemkových úpravách ich neužíva, nakoľko nový majiteľ jej neumožnil vstup na predmetné pozemky. Preto žiada obec o zníženie nájomného o alikvotnú čiastku, teda o 404,90 €. Nájomné je splatné v novembri 2025.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženou žiadosťou súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 293/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

Žiadosť žiadateľa Márie Nagyovej o zníženie výmery nájomných pozemkov podľa nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 4.4.2013 z dôvodu vykonaných pozemkových úprav a zmene vlastníctva prenajatých pozemkov od 1.1.2025, a to o pozemky:

- KN-E 897/1, orná pôda o výmere 16 450 m²
- KN-E 898/1, orná pôda o výmere 10 543 m²
- KN-E 897/2, ostatné plochy o výmere 0,0061 m²
- KN-E 897/3, orná pôda o výmere 0,0045 m²
- KN-E 897/4, ostatné plochy o výmere 0,4365 m²
- KN-E 897/5, ostatné plochy o výmere 0,0348 m²
- KN-E 898/2, ostatné plochy o výmere 0,0256 m²
- KN-E 898/3, ostatné plochy o výmere 0,0031 m²
- KN-E 898/4, ostatné plochy o výmere 0,0286 m²
- KN-E 898/5, ostatné plochy o výmere 0,0094 m²

O celkovej výmere 26 993,5765 m² a celkovej výške nájmu o 404,90 €

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11 c) Žiadosti žiadateľov Mareka Nagy a KRMKO, s. r. o. o prenájom obecných pozemkov

Predkladá starostka obce. Starostka obce predložila žiadosti Mareka Nagy a spoločnosti KRMKO, s. r. o., o prenájom obecných pozemkov po ukončení pozemkových úprav. Žiadatelia sú miestni poľnohospodári, ktorí predmetné pozemky dlhodobo využívajú na poľnohospodárske účely a riadne sa o ne starajú.

1. Žiadosť Mareka Nagy

Marek Nagy požiadal o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré susedia s jeho vlastnými a ktoré aj reálne obhospodaruje, a to:

- parc. KN-C 2815 o výmere 5 335 m²,
- parc. KN-C 4138 o výmere 12 234 m²,
- parc. KN-C 4144 o výmere 1 727 m²,
- parc. KN-C 1913 o výmere 1 758 m²,
- parc. KN-C 11243/1 o výmere 6 622 m²,

všetky vedené na LV č. 2147 v k. ú. Predajná, druh pozemku *trvalý trávny porast a ostatná plocha*, spolu o celkovej výmere **27 676 m²**.

Rodina Nagyová mala obecné pozemky prenájaté aj v predchádzajúcom období, pred vykonaním pozemkových úprav, za cenu **150 €/ha/ročne**, ktorá bola určená v obchodnej verejnej súťaži. Obec neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Keďže ide o nájom, ktorého celková suma nájomného počas doby nájmu nepresiahne 20 000 €, je možné postupovať podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Starostka navrhla schváliť nájom za rovnakých podmienok ako doteraz, **150 €/ha/ročne**, t. j. **415,15 € ročne**, na obdobie od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2031**.

2. Žiadosť spoločnosti KRMKO, s. r. o.

Spoločnosť KRMKO, s. r. o., požiadala o prenájom obecného pozemku:

- parc. KN-C 3525 o výmere 2 897 m², vedený na LV č. 2147 v k. ú. Predajná, druh pozemku *orná pôda*.

Starostka navrhla stanoviť cenu nájmu vo výške **150 €/ha/ročne**, t. j. **43,46 € ročne**, na obdobie od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2031**.

Starostka otvorila diskusiu k predloženým návrhom. Poslanec obecného zastupiteľstva Ľuboš Kohútik, ktorý je štatutár spoločnosti KRMKO, s. r. o., oznámil možný konflikt záujmov a vylúčil sa z rokovania a hlasovania o tomto bode. Poslanci konštatovali, že žiadatelia pozemky dlhodobo využívajú, riadne ich udržiavajú a obec neeviduje voči nim žiadne nedoplatky. So zmluvnými podmienkami a navrhovanou výškou nájomného poslanci súhlasili.

Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky ani protinávhrhy, dala starostka o jednotlivých návrhoch uznesení samostatne hlasovať.

Uznesenie č. 294/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Vyhlasuje

za dočasne prebytočný majetok obce podľa článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná tieto pozemky:

- KN-C 2815 o výmere 5 335 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 4138 o výmere 12 234 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 4144 o výmere 1 727 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 1913 o výmere 1 758 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 11243/1 o výmere 6 622 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, ostatná plocha.

b) Schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov o celkovej výmere **27 676 m²** :

- KN-C 2815 o výmere 5 335 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 4138 o výmere 12 234 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 4144 o výmere 1 727 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 1913 o výmere 1 758 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, trvalý trávny porast,
- KN-C 11243/1 o výmere 6 622 m², LV č. 2147, k. ú. Predajná, ostatná plocha.

v prospech: žiadateľa **Marek Nagy**, Bôrovie 496/1, 976 63 Predajná, IČO: 50216171, za cenu **150 €/ha/ročne**, t. j. **415,15 € ročne**, na obdobie od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2031**.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

Uznesenie č. 295/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Vyhlasuje

za dočasne prebytočný majetok obce podľa článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná nasledovný pozemok:

- parc. KN-C 3525 o výmere 2 897 m², vedený na LV č. 2147 v k. ú. Predajná, druh pozemku orná pôda.

b) Schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **trojpäťtinovou väčšinou poslancov** zámer na prenájom pozemku, parc. KN-C 3525 o výmere 2 897 m², vedeného na LV č. 2147 v k. ú. Predajná, druh pozemku orná pôda v prospech žiadateľa: **KRMKO, s. r. o.**, Podhrádok 369/59, Predajná, IČO: 5737945, za cenu **150 €/ha/ročne**, t. j. **43,46 € ročne**, na obdobie od **1.1. 2026 do 31.12.2031 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná sú, že žiadateľ sa:

- dlhodobo a systematicky sa stará o prenájmané pozemky, čím zabezpečuje ich udržiavanie v dobrom stave, ochranu pred znehodnotením a zlepšovanie ich kvality,
- vykonáva poľnohospodársku činnosť v súlade s dobrými poľnohospodárskymi a environmentálnymi praktikami, čím prispieva k zachovaniu poľnohospodárskej krajiny a biodiverzity,
- pravidelne investuje do zlepšenia kvality pôdy a trvalo udržiava porasty, čím chráni majetok obce pred degradáciou,
- zabezpečuje poľnohospodárske využitie pozemkov v záujme obce a širšieho verejného záujmu, vrátane udržiavania kultúrnej krajiny a poľnohospodárskej produkcie.

Tieto okolnosti odôvodňujú, že prenájom pozemkov **zasluhuje osobitný prístup a podporu zo strany obce**, aj keď štatútár spoločnosti je poslancom obecného zastupiteľstva (pri dodržaní pravidiel o konflikte záujmov).

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje, nakoľko hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom.

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,
proti : 0
zdržal sa: 1 - Ľuboš Kohútik
nehlasovali: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 12./ Rôzne: Zápis do kroniky obce za rok 2022

Predkladá starostka obce. Starostka informovala poslancov, že zápis do kroniky za rok 2022 odkonzultovala a doplnila s kronikárkou. Starostka ďalej požiadala predsedkyňu kultúrnej komisie p. Beraxovú, aby predložila stanovisko komisie. Komisia zasadala dňa 27.10.2025 a skonštatovala, že návrhy zápisov do kroniky za rok 2022 obsahujú súhrn pravdivo spracovaných, chronologicky zaznamenávaných údajov z politickej, hospodársko-ekonomickej, kultúrno – spoločensko – športovej oblasti života obyvateľov obce Predajná a preto odporúča návrh zápisov do kroniky za rok 2022, ktorý bude v elektronickej podobe odovzdaný kronikárkou obce v termíne do 30.11.2025.

Starostka navrhuje odmenu kronikárke vo výške 20 € v čistom za jednu zapísanú stranu. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 296/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko kultúrnej komisie k zápisom do obecnej kroniky za rok 2022

b) Schvaľuje

Zápisy do kroniky za rok 2022 podľa predloženého návrhu

c) Schvaľuje

Odmenu kronikárke obce vo výške 20 € v čistom za jednu zapísanú stranu

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Marta Veselovská, Miroslava Virágová,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Ing. Miriama Beraxová

Ing. Miroslava Virágová

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce