OBEC PREDAJNÁ

Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná, obecpredajna@gmail.com

tel. 048/6192119, fax: 048/6192 345

V súlade s § 4 ods. 3 písm. h) § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z . z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná

č. 2/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa :	17.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	18.11.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	5.12.2025
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná - elektronicky na adresu: obecpredajna@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	8.12.2025

Schválené *všeobecne záväzné nariadenie*

Na rokovaní OZ č. 301/2025 dňa: 15.12.2025	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	16.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1.1.2026

Obec Predajná na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2025
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1) Obec Predajná ukladá na svojom území miestny poplatok za rozvoj.
2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzby miestneho poplatku za rozvoj.
3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok 2
Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

1) Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Predajná za každý, aj začatý m^2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :
   a) pre stavby na bývanie **35,- eur**
   b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur**
   c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35,- eur**
   d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,- eur**
   e) pre ostatné stavby **35,- eur**
2) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná neustanovuje zníženú sadzbu poplatku pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie (vrátane administratívnych častí) umiestnené v priemyselnom parku.

Článok 3
Použitie výnosu z poplatku

1) Výnos z poplatku za rozvoj obec Predajná použije na úhradu:
   a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:
      - školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
      - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
      - zdravotnícke zariadenie,
      - nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,

- národnú kultúrnu pamiatku,
- verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
- dopravnú infraštruktúru,
- technickú infraštruktúru,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
- verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,

b) kapitálových výdavkov súvisiacich s
- obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
- podporou verejnej dopravy alebo
- pozemkovými úpravami, alebo

c) kapitálových výdavkov súvisiacich s
- obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
- vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu

2) Prostriedky z poplatku za rozvoj je možné použiť aj na čiastočné financovanie (spolufinancovanie) projektov uvedených v odseku 1.

3) Obec Predajná zverejní prehľad o výške a použití výnosu z poplatku za rozvoj v členení podľa projektov za predchádzajúci kalendárny rok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a to každoročne do 30. júna.

Článok 4
Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo obce Predajná zrušuje VZN obce Predajná č. 1/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 15.12.2025 uznesením č. 301/2025
3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 17.11.2025

Návrh VZN zvesený dňa: 15.12 2025

VZN schválené dňa: 15.12.2025

VZN účinné dňom: 1.1.2026