



OBEC PREDAJNÁ
Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná, obecpredajna@gmail.com
tel. 048/6192119, fax: 048/6192 345

v zmysle ustanovenia § 6 písm. c) §11, ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a teda v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona platného do 31.03.2024 (stavebný zákon)

vydáva

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná
č. 2/2026
o záväznej časti Územného plánu obce Predajná,
Zmeny a doplnky č. 6**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	23.3.2026
Zverejnený na webovom sídle obce dňa :	23.3.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.3.2026
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	7.4.2026
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obec Predajná, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná elektronicky na adresu: obecpredajna@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	8.4.2026

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ č. dňa:2026	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	



OBEC PREDAJNÁ
Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná, obecpredajna@gmail.com
tel. 048/6192119, fax: 048/6192 345

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PREDAJNÁ č. 2/2026 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PREDAJNÁ Zmeny a doplnky č. 6

VZN č. 2/2026 o záväznej časti Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 bolo **schválené uznesením OZ Predajná č. dňa2026.**

Schválené VZN č. 2/2026 o záväznej časti Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 **vyvesené na úradnej tabuli obce dňa a nadobúdajú účinnosť dňom**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026
o záväznej časti Územného plánu obce Predajná,
Zmeny a doplnky č. 6**

**I.
Účel**

Obecné zastupiteľstvo v Predajnej v zmysle ustanovenia § 6 písm. c) § 11, ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40 ods. 5) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a teda v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona platného do 31.03.2024 (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6.

**II.
Rozsah platnosti**

VZN je platné pre územie obce Predajná vymedzené hranicou katastrálneho územia.

**III.
Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Príloha č.1 Záväzná časť a grafická časť Územného plánu obce Predajná Zmeny a doplnky č. 6

Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v rozsahu nasledovných kapitol:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväznej časti riešenia

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí príloha č. 2 tohto nariadenia grafická časť Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 nasledovne:
b/ grafická časť v nasledovnom rozsahu

GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.1	Širšie vzťahy	M 1: 25 000
Výkres č.2/1, 2/2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES (výrez)	M 1: 10 000
výkres č. 3/1, 3/2	Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia, dopravného a technického vybavenia územia (výrez)	M 1: 10 000
výkres č. 4/1, 4/2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 5/1, 5/2	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 6/1,6/2	Výkres riešenia verejného technického vybavenia (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 7/1, 7/2	Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
výkres č. 8/1, 8/2	Ochrana poľnohospodárskej pôdy (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 9/1, 9/2	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	

IV.

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 sú uložené a sprístupnené k nahliadnutiu:

- 1) 1 x na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v B. Bystrici
- 2) 1 x na Obec Predajná
- 3) 1 x na príslušnom stavebnom úrade
- 4) kompletná textová aj grafická časť Územného plánu obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 sú zverejnené na stránke obce Predajná – www.obecpredajna.sk

V.

Záverečné ustanovenia

Správne konania začaté pre účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územný plán obce Predajná v znení jeho zmien a doplnkov.

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Predajnej svojím uznesením č., dňa a nadobúda účinnosť dňom

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 23.3.2026

Návrh VZN zvesený dňa: 14.4.2026

VZN schválené dňa:

VZN účinné dňom:

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Vymedzuje sa plocha funkčného využívania pre:

- rekreačné bývanie formou nízkopodlažných rekreačných domov v lokalite Breziny,

Regulatívy priestorového usporiadanie územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

- Maximálna zastavanosť pozemkov pre rekreačné bývanie nesmie presiahnuť 40% plochy pozemku.
- Pri objektoch nízkopodlažných rekreačných domov uplatňovať max. podlažnosť 1 podlažia + 1 obytné podkrovie.
- Prestrešenie nízkopodlažných rekreačných domov v lokalite Breziny riešiť sedlovými strechami so sklonom 30°-45°
- Hmotovo-priestorové riešenie nízkopodlažných rekreačných domov musí rešpektovať vidiecky charakter zástavby s ohľadom na prírodný charakter územia.

Ostatné časti regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ostávajú bez zmeny.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch

Do tabuľky č.3 sa vkladá nový riadok, a vkladá sa nová tabuľka č.4:

Limity pre novú výstavbu sú stanovené v tabuľke č. 3 takto:

Forma zástavby	Zastavanosť pozemku v %	Podlažnosť maximálne
Rekreačné domy	40	1 nadzemné podlažie + 1 obytné podkrovie.

Limity únosnosti pre novú výstavbu rekreačných domov v lokalite Breziny sú stanovené v tabuľke č. 4 takto:

	Plocha pozemku m ² /dom	Limit podlažnosti
Optimum	800 – 1200	1 nadzemné + 1 obytné podkrovie.
Maximum	nie je limitované	1 nadzemné + 1 obytné podkrovie.

Na konci sa dopĺňa text:

– Lokalita č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny (R6/1):

Hlavná funkcia: výstavba nízkopodlažných rekreačných domov/chát
Prípustná funkcia doplnujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie, zeleň

Obmedzujúce podmienky: zastavanosť územia max. 40% plochy pozemku

Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná a hospodárska činnosť

Ostatné časti prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch ostávajú bez zmeny.

Ostatné limity využitia územia ostávajú bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Text kapitoly zostáva bez zmeny

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa text kapitoly nasledovne:

Pre dopravu v obci

- Vybudovať hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej lokalite v lokalite Breziny po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379.

Pre vodné hospodárstvo

- V lokalite Breziny vybudovať ČOV a verejnú kanalizačnú sieť.
- V lokalite Breziny zabezpečiť likvidáciu dažďových vôd vsakovaním do podlažia, resp. ich dočasne akumulovať v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely
- V prípade zásobovania lokality Breziny pitnou vodou predĺžením verejného vodovodu z obce Jasenie v projektovej dokumentácii návrhu predĺženia verejného vodovodu v stupni pre územné rozhodnutie spracovať:
 - posúdenie technického stavu existujúcej rozvodnej vodovodnej siete v obci Jasenie,
 - kapacitné posúdenie existujúcej akumulácie v obci Jasenie,
 - posúdenie vplyvu navrhovanej výstavby na existujúcu vodohospodársku infraštruktúru v obci Jasenie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica

Pre zásobovanie elektrickou energiou

- V lokalite Breziny vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS Breziny.
- v novonavrhovanej lokalite pre rekreačné bývanie využívať alternatívne zdroje energie.
- Rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m
- Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pasy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

Pre zásobovanie plynom – *bez zmeny*

Pre zásobovanie teplom – *bez zmeny*

Pre telekomunikácie – *bez zmeny*

Ostatné zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia ostávajú bez zmeny.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text kapitoly zostáva bez zmeny

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly zostáva bez zmeny

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrhom ZaD č. 6 sa zastavané územie obce rozširuje o plochu navrhovanej lokality č.42-Rekreačná lokalita Breziny v zmysle grafickej časti dokumentácie. Zastavané územie obce

vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

- **cestné ochranné pásmo** mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo dráhy** je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
 - pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
 - pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- **hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd** sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
 - a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
 - b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
 - c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
 - d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
 - e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
 - f) 50 m vegetačné čistiarny odpadových vôd uzavreté,
 - g) 100 m vegetačné čistiarny odpadových vôd otvorené,
 - h) 200 m ostatné objekty čistiarny odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod

prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

- **ochranné pásmo pohrebiska** môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec v súčasnosti nemá schválené všeobecne záväzné nariadenie ustanovujúce ochranné pásmo pohrebísk.
- **ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry**
- **Ochranné pásmo PR Predajnianska slatina 100m**
- **Ochranné pásmo PP Predajnianske vodopády a PP Jajkovská sutina 60m** (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

OBMEDZENIA

ELEKTRICKÉ VEDENIE

V ochrannom pásme **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby,⁷¹⁾ konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od

- krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

PLYNOVOD

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

VODOVODY A KANALIZÁCIE

V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete

- vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
 - e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporúčajúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
 - f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Plochy vyčlenené v ZaD č. 6 pre verejnoprospešne stavby sú:

- plochy pre prístupovú komunikáciu z cesty III/2379 k rekreačnej lokalite Breziny,
- plochy pre vybudovanie ČOV
- plochy pre verejný prívod vody a rozvody vody

Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Text kapitoly zostáva bez zmeny

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Verejnoprospešne stavby vyčlenené v ZaD č. 6 sú:

V11 Verejné rozvody inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe

V20 Verejná rozvodná vodovodná sieť k plánovanej výstavbe

V36 Prístupová komunikácia z cesty III/2379 k rekreačnej lokalite Breziny

V37 Čistiareň odpadových plôch

Ostatné verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

l) Schéma záväznej časti riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešne stavby ako záväzné časti riešenia sú zdokumentované v záväznej textovej a grafickej časti UPN O Predajná.

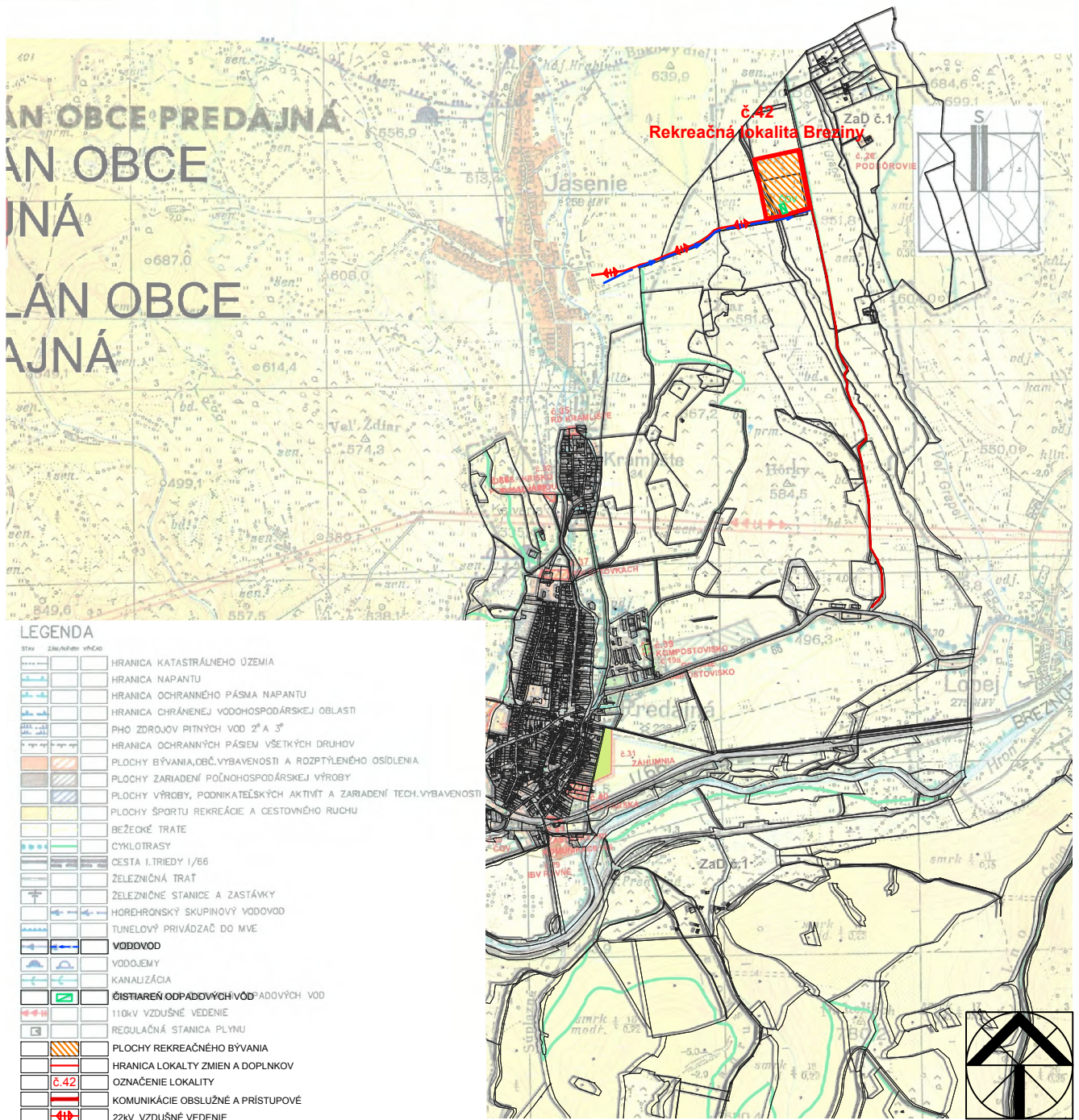
Pre ZaD č. 6 UPN O Predajná sú záväzné verejnoprospešne stavby uvedené v kapitole k) vyznačené vo Výkrese č. 9.

Záväzný je Výkres č. 4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a Výkres č. 9 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6



AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORN YOS ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA:	1:25 000
			POČET A4:	1 x A4
VÝKRES:		DÁTUM:	01/2026	
		ZÁK.ČÍSLO:	2024-025	
ŠIRŠIE VZŤAHY		ČÍSLO VÝKRESU: 1		



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

FUNKČNÉ PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



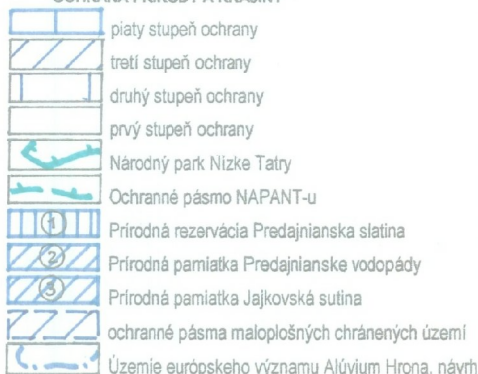
LESNÉ HOSPODÁRSTVO



OCHRANA VÔD



OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY



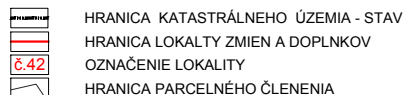
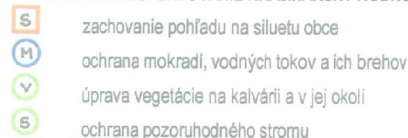
ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY



NÁVRH MINIMALIZÁCIE A ELIMINÁCIE STRESOVÝCH FAKTOROV



NÁVRHY NA REŠPEKTOVANIE KRAJINÁRSKY HODNOTNÝCH PRVKOV



AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	RIEŠITEL: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORNYOS / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEL: OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA: 1:10 000
	VÝKRES:		POČET A4: 1 x A4
		DÁTUM: 01/2026	
		ZÁK.ČÍSLO: 2024-025	
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚSES		ČÍSLO VÝKRESU: 2/1	



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6



	RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORN YOS / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA:	1:10 000
			POČET A4:	1 x A4
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica			DÁTUM:	01/2026
	VÝKRES:		ZÁK.ČÍSLO:	2024-025
	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚSES		ČÍSLO VÝKRESU:	2/2



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

LEGENDA

STAV: Zmluva/územný výkres

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA NAPANTU
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NAPANTU
	HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
	PRÍRODNÁ REZERVÁCIA PREDAJNĽANSKA SLATINA
	PRÍRODNÁ PAMiatKA PREDAJNĽANSKE VODOPÁDY
	PRÍRODNÁ PAMiatKA JAKOVSKÁ SUTINA
	ÚEV ALÚVIUM HRONA
	NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRICKÝ NÍZKE TATRY-POČANA-SLOVENSKÝ RAJ
	NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR HYDRICKÝ HRON
	REGIONÁLNY BIOKORIDOR JASENĽANSKY POTOK
	REGIONÁLNE BIOCENTRUM PREDAJNĽANSKA NIVA
	PLOCHY BÝVANIA A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENIA
	PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ŠPORTU
	PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
	PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH.VYBAVENOSTI
	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	SKLÁDKY GUDRÓNOV
	KOMPOSTÁREŇ
	OCHRANNÉ LESY
	LESY OSOBNÉHO URČENIA
	HOSPODÁRSKE LESY
	CINTORÍNY
	VODNÉ TOKY
	INUNDAČNÉ ÚZEMIE HRONA
	CESTA I.TRIEDY I/66
	CESTY III.TRIEDY
	POĽNÉ A LESNÉ CESTY
	ZASTÁVKY SAD
	ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
	ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
	HOREHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
	TUNELOVÝ PRIVÁDZAČ DO MVE
	VODOVOD
	VODOJEMY
	KANALIZÁCIA
	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD/ODPADOVÝCH VOD
	NÁDRŽ-POLDER
	22kV VZDUŠNÉ VEDENIE
	22kV KÁBELOVÉ VEDENIE
	110kV VZDUŠNÉ VEDENIE
	VONKAJŠIA STOŽAROVÁ TRANSF. STANICA 22/0,4kV
	MUROVANÁ /KIOSKOVÁ/ TRANSF. STANICA 22/0,4kV
	MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
	AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
	DIAĽKOVÉ KÁBLE SPOJOV
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VTL PLYNOVOD

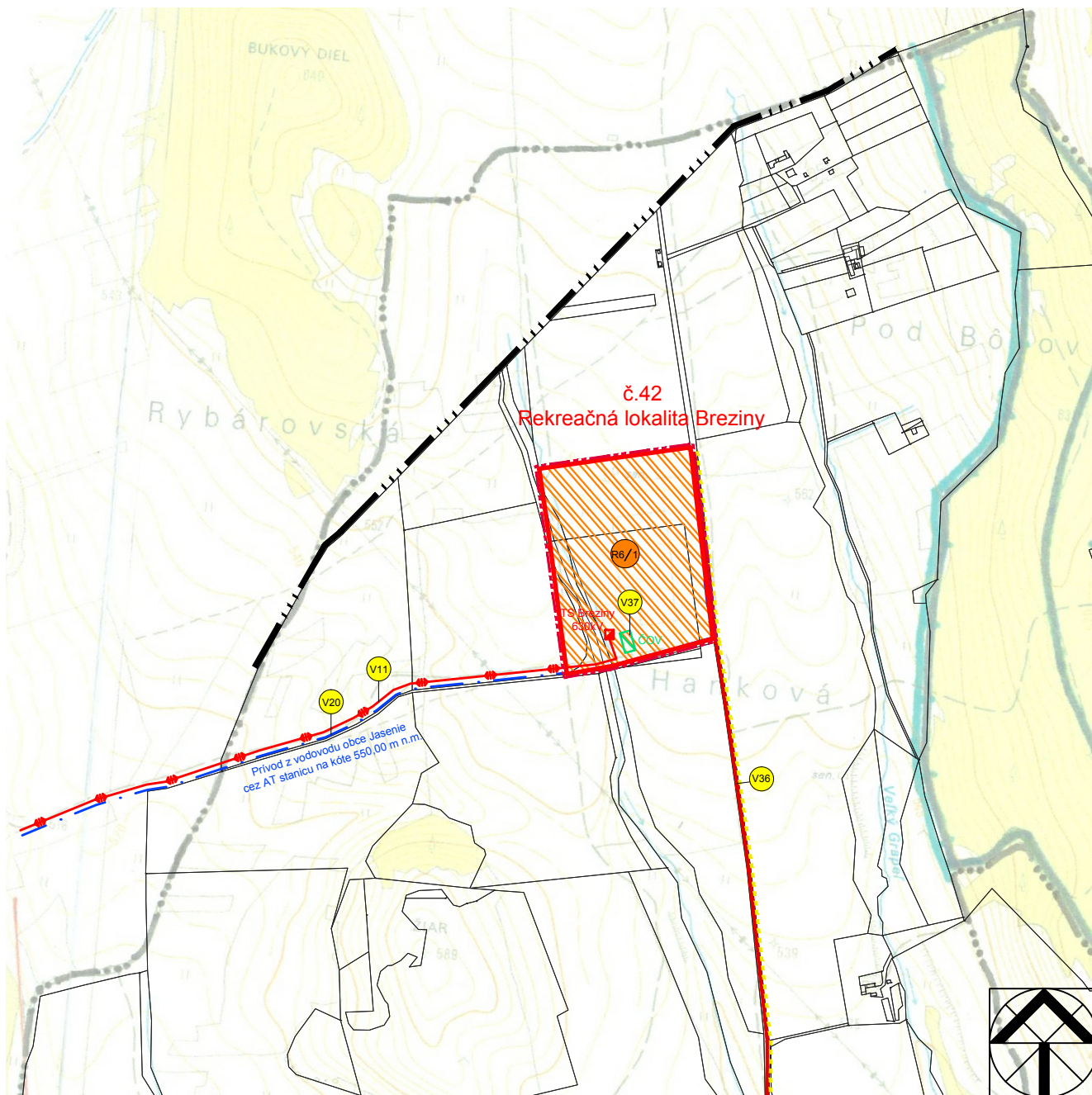
	REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA
	HRANICA LOKALTY ZMIEN A DOPLNKOV
	OZNAČENIE LOKALITY
	KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ
	PEŠIE TRASY
	HRANICA PARCELNÉHO ČLENENIA

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORN / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA:	1:10 000
			POČET A4:	1 x A4
			DÁTUM:	01/2026
VÝKRES:		ZÁK.ČÍSLO:	2024-025	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽITIA, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		ČÍSLO VÝKRESU: 3/1		



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6



	RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORN YOS / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA:	1:10 000
			POČET A4:	1 x A4
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica			DÁTUM:	01/2026
	VÝKRES:		ZÁK.ČÍSLO:	2024-025
	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		ČÍSLO VÝKRESU: 3/2	



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

LEGENDA

STAV ZÁKLADNÝ VÝKRES

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA NAPANTU
	HRANICA OCHRANNEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
	PR PREDAJNIANSKA SLATINA
	PP JAJKOVSKÁ SUTINA
	ÚEV ALÚVIUM HRONA
	PAMIATKOVÉ OBJEKTY
	PLOCHY A POZEMKY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
	PLOCHY ŠPORTU, IHRISKÁ
	PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ
	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY
	LESY
	OCHRANNÉ LESY
	LESY OSOBITNÉHO URČENIA
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	VYHRADENÁ ZELEŇ
	KOMPOSTÁREŇ
	SPRIEVODNÝ PORAST TOKU
	CINTORÍNY
	VODNÉ TOKY
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
	PARCELNÉ ČÍSLA
	ZÁHRADY
	SKLÁDKY GUDRÓNOV
	CESTA I. TRIEDY I/66
	CESTY III. TRIEDY
	KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
	KOMUNIKÁCIE KĽUDOVÉ
	POĽNÉ A LESNÉ CESTY
	HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠIE, PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
	ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
	ZASTÁVKY SAD
	ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
	ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
	REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA
	HRANICA LOKALTY ZMIEN A DOPLNKOV
	OZNAČENIE LOKALITY
	KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ
	PEŠIE TRASY
	HRANICA PARCELNÉHO ČLENENIA

	RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PREDAJÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6	
	MIERKA:	1:5 000
	POČET A4:	1 x A4
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	DÁTUM:	01/2026
	ZÁK.ČÍSLO:	2024-025
	ČÍSLO VÝKRESU:	4/1
	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍTIA, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

LEGENDA

STAV ZÁM/NÁVRH VÝHLAD

			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY A OBJEKTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY ŠPORTU, IHRISKÁ
			CINTORÍNY
			VODNÉ TOKY
			PAMIATKOVÉ OBJEKTY
			PARCELNÉ ČÍSLA
			ZÁHRADY
			SKLÁDKY GUDRÓNOV
			CESTA I.TRIEDY I/66
			CESTY III.TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
			KOMUNIKÁCIE KĽUDOVE
			POĽNÉ A LESNÉ CESTY
			HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠIE, PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
			ZASTÁVKY SAD
			IZOFÓNY DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM SAD
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			IZOFÓNY HLUKU
			REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			HRANICA LOKALTY ZMIEN A DOPLNKOV
			OZNAČENIE LOKALITY
			KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ
			PEŠIE TRASY
			HRANICA PARCELNÉHO ČLENENIA

	RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORN YOS / ARCHITECTS	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA: 1:5 000
			POČET A4: 1 x A4
	VÝKRES:	DÁTUM: 01/2026	ZÁK.ČÍSLO: 2024-025
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		ČÍSLO VÝKRESU: 5/1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

LEGENDA

STAV ZÁM/NÁVRH VÝHĽAD

			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			PAMIATKOVÉ OBJEKTY
			CINTORÍNY
			VODNÉ TOKY
			KOMUNIKÁCIE
			ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
			ZASTÁVKY SAD
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			22kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			22kV KÁBELOVÉ VEDENIE
			110kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			VONKAJŠIA STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA 22/0,4kV
			MUROVANÁ / KIOSKOVÁ TRANSF. STANICA 22/0,4kV
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
			OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ
			ELEKTRICKÉ VEDENIE ZRUŠENÉ
			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			DIAĽKOVÉ KÁBLE SPOJOV
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			HRANICA LOKALTY ZMIEN A DOPLNKOV
			OZNAČENIE LOKALITY
			HRANICA PARCELNÉHO ČLENENIA

	RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORNYOS / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA: 1:5 000
			POČET A4: 1 x A4
	VÝKRES:	DÁTUM: 01/2026	ZÁK.ČÍSLO: 2024-025
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA		ČÍSLO VÝKRESU: 6/1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

LEGENDA

STAV ZÁM/NAVHR VÝHĽAD

			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			PAMIATKOVÉ OBJEKTY
			CINTORÍNY
			VODNÉ TOKY
			KOMUNIKÁCIE
			ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
			ZASTÁVKY SAD
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			HOREHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
			VODOVOD
			AT STANICA
			VODOVOD ÚŽITKOVEJ VODY
			VODOJEM
			TUNELOVÝ PRIVÁDZAČ DO MVE
			KANALIZÁCIA
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
			NÁDRŽ-POLDER
			REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			HRANICA LOKALTY ZMIEN A DOPLNKOV
			OZNAČENIE LOKALITY
			HRANICA PARCELNÉHO ČLENENIA

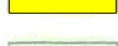
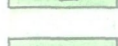
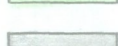
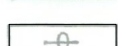
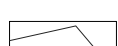
	RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORN YOS / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA:	1:5 000
			POČET A4:	1 x A4
			DÁTUM:	01/2026
VÝKRES:		ZÁK.ČÍSLO:	2024-025	
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica		VODNÉ HOSPODÁRSTVO		ČÍSLO VÝKRESU: 7/1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

LEGENDA:

-  HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990.
-  HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO - EKOLOGICKEJ JEDNOTKY
-  KÓD BONITOVANEJ PÔDNO - EKOLOGICKEJ JEDNOTKY
-  HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL. PÔDY
-  ČÍSLO LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL. PÔDY
-  ORNÁ PÔDA
-  SADY A ZÁHRADY
-  TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
-  ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA
-  OSTATNÉ PLOCHY
-  HOSPODÁRSKY DVOR
-  OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKEHO DVORA
-  HRANICA PARCELNÉHO ČLENENIA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - NÁVRH

	RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORYNOS	TORN / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. TOMÁŠ TORYNOS		
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC PREDAJÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA:	1:5 000
			POČET A4:	1 x A4
			DÁTUM:	01/2026
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	VÝKRES:		ZÁK.ČÍSLO:	2024-025
	OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		ČÍSLO VÝKRESU: 8/1	



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 6

LEGENDA

STAV ZÁM./NÁVRH VÝHĽAD

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY A OBJEKTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
		PLOCHY ŠPORTU, IHRISKÁ
		CINTORÍNY
		VODNÉ TOKY
		PAMIATKOVÉ OBJEKTY
		PARCELNÉ ČÍSLA
		ZÁHRADY
		SKLÁDKY GUDRÓNOV
		CESTA I.TRIEDY I/66
		CESTY III.TRIEDY
		KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
		KOMUNIKÁCIE KĽUDOVÉ
		POČNÉ A LESNÉ CESTY
		HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠIE, PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
		ZASTÁVKY SAD
		IZOFÓNY DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM SAD
		ŽELEZNIČNÁ TRATĽ
		ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
		IZOFÓNY HLUKU
		REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		OZNAČENIE LOKALITY
		HRANICA PARCELNÉHO ČLENENIA

	RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS	TORN YOS / ARCHITECTS www.architt.sk office@architt.sk 0903 622366	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS		
	OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná		
	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ - ZMENY A DOPLNKY Č.6		MIERKA:
			POČET A4: 1 x A4
			DÁTUM: 01/2026
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 1810 AA architt.sk, s.r.o. Komenského 24A 97401 Banská Bystrica	VÝKRES:		ZÁK.ČÍSLO: 2024-025
	SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		ČÍSLO VÝKRESU:
			9/1