



**Stredoslovenská
vodárenská spoločnosť, a. s.
Banská Bystrica**

OBECNÝ ÚRAD PREDAJNÁ	
Došlo dňa:	26. 2. 2025
Reg. číslo:	22025/000139
Prílohy:	09
Číslo spisu:	22025/00370
Vybavuje:	HyD

Obecný úrad Predajná
Stavebný úrad
Námestie J. Pejku 67
976 63 Predajná

Váš list číslo/zo dňa

Číslo spisu/číslo listu
1304/2025

Vybavuje/tel.
Mgr. Husáriková/048-4327227
mobil: 0905 243 744
mail: husarikova.lenka@stvs.sk

Banská Bystrica
18.02.2025

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aby bolo vydané územné

- Názov stavby** „Agglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“
- Navrhovateľ** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
- Druh stavby** Inžinierska stavba podľa § 43 a) ods. 3 písm. g) stavebného zákona.
Líniová stavba podľa ustanovenia §139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona
- Účel stavby** Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd
- Opis stavby** Stavba rieši vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obciach Nemecká, Predajná, Jasenie, vybudovanie novej ČOV v k.ú. Predajná (2500 EO) a intenzifikáciu ČOV v Nemeckej (1840 EO).
- Členenie stavby:** **Obec Nemecká**
Stavebné objekty:
SO-01 Splašková kanalizácia
SO-02 Čistiareň odpadových vôd
SO 02.1 Mechanické predčistenie a ČS
SO 02.2 Biologické čistenie
SO 02.3 Budova dúcharne
SO 02.4 Kalojem
SO 02.5 Prepojovacie potrubia
SO 02.6 Spevnené plochy
SO 02.7 Oplotenie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Spojovateľka: 048/4327 111

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, IČ DPH: SK2020095726, IČO: 36 056 006

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S



- SO 02.8 Rozvod vody
- SO 02.9 Terénne a sadové úpravy
- SO 02.10 NN prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Strojnotechnologická časť
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a automatizovaný systém riadenia technologického procesu

Obec Predajná

Stavebné objekty:

SO-01 Splašková kanalizácia

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Čerpace stanice
- PS 01.1 Čerpace stanice strojnotechnologická časť
- PS 01.2 Čerpace stanice elektrotechnologická časť
- PS 01.3 MaR a AS RTP

SO-02 Čistiareň odpadových vôd

- SO 01 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
- SO 02 Biologické čistenie a kalojem
- SO 03 Prevádzková budova
- SO 04 Strojovňa odvodnenia kalu
- SO 05 Studňa úžitkovej vody
- SO 06 Prepojovacie potrubia
- SO 07 Prístupová cesta a spevnené plochy
- SO 08 Vodovodná prípojka
- SO 09 Oplotenie
- SO 10 VN prípojka
- SO 11 Trafostanica
- SO 12 NN prípojka
- SO 13 Terénne a sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
- PS 02 Biologické čistenie a kalojem
- PS 03 Strojovňa odvodnenie kalu
- PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a AS RTP

Obec Jasenie

Stavebné objekty:

SO-01 Splašková kanalizácia

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Čerpace stanice
- PS 01.1 Čerpace stanice strojnotechnologická časť
- PS 01.2 Čerpace stanice elektrotechnologická časť
- PS 01.3 MaR a AS RTP

- Miesto stavby** Katastrálne územie: Nemecká, Predajná, Jasenie
Pozemky: sú špecifikované v prílohe č. 4 – Elaborát vlastníkov dotknutých parciel
- Termíny stavby** Predpokladaná doba výstavby je 36 mesiacov a je závislá od finančných možností investora a pridelenia finančných prostriedkov z NFP.

Údaje o spracovateľovi dokumentácie pre územné rozhodnutie

- Meno a priezvisko Ing. Tomáš Hronec, Autorizovaný stavebný inžinier č. 6475*A2
- Adresa AQUAMAAT, spol. s.r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce

Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby

1. Obec Nemecká

SO-01 Splašková kanalizácia :

Splašková gravitačná kanalizácia je navrhnutá z PVC KG potrubia hladké plnostenné jednovrstvové potrubie s integrovaným hrdlom kruhovej tuhosti SN10 (min. 10 KN/m²) vyrábané v súlade s STN EN 1401. PVC KG potrubia navrhujeme svetlosti DN 300 mm celkovej dĺžky 4 648,50 m.

Potrubie DN 300 bude uložené v samostatnej ryhe š. 1200 mm ak je v ryhe len potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Ak je v ryhe uložené potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie v súbehu s výtlačným potrubím z čerpacích staníc, šírka ryhy je 1500 mm.

Prehľad dĺžok splaškovej kanalizácie:

Názov stoky	PVC DN 300mm	HDPE 90x8,2 mm	Celkom
"A"	1686,50	245,25	1931,75
"A-1"	268,00		268,00
"A-2"	347,50		347,50
"A-2-1"	46,00		46,00
"A-3"	382,00		382,00
"A-3-1"	99,50		99,50
"A-4"	281,00		281,00
"B"	881,00	485,25	1366,25
"B-1"	65,00		65,00
"B-2"	75,00		75,00
"B-3"	86,00		86,00
"B-4"	431,00		431,00
Celkom	4648,50	730,50	5379,00

Objekty na splaškovej kanalizácii:

- Kanalizačná šachta - v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50 m, v lomových bodoch kanalizácie a na sútoku kanalizačných stôk sa vybudujú typové kanalizačné šachty.
- Čerpacia stanica - sú navrhnuté ako spúšťané studne z prefabrikovaných rúr TZP-Q priemeru 1600 mm, k ČS je navrhnutá NN káblová prípojka, ktorá sa napojí na verejný rozvod elektrickej energie, celkovo je navrhnutých 6 ks.
- Kanalizačné prípojky - spolu so splaškovou kanalizáciou sa riešia aj verejné časti kanalizačných prípojok, ktoré sa vybudujú po hranicu nehnuteľnosti, predpokladaná dĺžka prípojky pre jeden rodinný dom je 15m.

SO-02 Čistiareň odpadových vôd:

Na základe veľkosti aglomerácie ako aj na základe údajov o počte obyvateľov bol stanovený počet obyvateľov obce Nemecká, ktorý bude základom pre návrh intenzifikácie a rozšírenia ČOV na 1 840.

Čistiareň odpadových vôd bude zabezpečovať čistenie odpadových vôd produkovaných z obce Nemecká. Jedná a o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd s nitrifikáciou a samostatnou denitrifikáciou, s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu v čistiacom procese. ČOV bude pozostávať z mechanického predčistenia, z biologického čistenia, zo zahusťovania a uskladňovania kalu. Čistiareň odpadových vôd je navrhovaná s dvoma linkami biologického čistenia, ktoré môžu byť prevádzkované každá samostatne, nezávisle od druhej linky.

2. Obec Predajná

SO-01 Splašková kanalizácia :

Splašková gravitačná kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC-U hladkého plnostenného potrubia svetlosti DN 300 mm SN 12 celkovej dĺžky 7 238,00 m. Na trase kanalizácie sú navrhnuté dve čerpacie stanice odpadových vôd. Výtlačné potrubia od čerpacích staníc navrhujeme z HDPE PN16 potrubia dxt 110x10,0 mm respektíve, dxt 140x12,7 mm o celkovej dĺžke 319,84 m. Na trase kanalizácie v lomových bodoch, smerových a výškových lomoch navrhujeme plastové kanalizačné šachty z PE DN 1000.

Spolu s kanalizáciou splaškovou sa riešia aj verejné časti domových kanalizačných odbočení, ktoré sa vybudujú po hranicu pripojovanej nehnuteľnosti. Gravitačné kanalizačné odbočenia pre nehnuteľnosti navrhujeme z PVC-U rúr svetlosti DN 150 mm, predpokladanej dĺžky 15,0 m pre jednu nehnuteľnosť.

Navrhovaná trasa splaškovej gravitačnej kanalizácie križuje v dvoch miestach cestu I/66. Stoka „A“ križuje cestu I/66 v cestnom telese a stoka „B“ križuje cestu I/66 v mieste mostového objektu M4737. Križovanie stoky „A“ s cestou I/66 navrhujeme kolmo na os cesty bezvýkopovým spôsobom pretlačením oceľovej chráničky do ktorej sa vsunie kanalizačné potrubie. Ukončenie chráničky je min. 2,5 m za pätou svahu. Križovanie stoky „B“ s cestou I/66 v mieste mostového objektu M4737 navrhujeme v osi miestnej komunikácie prechádzajúcej popod mostový objekt M4737 bezvýkopovým spôsobom pretlačením oceľovej chráničky do ktorej sa vsunie kanalizačné potrubie.

Navrhovaná trasa splaškovej gravitačnej kanalizácie stoka „A“ križuje v dvoch miestach Jasenienský potok bezvýkopovým spôsobom pretlačením oceľovej chráničky do ktorej sa vsunie kanalizačné potrubie.

Na odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu s čerpacími stanicami. Odpadové vody budú odvádzané do ČOV Predajná s vyústením vycistených vôd do Jasenienského potoka.

V časti obce Predajná ul. Podhrádok, ul. Školská a ul. Zábrežná je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s vyústením nečistenej výuste do vodného toku Jasenienský potok. V týchto lokalitách navrhujeme novú splaškovú gravitačnú kanalizáciu z dôvodu zrušenia nečistenej výuste jednotnej kanalizácie.

Pri návrhu splaškovej kanalizácie bola rešpektovaná poloha jestvujúcich sietí a ich ochranných pásiem. V úsekoch kanalizácie kde sú stiesnené podmienky sú nutné preložky vodovodu. Celkovo je na trase kanalizácie navrhnutých 1394,33 m preložiek jestvujúceho vodovodu.

Prehľad dĺžok splaškovej kanalizácie a preložiek inžinierskych sietí

Stoka	Materiál	DN / dxs	Dĺžka [m]
A	PVC-U SN12	300	2 046,00
AA	PVC-U SN12	300	151,00
AB	PVC-U SN12	300	1 159,00
AB-1	PVC-U SN12	300	525,50
AB-2	PVC-U SN12	300	46,00
AB-3	PVC-U SN12	300	529,50
AB-3-1	PVC-U SN12	300	80,00
AB-3-2	PVC-U SN12	300	40,00
AB-4	PVC-U SN12	300	53,00
AB-5	PVC-U SN12	300	50,00
AB-6	PVC-U SN12	300	40,00
AB-7	PVC-U SN12	300	40,00
AB-8	PVC-U SN12	300	100,00
AB-8-1	PVC-U SN12	300	70,00
AC	PVC-U SN12	300	387,50
B	PVC-U SN12	300	1 046,00
B-1	PVC-U SN12	300	185,50
C	PVC-U SN12	300	253,00
C-1	PVC-U SN12	300	50,00
Výtlak z ČS-C	HDPE PN16	110x10,0	65,50
D	PVC-U SN12	300	309,00
D-1	PVC-U SN12	300	262,00
D-1-1	PVC-U SN12	300	88,00
Výtlak z ČS-D	HDPE PN16	140x12,7	254,34
Spolu	PVC-U SN12	300	7 238,00
Spolu	HDPE PN16	110x10,0	65,50
Spolu	HDPE PN16	140x12,7	254,34
Spolu			7 557,84

Preložka vodovodu PV-1	323,90
Preložka vodovodu PV-2	169,20
Preložka vodovodu PV-3	358,92
Preložka vodovodu PV-4	163,40
Preložka vodovodu PV-5	167,62
Preložka vodovodu PV-6	211,29
Spolu	1 394,33

SO-02 ČOV Predajná

Predkladaná projektová dokumentácia rieši čistenie splaškových odpadových vôd produkovaných z obcí Predajná a Jasenie. Odpadové vody budú dopravované do ČOV gravitačnými kanalizačnými stokami z dvoch strán (vetvy „A“ a „B“). Kapacita ČOV Predajná prepočítaná na počet ekvivalentných obyvateľov 2 500 EO.

Technologicky je ČOV navrhnutá s dvojstupňovým čistením. Jedná sa o mechanicko- biologickú čistiareň odpadových vôd s nitrifikáciou a samostatnou predradenou denitrifikáciou, s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu v čistiacom procese.

ČOV Predajná sa napojí na jestvujúcu zhutnenú štrkovú cestu prístupovou cestou. Vyčistené vody na ČOV budú vyústené do Jasenianskeho potoka cez výustný objekt. Pre ČOV Predajná sa rieši samostatná vodovodná prípojka, ktorá sa napojí na jestvujúci verejný vodovod. Pre potrebu technologickej vody je navrhnutá studňa úžitkovej vody. Pre ČOV Predajná je riešená VN prípojka, trafostanica a NN prípojka. Areál ČOV bude oplotený. V rámci areálu ČOV sú riešené spevnené plochy a sadové a terénne úpravy.

3. Obec Jasenie

SO-01 Splašková kanalizácia :

Splašková gravitačná kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC-U hladké plnostenné potrubie svetlosti DN 300 mm SN 12 celkovej dĺžky 6332,50 m. Výtlačné potrubie od čerpacej stanice je navrhnuté z HDPE PN16 potrubia dxt 140x12,7 mm o celkovej dĺžke 289,15 m. Na trase kanalizácie v lomových bodoch, smerových a výškových lomoch navrhujeme plastové kanalizačné šachty z PE DN 1000.

Spolu s kanalizáciou splaškovou sú riešené aj verejné časti domových kanalizačných odbočení, ktoré sa vybudujú po hranicu pripojovanej nehnuteľnosti. Gravitačné kanalizačné odbočenia pre nehnuteľnosti je navrhnuté z PVC-U rúr svetlosti DN 150 mm, predpokladanej dĺžky 15,0 m pre jednu nehnuteľnosť.

Obcou Jasenie prechádza cesta III/2372 do ktorej bude splašková kanalizácia v určitých úsekoch zasahovať. V miestach kde bude nutné viesť splaškovú kanalizáciu v ceste III/2372 je trasa navrhovaná do osi jazdného pruhu. Všetky križovania s cestou III/2372 navrhujeme kolmo na os cesty bezvýkopovým spôsobom pretlačením ocelevej chráničky do ktorej sa vsunie kanalizačné potrubie. Kanalizačné odbočenia križujúce cestu III/2372 je navrhnuté realizovať pretlakom chráničky do ktorej sa vsunie kanalizačné potrubie.

Navrhovaná trasa splaškovej gravitačnej kanalizácie stoka „A“ križuje v jednom mieste Jasenienský potok, v druhom mieste križuje výtlač z ČS-A Jasenienský potok. Obidve križovania sú navrhnuté bezvýkopovým spôsobom. Pri gravitačnej kanalizácii pretlačením ocelevej chráničky do ktorej sa vsunie kanalizačné gravitačné potrubie. Pri výtlačnom potrubí z ČS-A riadeným mikrotunelovaním pretlačením HDPE chráničky do ktorej sa vsunie výtlačné potrubie z ČS-A.

Navrhnuté je vybudovať splaškovú gravitačnú kanalizáciu s čerpacou stanicou a následným napojením sa na splaškovú gravitačnú kanalizáciu v obci Predajná s odvedením splaškových odpadových vôd do ČOV Predajná s vyústením vyčistených vôd do Jasenianskeho potoka.

V časti obce Jasenie ul. Mlynská je v súčasnosti vybudovaná jednotná kanalizácia. V ul. Mlynská je navrhnutá nová splašková gravitačná kanalizácia.

Pri návrhu splaškovej kanalizácie boli rešpektované polohy jestvujúcich sietí a ich ochranných pásiem. V úsekoch kanalizácie kde sú stiesnené podmienky sú nutné preložky vodovodu. Celkovo je na trase kanalizácie navrhnutých 2486,27 m preložiek jestvujúceho vodovodu. Jedná sa o preložku prívodného vodovodu a preložku rozvodného vodovodu v obci Jasenie.

Prehľad dĺžok splaškovej kanalizácie a preložiek inžinierskych sietí

Stoka	Materiál	DN / dxs	Dĺžka [m]
A	PVC-U SN12	300	2 576,50
A-1	PVC-U SN12	300	815,00
A-1-1	PVC-U SN12	300	738,50
A-1-1-1	PVC-U SN12	300	341,00
A-1-1-2	PVC-U SN12	300	20,00
A-1-1-3	PVC-U SN12	300	60,00
A-1-1-4	PVC-U SN12	300	173,00
A-2	PVC-U SN12	300	808,00
A-2-1	PVC-U SN12	300	96,00
A-2-2	PVC-U SN12	300	95,00
A-3	PVC-U SN12	300	105,50
A-4	PVC-U SN12	300	337,50
A-5	PVC-U SN12	300	66,00
A-6	PVC-U SN12	300	100,50
Výtlak z ČS-A	HDPE PN16	140x12,7	289,15
Spolu	PVC-U SN12	300	6 322,50
Spolu	HDPE PN16	140x12,7	289,15
Spolu			6 621,65

Preložka vodovodu PV-1	483,00
Preložka vodovodu PV-2	280,13
Preložka vodovodu PV-3	481,50
Preložka vodovodu PV-4	685,21
Preložka vodovodu PV-5	170,60
Preložka vodovodu PV-6	200,70
Preložka vodovodu PV-7	117,93
Preložka vodovodu PV-8	67,20
Spolu	2 486,27

Navrhovateľ/stavebník ž i a d a o začatie územného konania o umiestnení línievej stavby oznámením stavebného úradu účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Zdôvodnenie:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bola založená Fondom národného majetku SR na základe rozhodnutia Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 811 zo dňa 23.04.2002 o privatizácii podniku Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, štátny podnik Banská Bystrica, pričom 100% akcií spoločnosti je vo vlastníctve obcí a miest v jej územnej pôsobnosti.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Je nepochybné, že Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je subjektom verejného práva podľa ustanovenia § 3 ods. 3 písm. b) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Stredoslovenská vodárenská spoločnosť zriaďuje verejné vodovody a verejné kanalizácie vo verejnom záujme, najmä na účely zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd so sídelných útvarov.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa za verejnoprospešné služby považujú zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd.

Je rovnako nepochybné, že stavba „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ je podľa ustanovenia § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona líniovou stavbou, ktorá sa zriaďuje vo verejnom záujme za účelom zabezpečenia verejnoprospešnej služby.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Účel ustanovený zákonom deklaruje samotné znenie § 3 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako vlastníč verejných vodovodov a verejných kanalizácií zriaďuje verejné vodovody a verejné kanalizácie vo verejnom záujme na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. Zároveň účel ustanovený zákonom Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. odvíja zo samotného znenia ustanovenia § 21 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. považuje na základe vyššie uvedeného za nepochybniteľný fakt, že podmienky pre vyvlastnenie práva k pozemkom potrebného na uskutočnenie stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ sú dané. Tento fakt podporuje aj samotné znenie ustanovenia § 21 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Na základe vyššie uvedeného Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona n a v r h u j e v y d ať rozhodnutie o umiestnení stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“, bez nutnosti preukazovať súhlasy vlastníkov pozemkov mimo zastavaného územia obce.

Zároveň na základe vyššie uvedeného Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona n a v r h u j e z ačať územné konanie o umiestnení líniovej stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“, oznámením stavebného úradu účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Navrhovateľ/stavebník Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je zároveň podľa ustanovenia druhej vety ods. 18 § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dotknutým orgánom podľa ustanovenia § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a pre umiestnenie predmetnej stavby podľa ustanovenia § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa ustanovenia § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. **ž i a d a určiť nasledujúce požiadavky:**


- *K bezprostrednej ochrane potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vymedzuje pásmo ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie.*
- *Pásmo ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce vzniká podľa ustanovenia § 26 ods. 8 vodného zákona zo zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia uskutočnenie vodnej stavby (stavebného povolenia).*
- *Pásmo ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.*
- *Vodná stavba a pásmo ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.*

- V pásme ochrany potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.


Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka. Účelom prechodných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zabezpečiť prechod z doterajšej právnej úpravy do režimu navrhovaného zákona a zaistiť práva osôb, ktoré nadobudli podľa doterajších predpisov. Podľa dôvodovej správy k ustanoveniu § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa odsek 4 zabezpečuje dokončenie konaní začatých podľa doterajších predpisov. Neskončené prvostupňové konania dokončia stavebné úrady podľa doterajších predpisov.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územné konanie o umiestnení stavby „Aglomerácia Nemecká – Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV“ začína dňom doručenia tohto písomného návrhu.

S pozdravom


 Ing. Lucia Harachová
 podpredseda predstavenstva

Stredoslovenská vodárenská
 spoločnosť, a.s.
 Partizánska cesta 5
 974 01 Banská Bystrica
 - 8 -


 Mgr. Ján Jobbágy
 podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia 2x

Príloha č. 2 – Dokladová časť (stanoviská, vyjadrenie ..)

Príloha č. 3 – MPV – Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

Príloha č. 4 – Elaborát vlastníkov dotknutých parciel

