

ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ obce Predajná, konaného dňa 4.3.2026 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Predajnej OZ obce Predajná bolo zvolané podľa ustanovenia § 12 od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: vid' prezenčná listina

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení
 - b) o kontrolnej činnosti za rok 2025
 - c) o kontrole prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
 - d) o kontrole hospodárenia DHZO za rok 2025
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 1/2026 o poskytovaní sociálnych služieb
6. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného žiadateľa SPS, s. r. o.
 - b) Žiadosti žiadateľov Strmeňovej Zdenky, Jany Belkovej, Jaroslava Michalčíka, Bc. Michala Glembu o zmenu ÚPN obce Predajná
7. Cenová ponuka na obstaranie ÚPN obce Predajná, zmeny a doplnky č. 7
8. Modernizácia webovej stránky obce
9. Návrh dodatku č. 3 k zmluve o vývoze nebezpečného odpadu s dodávateľom DETOX, s. r. o., Banská Bystrica
10. Aktualizácia poisťných zmlúv obce Predajná
11. Žiadosť NsP Brezno, n. o., Gynecologicko – pôrodnické oddelenie o príspevok na rekonštrukciu
12. Projektový zámer Lend Artové bludisko Predajná s podporou OOCR Región Horehronie
13. Predloženie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2026 na nákup traktora s príslušenstvom
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Uznesenie, záver

ROKOVANIE:

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila starostka obce, ktorá privítala prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce. Podľa prezenčnej listiny je prítomných všetkých 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Návrhy poslancov: 0

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu rokovania. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci dňa 16.2.2026. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 318/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

program zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Nasledovný program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení

- b) o kontrolnej činnosti za rok 2025
- c) o kontrole prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
- d) o kontrole hospodárenia DHZO za rok 2025
- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 1/2026 o poskytovaní sociálnych služieb
- 6. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného žiadateľa SPS, s. r. o.
 - b) Žiadosti žiadateľov Strmeňovej Zdenky, Jany Belkovej, Jaroslava Michalčíka, Bc. Michala Glembu o zmenu ÚPN obce Predajná
- 7. Cenová ponuka na obstaranie ÚPN obce Predajná, zmeny a doplnky č. 7
- 8. Modernizácia webovej stránky obce
- 9. Návrh dodatku č. 3 k zmluve o vývoze nebezpečného odpadu s dodávateľom DETOX, s. r. o., Banská Bystrica
- 10. Aktualizácia poisťných zmlúv obce Predajná
- 11. Žiadosť NsP Brezno, n. o., Gynekologicko – pôrodnické oddelenie o príspevok na rekonštrukciu
- 12. Projektový zámer Lend Artové bludisko Predajná s podporou OOCR Región Horehronie
- 13. Predloženie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2026 na nákup traktora s príslušenstvom
- 14. Rôzne
- 15. Interpelácie poslancov
- 16. Uznesenie, záver

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Míriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Petra Hazuchová, Marta Veselovská

Návrhová komisia: Ing. Miroslava Virágová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Míriama Beraxová

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 319/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Petra Hazuchová, Marta Veselovská

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Miroslava Virágová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Míriama Beraxová

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Míriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 4./ Správy hlavnej kontrolórky obce

Hlavná kontrolórka predložila štyri správy, ktoré boli poslancom doručené mailom. Predkladá hlavná kontrolórka obce. Všetky štyri správy boli poslancom zaslané e-mailom spolu s Pozvánkou. Poslanci nemali pripomienky.

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 15.12.2025. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia.
- b) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025. Poznamenala, že v priebehu roku 2025 vykonávala kontrolnú činnosť, ktorá jej vyplývala z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov. Túto kontrolnú činnosť vykonávala v súlade s plánmi kontrolnej činnosti. V nadväznosti na schválené plány kontrolnej činnosti bola kontrolná činnosť zameraná na výkon kontrolnej činnosti a výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom o obecnom zriadení. V roku 2025 vykonala 19 kontrol, z ktorých boli vyhotovené správy a s výsledkami jednotlivých kontrol boli poslanci OZ oboznámení priebežne v priebehu roka.

- c) V správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Predajná za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur konštatuje, že obec v roku 2025 neuskutočnila prevod majetku nad hodnotu 20000 eur.
 - d) V správe o kontrole hospodárenia DHZO konštatuje, že neboli zistené žiadne nedostatky.
- Správy sú prílohou zápisnice. Poslanci OZ zobrali predložené správy na vedomie bez pripomienok.**

Uznesenie č. 320/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

- a) správu z kontroly plnenia uznesení
- b) správu o kontrolnej činnosti za rok 2025
- c) správu o kontrole prevodov majetku nad 20 000 €
- d) správu o kontrole hospodárenia DHZO za rok 2025

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Míriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 5: Návrh VZN obce Predajná č. 1/2026 o poskytovaní sociálnych služieb

Starostka obce predložila poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 1/2026 o poskytovaní sociálnych služieb. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce 16.2.2026. K návrhu VZN č. 1/2026 neboli vznesené žiadne pripomienky. Opatrovateľská služba je terénna sociálna služba poskytovaná fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej osoby z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu, ťažkého zdravotného postihnutia alebo z dôvodu nepriaznivej sociálnej situácie. Jej cieľom je umožniť občanom zotrvať v ich prirodzenom domácom prostredí a podporiť ich dôstojný a samostatný život. Vo VZN č. 1/2026 sa nemení sadzba za poskytovanie opatrovateľskej /služby, mení sa len obsahovo v zmysle zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení od 1.1.2026. Poslanci k predloženému návrhu nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 321/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 1/2026 o poskytovaní sociálnych služieb

b) uznáša sa

podľa §6 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov na VZN obce Predajná č. 1/2026 o poskytovaní sociálnych služieb

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Míriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 6a: Majetkové záležitosti – Žiadosť SPS, s. r. o. o prehodnotenie výšky nájomného

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou Michala Sihelského, zástupcu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o úpravu výšky nájomného za Box balíkovo. Zároveň starostka požiadala prítomného p. Sihelského, aby poslancov informoval o dôvodoch zníženia nájomného. Pán Sihelský požaduje prehodnotenie výšky nájmu, nakoľko

schválená cena 25€ mesačne za jeden box je neakceptovateľné. Úložné boxy slúžia všetkým občanom, a obec to nič nestojí. Požaduje, aby nájomné ostalo vo výške 1 €/ročne za box, inak budú nútení box premiestniť do vedľajšej obce. Zatiaľ je v obci jeden box, ktorý ale nepostačuje, pretože nemá úložné priestory pre veľké balíky, preto požaduje aj rozšírenie prenajímanej plochy, na ktorú umiestnia nový box. Poslanec Srnka sa pýta na vyťaženosť boxu? P. Sihelský odpovedá, že je to tak na 30%, kvôli rozmerom balíkov. Poslanec Kohútik sa pýta, či je pre nich cena 1 € maximálna. P. Sihelský odpovedá, že áno, spoločnosť má vysoké náklady na zriadenie a osadenie boxu, 20 schránok stojí 2 500 € + servisný technik. Návratnosť zariadenia je dlhá. Navrhuje, aby po 1 roku bola výška nájomného prehodnotená. Poslanec Srnka sa ďalej pýta, či by bolo možné z ich strany zasponzorovať v nejakej čiastke dni obce? P. Sihelský odpovedá, že to nie je v jeho kompetencii. Poslanci prerokovali návrh zníženia nájmu a súhlasili s preloženým návrhom p. Sihelského - 1 €/ročne za 1 box na obdobie 1 roka.

Uznesenie č. 322/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Žiadosť žiadateľa SPS, s. r. o. o úpravu výšky nájomného

b) Ruší

Uznesenie č. 310/2025 zo dňa 15.12.2025

c) schvaľuje

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o rozšírení Boxu balíkovo zo dňa 20.8.2024 s nájomcom Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 na dobu určitú do 31.3.2027, za cenu 1 €/ročne/1 box

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 6b: Majetkové záležitosti – Žiadosti o zmenu ÚPN

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť žiadateľov Strmeňovej Zdenky, Jany Belkovej, Jaroslava Michalčíka a Bc. Michala Glembu o zmenu ÚPN obce Predajná a zaradenie pozemkov do ÚPN obce. Tak ako sme sa bavili na minulých zasadnutiach, v súčasnosti prebieha proces schvaľovania ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6. Keď ukončíme tento proces, tak môžeme pristúpiť k zadávaniu zmien a doplnkov č. 7, do ktorého budú môcť byť zahrnuté tieto žiadosti. Starostka ďalej informovala, že podľa zákona č. 201/2022 o územnom plánovaní budú všetky podnety občanov zaevidované a vyhodnocované v rámci obstarávania zmien a doplnkov územného plánu. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi, tzn. že sa k nej vyjadrujú rôzne inštitúcie, a tiež BB SK, ktorý posúdi, či sa táto zmena zhoduje s ÚPN BBSK. Žiadatelia majú záujem zahrnúť predmetné parcely do ÚPN obce ako plochy na zastavanie. Všetci žiadatelia sa budú podieľať na financovaní tejto zmeny, nakoľko obstaranie ÚPN nie je lacná záležitosť.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženými žiadosťami súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 323/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Žiadosť žiadateľov Strmeňovej Zdenky, Jany Belkovej, Jaroslava Michalčíka, Bc. Michala Glembu o zmenu ÚPN obce Predajná a zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná. Žiadosti budú predmetom posúdenia v rámci prípravy aktualizácie ÚPN obce Predajná. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

K bodu 7: Cenová ponuka na obstaranie ÚPN – zmeny a doplnky č. 7

Starostka obce predložila návrh na spracovanie ÚPN obce -zmeny a doplnky č. 7. Oslovila 3 architektov, ktorí by mohli spracovať ÚPN obce č. 7. Ich cenové ponuky boli poslancom zaslané mailom. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci sa zhodli na oslovenie Ing. Arch. Ľubomíra Kelemana – ALK vo výške 12 300 €.

Uznesenie č. 324/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

obstaranie ÚPN obce Predajná, zmeny a doplnky č. 7 v zmysle cenovej ponuky Ing. Arch. Ľubomíra Kelemana – ALK vo výške 12 300 €

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Míriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

K bodu 8: Modernizácia webovej stránky obce

Starostka obce informovala poslancov o potrebe modernizácie webovej stránky. V súčasnosti naša webová stránka nespĺňa štandardy zverejňovania podľa MIRRI, preto oslovila spoločnosť GALILEO SK, ktorá je lídrom na trhu webových stránok obcí. Spoločnosť Galileo SK predložila cenovú ponuku na vytvorenie novej stránky a mesačných platieb za prevádzku. Po finančnej analýze, bolo zistené, že cena bude oveľa nižšia, ako platíme teraz spoločnosti ŽP Informatike, s. r. o.. Starostka tiež uviedla, že v súčasnosti všetko zverejňujeme sami na CUET a na CRZ, a zároveň dokumenty potrebné na zverejnenie zasielame na ŽP Informatiku, takže je to dvojité práca. Modernizáciou webovej stránky si teda uľahčíme aj prácu. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom modernizácie webovej stránky súhlasia a žiadajú ukončenie zmluvy s poskytovateľom ŽP Informatika, s. r. o.

Uznesenie č. 325/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

- ukončenie Zmluvy o poskytnutí služieb č. ZPI-2010-004 so ŽP Informatika, s. r. o.
- modernizáciu webovej stránky a uzatvorenie novej zmluvy s poskytovateľom Galileo SK

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Míriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti :	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomný pri hlasovaní:	0

K bodu 9: Návrh dodatku č. 3 k zmluve o vývoze nebezpečného odpadu – DETOX, s. r. o.

Predkladá starostka. Jedná sa o Dodatok č. 3 k zmluve o vývoze nebezpečného odpadu so spoločnosťou DETOX, s. r. o., kde sa zmenili ceny za vývoz nebezpečného odpadu o mieru inflácie, ceny budú platné na rok, do 31.12.2026, a potom sa zmena opäť bude riešiť dodatkom. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasia.

Uznesenie č. 326/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

Dodatok č. 3 k zmluve o vývoze nebezpečného odpadu s dodávateľom DETOX, s. r. o.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10: Aktualizácia poisťných zmlúv obce

Starostka obce informovala poslancov o aktualizácii poisťných zmlúv a dopoistenie nepoisteného majetku v Komunálnej poisťovni. Poisťovňa Generali ponúkla obci prehodnotenie poisťných zmlúv na majetok obce. Po ich prehodnotení, starostka požiadala aj Komunálnu poisťovňu, s ktorou má obec uzatvorené poisťné zmluvy o prehodnotenie. Komunálna poisťovňa na základe prehodnotenia poskytla obci výhodnejšiu ponuku poistenia ako spoločnosť Generali, zároveň bol dopoistený obecný majetok a obci bolo vrátené 1 500 eur od Komunálnej poisťovni. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci berú na vedomie informáciu aktualizácii poisťných zmlúv.

Uznesenie č. 327/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

berie na vedomie

aktualizáciu poisťných zmlúv obce Predajná.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11: Žiadosť NsP Brezno – príspevok na rekonštrukciu

Predkladá starostka obce, jedná sa o žiadosť Gynekologicko – pôrodnického oddelenia NsP Brezno na rekonštrukciu oddelenia, konkrétne na dokončenie začatých rekonštrukčných prác, a to chodby. Celé oddelenie prešlo rekonštrukciou, je moderné a výborne vybavené pre rodičky z okresu Brezno. Pre úplné dokončenie rekonštrukcie je potrebná úprava chodby – stropu, a preto primár oddelenia požaduje príspevok na dokončenie začatých prác. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka navrhuje 500 €. Starostka dala o návrhu poslanca hlasovať. Poslanci s predloženým návrhom súhlasia.

Uznesenie č. 328/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

príspevok vo výške 500 € pre NsP Brezno, n. o., Gynekologicko-pôrodnické oddelenie.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 12: Projektový zámer – Lend Artové bludisko Predajná

Predkladá starostka obce. Jedná sa o zámer OOCR Horehronie o vybudovanie Lend artového ihriska na obecnej lúke. V súčasnosti má obecnú lúku v prenájme p. Kortán, ale po pozemkových úpravách parcely zanikli, a tým aj jeho nájomný vzťah. Spoluúčasť obce na financovaní projektu bude minimálna. Obec sa bude o vybudované ihrisko

starat'. Starostka ukázala poslancom vizualizáciu, ako by to mohlo vyzerat', ale zatiaľ ide len o zámer, podrobnejší projekt bude vyhotovený a pripravený pre stavebné konanie až následne, keď OOCR získa na projekt dotáciu z Rozvojovej agentúry BBSK. Ide o inovatívny verejný priestor, ktorý prepája umenie prírodu a zážitkovú turistiku. Projekt bol navrhnutý ako vonkajšie bludisko doplnený o umelecké prvky, interaktívne inštalácie a oddychové zóny, ktoré podporujú kreativitu, hravosť a komunitné stretávanie. Cieľom je vytvorenie destinácie pre širokú verejnosť a tým zvýšiť návštevnosť v obci. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Srnka sa pýta ako to bude s parkovaním. Podľa neho bude potrebné vybudovať parkovisko, aby návštevníci mali kde parkovať a nemuseli stáť s autami popri ceste. Poslankyňa Virágová mu oponuje, že predsa parkovisko je vybudované na námestí a môžeme tam návštevníkov smerovať. Poslanci sa však zhodli že ide o dobrý zámer, ktorý podporia. Ďalšie doplňujúce otázky poslanci nepoložili a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 329/2026

OZ Predajná

schvaľuje

projektový zámer Lend Artové bludisko Predajná.

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 13 – Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu

Predkladá starostka obce. Obec sa môže uchádzať o dotáciu na nákup traktora do výšky 40 000 € na základe výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom. Spoluúčasť obce by bola 5 %, t. j. 2 000 eur. S touto výzvou súvisia aj výdavky na projektový manažment vo výške 1 000 eur a výdavky na uskutočnenie verejného obstarávania tiež vo výške 1 000 eur. Nakoľko suma je nízka, vyjde za to len nákup malého traktora s vlečkou. Poslankyňa Virágová sa pýta, či je to nutné? Starostka jej odpovedá, že áno, lebo obec má len starú Felíciu s vlečkou, ktorá už dosluhuje. Nový traktor by obec využila na odvoz smetí, údržbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Poslanci sa zhodli na podaní žiadosti.

Uznesenie č. 330/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Predloženie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2026 na nákup traktora s príslušenstvom

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búďová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 14a) – Rôzne: Ponuka spoločnosti SCONS, s. r. o. na predaj pozemku KN-C 3162/1

Predkladá starostka obce. Jedná sa o ponuku spoločnosti SCONS o predaj pozemku KN-C 3162/1 o výmere 1998 m² za cenu 278 500 € bez DPH za účelom vybudovania nájomnej bytovky. Starostka požiadala pána Púchyho, zástupcu spoločnosti SCONS, aby informoval poslancov o svojom zámere s pozemkom. Pán Púchy informoval poslancov, že zámer na vybudovanie bytovky bol na Obecnom zastupiteľstve prerokovaný už v roku 2022. Jedná sa o pozemok na Zábřeží, na ktorom už prebiehajú práce na výstavbe novej ulice. Vzniknú tu 2 ulice s 18 rodinnými domami. Od začiatku budovania sa uvažuje o tom, že na jednej ulici bude postavená bytovka. V súčasnosti sú podmienky zo ŠFRB nastavené tak, že obec musí byť vlastníkom pozemku. Obec teda na výstavbu bytovky a nákup pozemku môže žiadať o dotáciu zo ŠFRB, až do 40% obstarávacích nákladov a na zvyšnú sumu, môže obec čerpať zvýhodnený úver s 1% úrokom. Je teda potrebné rozhodnúť sa, či chce obec ísť do takého projektu? Celý projekt by

bol schválený tak, že na pozemku budú vybudované 15 prípojok, 15 bytov. Byty môžu byť 3-izbové, 2-izbové a 1-izbové.

Poslankyňa Hazuchová žiada pána Púchyho, aby im ukázal vizualizáciu projektu. Pán Púchy poslancom ukázal vytlačenú vizualizáciu a rozmiestnenie pozemkov. Pani Veselovská sa pýta na kanalizáciu? Starostka je odpoveďá, že tam budú len body napojenia vybudované a následne po vybudovaní kanalizácie, budú domy pripojené na kanalizáciu.

Starostka poslancov upozornila, že celý povoľovací proces a podanie žiadosti nie je jednoduché a pre obec finančne náročné. Poslanci sa dohodli, že k uvedenej problematike sa stretnú na mimoriadnom zasadnutí, ktoré sa uskutoční dňa 16.3.2027'6 o 17.00 hod.

Uznesenie č. 331/2026

Obecné zastupiteľstvo Predajná

Prerokovalo

Ponuku spoločnosti SCONS, s. r. o. na predaj pozemku KN – C 3162/1 o výmere 1998 m² vo výške 278 500 € za účelom vybudovania nájomnej bytovky

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 14b) – Rôzne:

Starostka predkladá žiadosť Packety na rozšírenie Zboxu na 10 stĺpcový ZBOX z dôvodu vysokej vyťaženia, prípadne prekládku ZBOXu. Ak by išlo o prekládku je potrebné nájsť vhodné miesto, preto žiadosť posunieme na ďalšie zasadnutie po prerokovaní v stavebnej komisii.

Starostka ďalej predkladá žiadosť Jozefa Šeba o prenájom pozemku vo vlastníctve obce KN-C 2972, LV 2147 o výmere 31 207 m² za účelom kosenia pre chov hospodárskych zvierat. Jedná sa o obecnú lúku, ktorú mal v prenájme p. Kortán. Po pozemkových úpravách prenajímané parcely zanikli, preto musíme informovať pána Kortána o zániku nájomnej zmluvy a až následne môžeme pristúpiť k uzavretiu novej zmluvy. Keďže o pozemok budú mať pravdepodobne záujem viacerí uchádzači, pripravíme vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom. Na pozemku má ale obec zámer s vybudovaním Lendartového ihriska, takže podmienky prenájmu bude potrebné upraviť v súlade s týmto zámerom.

Starostka ďalej informovala poslancov o:

- podaní žiadosti o dotáciu vo výške 15 000 eur, vyhlásenú MF SR na individuálne potreby obcí na rekonštrukciu autobusových zastávok na námestí,
- vypracovaní energetického certifikátu budovy Spoločenského domu vo výške 3 200 €, ktoré bude obec žiadať formou refundácie z Environmentálneho fondu na základe vyhlásenej výzvy
- o programe „Obnov dom Miniplus“, v rámci ktorého je pripravovaná dotačná schéma (štart na jar 2026) zameraná na energeticky zraniteľné domácnosti, ktorá má podporiť 16 000 rodinných domov na Slovensku. Cieľom je znížiť náklady na bývanie pomocou jednoduchších opatrení (zateplenie, výmena okien/dverí, kúrenie) s predpokladanou dotáciou až do 10 000 €
- o podaní žiadosti na výrub stromov na obecných pozemkoch smerom na železničnú stanicu
- o stretnutí pracovného výboru na ČOV a kanalizáciu Aglomerácie Nemecká, Predajná, Jasenie
- o gudronových jamách – momentálne sa vypracováva stanovisko Útvary hodnoty za peniaze, po jeho posúdení bude spustené verejné obstarávanie
- o zápise detí do MŠ – 15.4.2026 o 16:00 hod.
- o podaní projektu na Fond na podporu umenia na projektovú dokumentáciu amfiteátra s oddychovým sedením pri spoločenskom dome
- o podpísaných zmluvách ku kanalizácii, momentálne ich je 308, občania, ktorí zmluvy nedoručili, budú oslovení poslancami OZ podľa jednotlivých obvodov

Uznesenie č. 332/2026

K bodu 18b./ Rôzne:

Obecné zastupiteľstvo Predajná

Berie na vedomie

- a) žiadosť pre rozšírenie ZBOXU na 10 stĺpcový ZBOX z dôvodu vysokej vyťaženia, prípadne prekládku ZBOXu
- b) žiadosť Jozefa Šeba o prenájom pozemku vo vlastníctve obce KN-C 2972, LV 2147 o výmere 31 207 m² za účelom kosenia pre chov hospodárskych zvierat
- c) informácie starostky obce o:
 - podaní žiadosti o dotáciu vo výške 15 000 eur, vyhlásenú MF SR na individuálne potreby obcí na rekonštrukciu autobusových zastávok na námestí
 - vypracovaní energetického certifikátu budovy Spoločenského domu vo výške 3 200 €
 - o programe „Obnov dom Miniplus“, v rámci ktorého je pripravovaná dotačná schéma (štart na jar 2026) zameraná na energeticky zraniteľné domácnosti, ktorá má podporiť 16 000 rodinných domov na Slovensku. Cieľom je znížiť náklady na bývanie pomocou jednoduchších opatrení (zateplenie, výmena okien/dverí, kúrenie) s predpokladanou dotáciou až do 10 000 €
 - o podaní žiadosti na výrub stromov na obecných pozemkoch smerom na železničnú stanicu
 - o stretnutí pracovného výboru na ČOV a kanalizáciu Aglomerácie Nemecká, Predajná, Jasenie
 - o gudronových jamách – momentálne sa vypracováva stanovisko Útvaru hodnoty za peniaze, po jeho posúdení bude spustené verejné obstarávanie
 - o zápise detí do MŠ – 15.4.2026 o 16:00 hod.
 - o podaní projektu na Fond na podporu umenia na projektovú dokumentáciu amfiteátra s oddychovým sedením pri spoločenskom dome
 - o podpísaných zmluvách ku kanalizácii, momentálne ich je 308, občania, ktorí zmluvy nedoručili, budú oslovení poslancami OZ podľa jednotlivých obvodov

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Míriama Beraxová, Anežka Búdová Ľuboš Kohútik, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomný pri hlasovaní:

K bodu 15./ Interpelácie poslancov

Poslanec Srnka požaduje, aby obec uverejnila v obecných novinách a na webovej stránke oznam o plánovanej zmene územného plánu a vypracovaní nového doplnku ÚPN č. 7, na základe čoho si občania môžu podať žiadosti o zmenu klasifikácie pozemkov a ich zaradení do užívania.

Poslančka Búdová požaduje výrub stromu pri Pavlečkovi, lebo je naklonený a ohrozuje okoloidúcich. Starostka zistí na koho pozemku strom stojí a podľa toho obec bude postupovať.

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Petra Hazuchová

Marta Veselovská

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce