OBEC PREDAJNÁ

Námestie Juraja Pejku č. 67/1

976 63 Predajná

vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a § 9a ods.1 písm. a), § 9aa ods. 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m2, druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná

PREDMET SÚŤAŽE:

pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m2, druh pozemku: TTP, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2147 vo vlastníctve obce Predajná v podiele 1/1, v k. ú. Predajná.

PODMIENKY SÚŤAŽE:

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Predajná a na webovom sídle obce www.obecpredajna.sk

Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením OZ č. 346/2026 dňa 15.4.2026.

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, a právnické osoby.

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej osoby vymenované v §9a ods.13 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

A/ Predkladanie návrhov do súťaže

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú elektronicky alebo listinne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu v Predajnej na adresu:

Obec Predajná
Námestie Juraja Pejku 67

976 63 Predajná

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/ miesto podnikania) na obálke a obálku **viditeľne označiť** textom**: „ Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemku KN -C 2972**

Súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do **22.5.2026 do 12.00 hod**.

Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z webového sídla www.obecpredajna.sk , alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Obecného úradu v Predajnej.

K súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť čestné prehlásenie, že nemá žiadny dlh voči Obci Predajná ani organizáciám zriadeným obcou a vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“, ktorý si možno stiahnuť z webového sídla www.obecpredajna.sk alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Obecného úradu v Predajnej.

Pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.

Ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **pätnástich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna cena nájmu, požadovaná vyhlasovateľom je **150 EUR/1 ha/ročne**

C/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu podľa týchto súťažných podmienok.

Najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

D/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Obec Predajná:

- požaduje, aby úspešný uchádzač výslovne súhlasil s tým, že v nájomnej zmluve bude v zmysle § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dojednaná **čiastočná rozväzovacia podmienka**. Uchádzač berie na vedomie, že na časti pozemku, ktorý je predmetom OVS, sa pripravuje projekt „Lend artového bludiska“. Úspešný uchádzač uzatvorením zmluvy súhlasí, že dňom doručenia písomného oznámenia Obce Predajná o začatí realizácie tohto projektu nájomcovi, automaticky zaniká nájomný vzťah k tej časti pozemku, na ktorej bude bludisko vybudované. Presná výmera a identifikácia odčlenenej časti bude určená geometrickým plánom, ktorý obec priloží k

oznámeniu. Uplatnením tejto rozväzovacej podmienky dôjde k automatickému zúženiu predmetu nájmu ale nedôjde k alikvotnému zníženiu nájomného (nájomné zostáva rovnaké), bez potreby uzatvárania osobitného dodatku k nájomnej zmluve. Úspešný uchádzač sa zaväzuje z tohto titulu neuplatňovať voči obci žiadne sankcie, náhradu škody ani ušlý zisk (vrátane nárokov z titulu poľnohospodárskych dotácií)

- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril nájomnú zmluvu s vyhlasovateľom;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje prevziať predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

E/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje

- V prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj v prípade, že bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

Obec Predajná je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webové sídlo obce)

F/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;

Vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.obecpredajna.sk) a na úradnej tabuli;

Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.obecpredajna.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

Vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.obecpredajna.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

G/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami.

Účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli

Jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk.

Zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;

Na neúčasť niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;

Návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;

Vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;

Do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;

Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,

Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

H/ Podávanie informácii

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Obecnom úrade v Predajnej telefonicky na č. tel.: 0905984229, alebo e-mailom na adrese starostkapredajna@gmail.com

V Predajnej, dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská

Starostka obce

Zverejnené dňa: 4.5.2026