

UZNESENIA

ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná na 27. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 15.4.2026 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Predajnej

Uznesenie č. 337/2026

K bodu 2./ Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Nasledovný program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky:
 - a) Z kontroly plnenia Uznesení OZ zo zasadnutia OZ dňa 4.3.2026
 - b) Z kontroly správy a stavu pohľadávok obce k 31.12.2025
 - c) Z kontroly vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2025
5. Správa o platení daní a poplatkov za rok 2025
6. Správa o platení poplatkov za hrobové miesta za rok 2025
7. Správa o činnosti DHZO za rok 2025
8. Správa o činnosti Komunitného centra za rok 2025
9. Návrh ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 – schválenie územnoplánovacej dokumentácie
 - a) Návrh ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 - textová a grafická časť vrátane záväznej časti
 - b) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6
 - c) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6
10. Žiadosti žiadateľov Marty Veselovskej, Ing. Petra Kohúta, Ing. Jany Kohútovej a Norberta Babku o zmenu ÚPN obce Predajná
11. Vyhlásenie OVS na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná
12. Rozpočtové opatrenie č. I/2026
13. Návrh financovania výdavkov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov
16. Uznesenie, záver

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 338/2026
K bodu 3./ Určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Petra Hazuchová., Ing. Miriama Beraxová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská, Anežka Búdová

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 339/2026

K bodu 4./ Správy hlavnej kontrolórky:

a) Z kontroly plnenia Uznesení OZ zo zasadnutia OZ dňa 4.3.2026

b) Z kontroly správy a stavu pohľadávok obce k 31.12.2025

c) Z kontroly vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správy hlavnej kontrolórky

a) Z kontroly plnenia Uznesení OZ zo zasadnutia OZ dňa 4.3.2026

b) Z kontroly správy a stavu pohľadávok obce k 31.12.2025

c) Z kontroly vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2025

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 1 - Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 340/2026

K bodu 5./ Správa o platení daní a poplatkov za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správy o platení daní a poplatkov za rok 2025 bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 341/2026

K bodu 6./ Správa o platení poplatkov za hrobové miesta za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu o platení poplatkov za hrobové miesto za rok 2025 bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 342/2026

K bodu 7./ Správa o činnosti DHZO za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu o činnosti DHZO za rok 2025 bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská

Uznesenie č. 343/2026

K bodu 8./ Správa o činnosti Komunitného centra za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu o činnosti Komunitného centra za rok 2025 bez pripomienok

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 344/2026

K bodu 9./ Návrh ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 – schválenie územnoplánovacej dokumentácie

a) Návrh ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 - textová a grafická časť vrátane záväznej časti

b) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6

c) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

I. schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s prechodnými ustanoveniami §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní t.j. v súlade s § 26 ods. 3 a § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon)

- a) ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6 - textovú a grafickú časť vrátane záväznej časti
- b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Predajná č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6
- c) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6

II. berie na vedomie

stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica 19733/18123/17.1.1. ; 18123/2026 a 19733/18123/17.1.1.; 19519/2026 zo dňa 9.3.2026 k ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 6 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhDMarta Veselovská
Proti: 0
Zdržal sa: 1 - Ing. Miroslava Virágová,

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 345/2026

K bodu 10./ Žiadosti žiadateľov Marty Veselovskej, Ing. Petra Kohúta, Ing. Jany Kohútovej, Norberta Babku a Stanislava Čipku o zmenu ÚPN obce Predajná

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Žiadosť žiadateľov Marty Veselovskej, Ing. Petra Kohúta, Ing. Jany Kohútovej, Norberta Babku a Stanislava Čipku o zmenu ÚPN obce Predajná a zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná. Žiadosti budú predmetom posúdenia v rámci prípravy aktualizácie ÚPN obce Predajná. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,
Ospravedlnený: 0
Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 346/2026

K bodu 11./ Vyhlásenie OVS na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na prenájom pozemku p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná

2. Schvaľuje

podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na prenájom pozemku p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná

- a) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena za 1 ha/ročne, pričom ako minimálna cena je vo výške 150 EUR/ha/ročne
- b) návrhy je potrebné doručiť do 15 pracovných dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe,
- c) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce,
- d) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;
- e) obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

3. Menuje

komisiu na vyhodnotenie ponúk (3 člennú) v zložení: Ing. Miroslava Virágová, Ing. Milan Srnka, PhD., Petra Hazuchová

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 347/2026

K bodu 12./ Rozpočtové opatrenie č. I/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. I/2026 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

BEŽNÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet : 1 560 897,- €
Úprava : 86 006,- €
Po úprave : 1 646 903,- €
Škola - Schválený rozpočet : 43 800,- €
Úprava : 0,- €
Po úprave : 43 800,- €

BEŽNÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet : 599 919,- €
Úprava : 6 873,- €
Po úprave : 606 792,- €
Škola - Schválený rozpočet : 992 017,- €
Úprava : 84 623,- €
Po úprave : 1 076 640,- €

Spolu bežné príjmy po úprave: 1 690 703 €
Prebytok : 7 271,- €

Spolu bežné výdavky po úprave: 1 683 432 €

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet : 0,- €
Úprava : 0,- €
Po úprave : 0,- €

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet : 100 000,- €
Úprava : 0,- €
Po úprave : 100 000,- €

Spolu kapitálové príjmy po úprave: 0 €
Schodok : - 100 000,- €

Spolu kapitálové výdavky po úprave: 100 000 €

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet : 100 000,- €
Úprava : 5 343,- €
Po úprave : 105 343,- €

VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet : 12 456,- €
Úprava : 0,- €
Po úprave : 12 456,- €

Spolu príjmové FO po úprave: 105 343 €
Prebytok : 92 887,- €

Spolu výdavkové FO po úprave: 12 456 €

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 348/2026

K bodu 13./ Návrh financovania výdavkov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7 v zmysle cenovej ponuky predloženej Mgr. Kristínou Kubšovou, odborne spôsobilou osobou, reg.číslo 440 vo výške 3 500 €

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,
Ospravedlnený: 0
Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 15.4.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 349/2026

K bodu 13./ Návrh financovania výdavkov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Schvaľuje

financovanie výdavkov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7 vo výške 15 800 €, formou úhrady pomernej časti nákladov jednotlivými žiadateľmi podľa výmery pozemku zaradeného do ÚPN

b) Žiada starostku obce

zverejniť zámer spracovania Územného plánu (ÚPN) obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 7, v lokalitách Záhumnie, Bôrovie, Zábřež a Pod horou, za účelom prijímania žiadostí od vlastníkov pozemkov, ktorí majú záujem o zaradenie svojich pozemkov do pripravovaných zmien a doplnkov ÚPN obce Predajná č. 7

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,
Ospravedlnený: 0
Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 350/2026

K bodu 14./ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky o:

- Podaní žiadosti na delimitáciu pozemkov vo vlastníctve SR v správe Lesov SR na obec,
- konaní 5. ročníka Horehronského kotlíka, ktorý sa uskutoční dňa 14.5.2026 v obci,
- oslavách dňa matiek, ktoré sa uskutočnia 12.5.2026 o 16.00 hod. v Kultúrnom dome,
- organizovaní spoločnej brigády pracovníkov obce, poslancov, Jednoty dôchodcov a školy na športovo-oddychovej zóne dňa 9.5.2026
- slávnostnom otvorení športovo-oddychovej zóny spojené s oslavami MDD, ktoré sa uskutoční dňa 30.5.2026,
- gudronových jamách – Útvar hodnoty za peniaze zverejnil analýzu sanácie environmentálnych záťaží a do dvoch týždňov by malo byť vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa sanácie
- zmene úradných hodín Obecného úradu Predajná

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská,

Ospravedlnený: 0

Hlasovali za: 7 - Ing. Miriama Beraxová, Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0