



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P R E D A J N Á

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

Čistopis

Objednávateľ : Obec Predajná
Zhotoviteľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos – autorizovaný architekt SKA

Január 2026

ÚVODNÉ INFORMÁCIE

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN OBCE PREDAJNÁ, ZMENY A DOPLNKY Č.6

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Územný plán obce Predajná - Zmeny a doplnky č.6
Obec :	Predajná
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku 67/1, 976 63 Predajná
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Kristína Kubšová Odborne spôsobilá osoba reg. č. 440
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	Architt, s.r.o. , Ing. arch. Tomáš Tornyos autorizovaný architekt reg.č.1810 AA
Urbanizmus:	Ing. arch. Tomáš Tornyos, Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Tomáš Tornyos, Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodne hospodárstvo:	In. Katarína Kováčová
Energetika:	Ing. Štefan Tropp,
Ochrana poľnohospodárskej pôdy:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo v Predajnej
Uloženie územného plánu:	Obecný úrad v Predajnej

2) DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Obec Predajná na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Predajnej č. 92/2023 – zo dňa 28. júna 2023 pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Predajná – Zmeny a doplnky č.6.

Pri tvorbe obsahu Zmien a doplnkov č.6 (ďalej ZaD č.6) sa vychádzalo z potreby vytvorenia podmienok pre výstavbu v novej lokalite Breziny.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.6 k ÚPN obce Predajná je návrh novej funkčnej plochy pre inovatívnu formu rekreačné bývanie

3) PREDMET RIEŠENIA ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

- nová funkčná plocha pre inovatívnu formu rekreačného bývania

4) FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Základným dokumentom obce pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov a činnosti na celom území obce Predajná je platný Územný plán obce Predajná vypracovaný a schválený uznesením č.5/2008 Obecným zastupiteľstvom dňa 07.02.2008.

K ÚPN-O boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 74/2010 zo dňa 22.9.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 38/2019 zo dňa 30.5.2019,
- Zmeny a doplnky č.3 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 120/2020 zo dňa 21.5.2020,
- Zmeny a doplnky č.4 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 330/2022/b. bod 1 zo dňa 12.07.2022,
- Zmeny a doplnky č.5 - schválene uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 121/2023/b. bod 1 zo dňa 21.11.2023

UPN O Predajná v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Územný plán obce bude naďalej základným dokumentom pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom území obce Predajná.

Zmeny a doplnky č. 6 budú zapracované do textovej a grafickej časti a sú spracované v zmysle prechodných ustanovení § 40a) ods. 6) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v nadväznosti na

§ 22 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného ÚPN obce Predajná v znení zmien a doplnkov č. 1. až 5. bez zmeny - čierny
vypúšťaný text - červený prečiarknutý
doplňaný text - modrý

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Grafická časť:

Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v grafike a v legendách výkresov.

5) OBSAH ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Textová časť: Úvodné informácie k ZaD č.6
Základné údaje (§12 ods.3)
Záväzná časť - (regulatívy)

Grafická časť:

výkres č.1	Širšie vzťahy	M 1:25 000
výkres č. 2/1, 2/2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES (výrez)	M 1:10 000
výkres č. 3/1, 3/2	Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia, dopravného a technického vybavenia územia (výrez)	M 1:10 000
výkres č. 4/1, 4/2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 5/1, 5/2	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 6/1, 6/2	Výkres riešenia verejného technického vybavenia (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 7/1, 7/2	Vodné hospodárstvo (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 8/1, 8/2	Ochrana poľnohospodárskej pôdy (výrez)	M 1: 5 000
výkres č. 9/1, 9/2	Schéma záväzných časti a verejnoprospešných stavieb (výrez)	

6) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6 so Zadaním

Návrh riešenia ZaD č. 6 je v zásadných otázkach v súlade s ÚPN VÚC BB kraja a zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre ÚPN – O Predajná schválené Obecným zastupiteľstvom Predajná uznesením č. 90/2006 dňa 20.09.2006.

7) ÚDAJE O SÚLADE ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6 s ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA

Návrh Zmien a doplnkov č.6 je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

8) POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN obce Predajná, Zmeny a doplnky č.6

Riešené územie ZaD č. 6 pozostáva z **lokality č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny**:

Riešené územie tejto lokality je vymedzené z východu cestou Pp 3,5/30 v smere Predajná - Jasenianska dolina, zo západu bezmenným prítokom potoka Veľký Grapel, zo severu hranicou katastra a z juhu cestou P4/30 v smere na obec Jasenie. V tejto lokalite je predpoklad riešenia rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov formou inovatívnej ekologicky udržateľnej zástavby.

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:
TEXTOVÁ ČASŤ

	Strana č.
I. Základne údaje	6
a) Úvod	6
b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešenia	6
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	6
e) Vymedzenie riešeného územia a jeho geograficky popis	6
f) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
g) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	14
i) Základne demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	14
j) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
k) Návrh funkčného využitia územia obce	15
l) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
m) Vymedzenie zastavaného územia obce	15
n) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
o) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ..	18
p) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	18
q) Ochrana kultúrneho dedičstva	18
r) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	19
u) Návrh verejného dopravného vybavenia	19
v) Vodné hospodárstvo	19
w) Návrh verejného technického vybavenia územia	20
z) Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	23
x) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	27
III. Záväzná časť	28

GRAFICKÁ ČASŤ

	Výkres č.
Širšie vzťahy 1: 25 000	1
Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES 1:10 000	2/1, 2/2
Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využitia, dopravného a technického vybavenia územia 1: 10 000	3/1, 3/2
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 1: 5 000	4/1, 4/2
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1: 5 000	5/1, 5/2
Výkres riešenia verejného technického vybavenia 1: 5 000	6/1, 6/2
Vodné hospodárstvo 1: 5 000	7/1, 7/2
Ochrana poľnohospodárskej pôdy 1: 5 000	8/1, 8/2
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	9/1, 9/2

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Úvod

Názov dokumentácie: Územný plán obce Predajná, Zmeny a doplnky č. 6
Obstarávateľ dokumentácie: Obec Predajná, zastúpená starostkou obce Ing. Tatianou Čontofalskou.
Spracovateľ dokumentácie: ARCHITT, s.r.o., Ing. arch. Tomáš Tornyos, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1810 AA.
Obstarávanie pre obec zabezpečuje: Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 440.
Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č. 6 (ďalej „ZaD č. 6“) je vytvorenie podmienok pre výstavbu v novej lokalite Breziny.

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 6 riešia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

ZaD č. 6 nemenia základnú koncepciu Územného plánu obce Predajná (ďalej „ÚPN-O“).
Hlavným cieľom riešenia je návrh novej funkčnej plochy pre inovatívnu formu rekreačného bývania na území obce Predajná.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Základným dokumentom obce pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov a činnosti na celom území obce Predajná je platný Územný plán obce Predajná vypracovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 07.02.2008.

K ÚPN-O boli schválené nasledovné zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 74/2010 zo dňa 22.9.2010,
- Zmeny a doplnky č. 2 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 38/2019 zo dňa 30.5.2019,
- Zmeny a doplnky č.3 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 120/2020 zo dňa 21.5.2020,
- Zmeny a doplnky č.4 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 330/2022/b. bod 1 zo dňa 12.07.2022,
- Zmeny a doplnky č.5 - schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Predajná č. 121/2023/b. bod 1 zo dňa 21.11.2023

ÚPN O Predajná v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Územný plán obce bude naďalej základným dokumentom pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom území obce Predajná.

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Návrh riešenia ZaD č. 6 je v zásadných otázkach v súlade s ÚPN VÚC BB kraja a zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre ÚPN – O Predajná schválené Obecným zastupiteľstvom Predajná uznesením č. 90/2006 dňa 20.09.2006.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

e) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Riešené územie ZaD č. 6 pozostáva z **lokality č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny:**

Riešené územie tejto lokality je vymedzené z východu cestou Pp 3,5/30 v smere Predajná - Jaseniarska dolina, zo západu bezmenným prítokom potoka Veľký Grapeľ, zo severu hranicou

katastra a z juhu cestou P4/30 v smere na obec Jasenie. V tejto lokalite je predpoklad riešenia rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov formou inovatívnej ekologicky udržateľnej zástavby.

f) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text jednotlivých bodov kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - schválené zmeny a doplnky č. 5/2020 sú premietnuté do do ZaD č.6 ÚPN O Predajná.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7.2. zachovať ~~pôvodný špecifický~~ ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z ~~pôvodného charakteru zástavby a~~ historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby ~~vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a~~ dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

1.10.1 pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,

1.10.2 reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

1.11. Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiaми v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.4. regionálny rozvoj

~~2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,~~

2.4.1.2 podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať ~~a konsenzuálne prijať~~ Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

č. 15. Pohronskeho,

~~pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.~~

~~3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,~~

3.1.56. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- Vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
- Cyklomagistrály:
 - Zelená stuha Pohronia
- vodná turistická trasa:
 - rieky Hron a Ipeľ - systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou.

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. ~~regulovať zmeny funkčného využívania v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu záhradkárskych a chatových osád,~~

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ~~ich~~ zastavaného územia **obcí a jeho bezprostredného** okolia **obcí**,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ~~ich~~ zastavaného územia **obcí**,

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

~~3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.~~

3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.9.2. mesta Banská Bystrica ako centra turizmu medzinárodného významu,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability **biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.**

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

~~4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,~~

~~4.7.2. zákonom o lesoch~~

~~4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),~~

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.7 Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.13 Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

5.14 Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.175. ~~Podporovať spracovanie pasportizácie~~ Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.186. V súlade s platnou legislatívou ~~požadovať~~ rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja ~~rešpektovanie~~ zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- morfológie terénu
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku

a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni **rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,**

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

6.9.5. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.4. **Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV ~~dokončiť rozostavané čistiarne odpadových vôd,~~**

7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), **a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne. ~~v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 – 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,~~**

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ~~ekvivalentných obyvateľov EO,~~

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, **kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd,** v ochranných pásmach vodárenských

zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12. V súlade s [Vodným plánom Slovenska](#) ~~Plánmi manažmentu povodí~~ zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzi, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, [prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok.](#)

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať [Vodný plán Slovenska](#) ~~Plány manažmentu povodia~~, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná). ~~–ktoré určujú úlohy:~~ V súlade s [Vodným plánom Slovenska](#) vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
- udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality ~~v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,~~
- ~~na~~ zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- ~~na~~ zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.2.13. MVE umiestňovať len ~~v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom~~ pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.

7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,

7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,

7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,

7.4.43. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi ~~v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu~~, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. ~~v podrobnejších dokumentáciách, resp. napríklad~~ v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov **a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov**,

7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce **zo strategických rozvojových dokumentov kraja. z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.**

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej

- rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- 9.3.4. v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
- 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
- 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.46. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.57. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.79. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.810. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.911. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

101. V oblasti záujmov obrany štátu

- 101.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 101.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

112. V oblasti civilnej ochrany

- 112.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 112.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
- 6.157. Podbrezová – Lopej – Predajná, [Jasenie](#) kanalizácia a výstavba ČOV

g) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

i) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text sa dopĺňa na konci podkapitoly 3. Rekreačia a cestovný ruch nasledovne, ostatné podkapitoly bez zmeny:

Riešenie ZaD č.6 navrhuje vytvorenie podmienok pre rekreačné bývanie v lokalite Breziny.

V rekreačnom bývaní v lokalite Breziny pri počte 52 nízkopodlažných rekreačných domoch sa predpokladá s návštevnosťou cca 208 osôb.

Rozšírením funkčného využitia územia o rekreačné bývanie a bývanie v nízkopodlažných rekreačných domoch sa podporí rekreačný potenciál ako i demografický rozvoj obce.

j) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Územie riešené v ZaD č. 6 ÚPN O Predajná v lokalite č. 42 – Breziny dopĺňa funkciu rekreačného bývania, čo na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania nebude mať negatívny vplyv.

Lokalita bude určená pre výstavbu nízkopodlažných rekreačných domov maximálne s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím.

Prestrešenie domov bude sedlovými strechami orientované štítom ku obslužnej komunikácii. Hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej lokalite bude po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379. Daná komunikácia je navrhovaná vyspravením existujúceho krytu komunikácie s vybudovaním výhybní pre možné vzájomné vyhnutie sa protiidúcich vozidiel. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je navrhované dvomi alternatívami a to buď z verejného vodovodu z obce Jasenie alebo sa v lokalite stavby vybuduje vrt s vyhodnotením jeho výdatnosti. Pre tento zdroj vody sa vybuduje PHO I. stupňa s oplotením v priemere 10 m od osi vrtu.

Ostatné časti priestorového usporiadania zostávajú bez zmeny.

k) Návrh funkčného využitia územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Funkčné plochy vymedzené v schválenom ÚPN O Predajná sa ZaD č. 6 rozširujú o novú plochu v nasledovnej lokalite:

Lokalita č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny:

Lokalita je navrhnutá pre umiestnenie rekreačného bývania formou 52 nízkopodlažných rekreačných domov.

l) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na koniec podkapitoly 3. Rekreačia a cestovný ruch sa vkladá text:

ZaD č.6 navrhujú v lokalite Breziny rekreačné bývanie s predpokladanou výstavbou 52 nízkopodlažných rekreačných domov a chat.

m) Vymedzenie zastaveného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zastavané územie obce k 1.1.1990 upravené na podklade katastrálnej mapy sa ZaD č. 6 rozširuje o plochu v lokalitách Breziny.

n) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá

nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlостná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

- **ochranné pásmo dráhy** podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- **hygienické pásmo čistiarene odpadových vôd** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarene odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarene odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarene odpadových vôd otvorené,
- 200 m ostatné objekty čistiarene odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:
 - do 110 kV je 1 m,
 - nad 110 kV je 3 m.
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec v súčasnosti nemá schválené všeobecne záväzné nariadenie ustanovujúce ochranné pásma pohrebísk.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry**
- **Ochranné pásmo PR Predajnianska slatina 100m**
- **Ochranné pásmo PP Predajnianske vodopády a PP Jajkovská sutina 60m (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)**

o) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

NA koniec kapitoly sa vkladá text:

ZaD č.6 nie sú dotknuté záujmy obrany štátu. Protipožiarne opatrenia budú zdokumentované na úrovni dokumentácie jednotlivých stavieb. Pri ich výstavbe bude potrebné splniť všetky legislatívou

predpísané podmienky protipožiarnej bezpečnosti, čo bude potrebné preukázať v príslušných povoľovacích procesoch.

p) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

q) Ochrana kultúrneho dedičstva

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

r) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec podkapitoly 3. Odpadové hospodárstvo sa vkladá text:

Systém nakladania s odpadmi je v ZaD č. 6 navrhnutý v súlade s legislatívnymi požiadavkami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Odpady budú zhromažďované v zberných kontajneroch na samostatných stanovištiach formou triedeného odpadu. Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktoré majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov. Vyseparované zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvázané na ďalšie zhodnotenie.

s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

Text kapitoly zostáva bez zmeny.

u) Návrh verejného dopravného vybavenia

Na koniec podkapitoly 2. Komunikačná sieť, automobilová doprava sa vkladá text:

Hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej lokalite Breziny bude vedený po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379. Komunikácia sa navrhuje rekonštruovať formou lokálnych vysprávok existujúceho krytu komunikácie s vybudovaním výhybní pre možné vzájomné vyhnutie sa protiidúcich vozidiel. Rekonštrukciou a dobudovaním výhybní bude zabezpečený dopravný prístup funkcie jednopruhovej obojsmernej prístupovej resp. upokojenej komunikácie MO 4,0/30 funkčnej triedy D1 s výhybňami, so základnou šírkou jazdného pruhu 3,0 m.

v) Vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

1. Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaná lokalita č. 42 Rekreačná lokalita Breziny bude mať svoj vlastný zdroj-vrt, alebo bude napojená na verejný vodovod obce Jasenie.

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹

lokality č. 42 Rekreačná lokalita Breziny – 208 osôb	102*	21,2	0,24
--	------	------	------

* podľa prílohy č. 1 písm. A. bod.2 vyhlášky č. 684/2006 Z. z. sa špecifická potreba vody znižuje o 25%

Pre obec Predajná je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
ÚPN ZaD č.6 lokalita č. 42	21,2	0,24	1,6	33,9	0,38

Pre lokalitu č. 42 Rekreačná lokalita Breziny je potrebné zabezpečiť pitnú vodu k návrhovému roku v množstve $Q_{\max} = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V ZaD č. 6 pre lokalitu č. 42 Rekreačná lokalita Breziny je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je navrhované dvomi alternatívami:

1. alternatíva - za predpokladu dostatočnej výdatnosti z vlastného zdroja – vrtu v lokalite. Pre vodný zdroj – vrt je potrebné stanoviť PHO I. stupňa s oplotením v priemere 10 m od osi vrtu.
2. alternatíva - z verejného vodovodu obce Jasenie, jeho II. tlakového pásma, pre ktoré je akumulácia zabezpečená VDJ 2 x 150 m³ s max. hladinou 560,00 m n.m. Vzhľadom na zabezpečenie ideálnych tlakových pomerov v lokalite navrhujeme v časti prístupovej cesty do územia na kóte 550,00 m n.m. vybudovať AT stanicu. Do lokality je potrebné vybudovať prívodné potrubie v dĺžke 1600 m.

2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V ZaD č. 6 v lokalite č. 42 Rekreačná lokalita Breziny je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových odpadových vôd v množstve $Q_{pr} = 21,2 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$. V riešenom území je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením do mechanicko - biologickej čistiarene odpadových vôd (MB ČOV) so zaústením vyčistených vôd do bezmenného potoka, pravostranného prítoku potoka Veľký Gapeľ. Vzhľadom na zabezpečenie kvality vyčistených odpadových vôd podľa požiadaviek zákona navrhujeme v lokalite vybudovať za MB ČOV terciárne čistenie vôd pred jej vypustením napr. koreňovú čistiareň.

w) Návrh verejného technického vybavenia územia

Na koniec kapitola sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Zásobovanie elektrickou energiou

A. Širšie vzťahy

Hlavným primárnym zdrojom elektrickej energie pre región Horného Pohronia z hľadiska širších územných vzťahov je elektrická rozvodňa a transformovňa 400/110/22 kV v Medzibrode z ktorej vychádzajú VN 110 KV prenosové vedenia pre 110/22 kV rozvodne v záujmovom území.

B. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie obce Predajná je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz Banská Bystrica - Bánoš z ktorej vyúsťujú 22 kV vzdušné vedenia č. 308 a č. 382, ktoré ako dvojlinka zásobujú elektrickou energiou sídelné útvary po trase vedenia v smere Rz Podbrezová.

Riešeným územím prechádza hlavné zásobovacie distribučné vedenie a to vzdušná linka VN 22 kV č. 308 v prevedení AIFe 6 3x95 mm². Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie

odbočky do riešeného sídelného útvaru Predajná. Tieto VN odbočky napájajú vonkajšie trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V centrálnej časti obce je vybudovaná malá vodná elektráreň (MVE) s výkonom 1.8 MW, ktorá je v majetku Železiarní Podbrezová a ktorá je pripojená na VN 22 kV vzdušné vedenie č. 425.

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 6 obce Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rekreačných domov (RKD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rekreačných domov. Navrhované rekreačné domy sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SRD} = 15$ kW a $S_{SRKD} = 15$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálnotechnickú spotrebu s ČOV a verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č.6 obce Predajná.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 6 obce Predajná:

Bilancia riešenej lokality RKD a objektov komunálno-technického vybavenia obce

LOKALITA Číslo názov	Návrh		
	Počet Rodinných domov (RD)	Počet rekreačných domov (RKD)	Súčasný príkon lokality (kW)
42 Rekreačná lokalita Breziny	-	52	470
42 ČOV	-	-	9
Celkom	-	52 RKD	479 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov/návštevníkov sa vychádzalo z obložnosti 4,0 osoby/1RKD, t.j. nárast 208 obyvateľov.

Navrhované rekreačné domy (RKD) celkom za riešené územie zmien a doplnku č. 6 – 52 ks:

$$S_{RKDi} = 52 \times 15 / \text{kW/b.j.} = 780 \text{ kW}$$

$$S_{RKDs} = 780 \times 0.6 = 468 \text{ kW}$$

$$S_{RKD \text{ kom}} = 8 \text{ kW} + 9 \text{ kW} = 17 \text{ kW}$$

$$S_{RKD \text{ celkom}} = 468 + 17 = 485 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RKDi} – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy
 S_{RKDs} - celkový súčasný príkon rekreačné domy
 $S_{RKD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie + komunálna spotreba s ČOV pre čerpadlá)
 $S_{RKD \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RKD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RKD \text{ celkom}}}{n} = \frac{485}{52} = 9.33 \text{ kW/RKD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 776 MWh/rok.

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 630 kVA:

$$N_{cs} = \frac{S_{CELKOM}}{s \cdot \cos \psi} = \frac{485}{0.85 \cdot 525} = 0,92 = 1 \text{ ks}$$

Návrh:

Lokalita č. 42 Breziny

Navrhovaných 52 objektov RKD a nová ČOV budú pripojené z novej kioskovej trafostanice TS Breziny s výkonom 630 kVA, ktorá bude pripojená novou VN 22 kV vzdušnou a káblovou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia prechádzajúceho riešenou lokalitou.

Z NN rozvážača novej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nový NN káblový rozvod v zemi (NN distribučné káblové rozvody) v riešenej rekreačnej lokalite pre pripojenie nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR pre realizáciu NN káblov prípojok do elektromerových rozvážačov RE.P č.1 až RE.P č. 52 navrhovaných nízkopodlažných rekreačných domov.

Elektromerové rozvážače RE.P č.1 až RE.P č. 52 budú osadené na hranici jednotlivých pozemkov navrhovaných nízkopodlažných rekreačných domov. V riešenej lokalite sa vybuduje nové verejné osvetlenie, ktoré bude realizované svietidlami s úspornými LED zdrojmi do 50 W, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch v počte cca 50 ks a výšky do 6 m s výložníkmi. Rozvod bude realizovaný zemným káblovým rozvodom káblom CYKY-J 5x10 z nového rozvážača RVO. Spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvážača RVO od novej kioskovej trafostanice s ovládaním cez astrohodiny. Navrhovaná ČOV bude pripojená samostatným káblovým NN zemným prívodom z navrhovanej TS Breziny s meraním elektrickej energie v samostatnom elektromerovom rozvážači pri TS Breziny.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované nízkopodlažné rekreačné domy RkD navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku jednotlivých RKD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblková sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce poistkové rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS a nové prípojkové a rozpojovacie skrine SR z novej kioskovej distribučnej trafostanice.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách Zmien a doplnku č. 6 obce Predajná navrhujeme:

- vybudovať novú NN sekundárnu sieť v novourbanizovanej lokalite ZaD č. 6 obce Predajná k navrhovaným nízkopodlažným rekreačným domom a objektami komunálnej spotreby s ČOV a verejným osvetlením z novej kioskovej trafostanice TS Breziny novým NN káblovým rozvodom v zemi k novým objektom RKD popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RKD budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP atď.,
- Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS Breziny pre navrhovaných 52 objektov RKD s výkonom 630 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV vzdušnou a káblovou zemnou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia a pripojiť novú NN sekundárnu zemnú káblovú sieť v riešenej lokalite cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR pre pripojenie elektromerových rozvádzačov 52 x REP a 1x ČOV.
- vonkajšie verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového elektromerového rozvádzača RVO od navrhovanej kioskovej trafostanice TS Breziny.

Elektronické komunikácie

Text kapitoly zostáva bez zmeny

Zásobovanie plynom

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica plynu RS 1400 nachádzajúca sa v k. ú. Predajná, ktorá zásobuje aj obec Jasenie. Ďalej sa v k. ú. Predajná nachádza VTL plynovod DN 300/PN 2,5 MPa, VTL prípojka pre RS Predajná DN 80 PN 2,5 MPa ako i káble na plynovod. Tiež sa v k. ú. Predajná nachádza stanica katódovej ochrany, kábel na anódu a uzemnenie-tzv. Koľajnica - hrebeňová hrubostenná rúra. Distribučná sieť STL je z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

V Zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN O Predajná sme vychádzali z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. S plynifikáciou riešeného územia ZaD č. 6 sa neuvažuje. Navrhované objekty nízkopodlažných rekreačných domov (RKD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných a rekreačných domov.

Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení sú v ZaD č. 6 zachované.

z) Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 6

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Predajná na lokalitu č. 42 Rekreačná lokalita Breziny je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky Územného plánu obce Predajná v znení neskorších zmien a doplnkov, podklady z Katastrálneho úradu o BPEJ a o hranici zastavaného územia a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava.

Hranica lokality na zastavanie a plocha na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Ochrana poľnohospodárskej pôdy v mierke M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 8 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Predajná. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania riešia zmeny a doplnky pre novú plochu nízkopodlažných rekreačných domov v k. ú. obce Predajná.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 6 k ÚPN O Predajná dochádza k urbanistickému riešeniu na lokalite č. 42 Rekreačná lokalita Breziny o celkovej výmere 7,780 ha, z toho dochádza k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 7,0818 ha. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 6“ sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v intraviláne obce.

Riešením zmien a doplnkov č. 6 ÚPN O Predajná nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v rozsahu riešenej lokality.

Zastavané územie obce pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD č. 6	Výmera lokality v ha	Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 6 / regulačný blok	účel
záber č. 42	7,780	Plochy pre rekreačné bývanie v nízkopodlažných rekreačných domoch	nový záber

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Predajná.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Predajná podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. – 8. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
--------	----------	------

849413	Predajná	0706025 0711005 0765222 0806042 0857202 0857205 0865212 0871212
--------	----------	--

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia :

Záber č. 42 Rekreačná lokalita Breziny sa nachádza mimo zastavané území obce Predajná, v k.ú. Predajná. Celková výmera lokality je 7,780 ha, z čoho **na poľnohospodársku pôdu pripadá 7,0818 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná ako plochy pre rekreačné bývanie v 52 nízkopodlažných rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a v časti lokality sa nachádza plocha vedená ako ostatná plocha. Podľa BPEJ 0889212 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Predajná – zmeny a doplnky č. 6**

Žiadateľ: obec Predajná
 Spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Tornyos – autorizovaný architekt SKA
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Brezno
 Obec: Predajná
 Dátum: 09.2024

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Predajná					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
lokality 42	Predajná	Plochy rekreačných domoch	7,780	7,0818	-	-	0889212/7	7,0818	FO	-	I. etapa	-
Spolu	Predajná	-	7,780	7,0818	-	-	-	7,0818	-	-	-	-

x) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenie pri dodržiavaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie v lokalite Breziny.

Rozšírením funkčného využitia územia o rekreačné bývanie v rekreačných domoch sa podporí rozvoj obce z hľadiska rekreácie. K predmetnej lokalite sú vytvorené všetky územno – technické podmienky pre ich realizáciu.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Vymedzuje sa plocha funkčného využívania pre:

- rekreačné bývanie formou nízkopodlažných rekreačných domov v lokalite Breziny,

Regulatívy priestorového usporiadanie územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

- Maximálna zastavanosť pozemkov pre rekreačné bývanie nesmie presiahnuť 40% plochy pozemku.
- Pri objektoch nízkopodlažných rekreačných domov uplatňovať max. podlažnosť 1 podlažia + 1 obytné podkrovie.
- Prestrešenie nízkopodlažných rekreačných domov v lokalite Breziny riešiť sedlovými strechami so sklonom 30°-45°
- Hmotovo-priestorové riešenie nízkopodlažných rekreačných domov musí rešpektovať vidiecky charakter zástavby s ohľadom na prírodný charakter územia.

Ostatné časti regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ostávajú bez zmeny.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch

Do tabuľky č.3 sa vkladá nový riadok, a vkladá sa nová tabuľka č.4:

Limity pre novú výstavbu sú stanovené v tabuľke č. 3 takto:

Forma zástavby	Zastavanosť pozemku v %	Podlažnosť maximálne
Rekreačné domy	40	1 nadzemné podlažie + 1 obytné podkrovie.

Limity únosnosti pre novú výstavbu rekreačných domov v lokalite Breziny sú stanovené v tabuľke č. 4 takto:

	Plocha pozemku m ² /dom	Limit podlažnosti
Optimum	800 – 1200	1 nadzemné + 1 obytné podkrovie.
Maximum	nie je limitované	1 nadzemné + 1 obytné podkrovie.

Na konci sa dopĺňa text:

– Lokalita č. 42 – Rekreačná lokalita Breziny (R6/1):

- Hlavná funkcia: výstavba nízkopodlažných rekreačných domov/chát
Prípustná funkcia doplňujúca: dopravné a technické vybavenie pre zabezpečenie hlavnej funkcie, zeleň
Obmedzujúce podmienky: zastavanosť územia max. 40% plochy pozemku
Vylučujúce podmienky: zakazuje sa výrobná a hospodárska činnosť

Ostatné časti prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch ostávajú bez zmeny.

Ostatné limity využívania územia ostávajú bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Text kapitoly zostáva bez zmeny

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa text kapitoly nasledovne:

Pre dopravu v obci

- Vybudovať hlavný dopravný prístup k navrhovanej rekreačnej lokalite v lokalite Breziny po existujúcej prístupovej komunikácii vedenej z obce Predajná pripojenej na cestu III/2379.

Pre vodné hospodárstvo

- V lokalite Breziny vybudovať ČOV a verejnú kanalizačnú sieť.
- V lokalite Breziny zabezpečiť likvidáciu dažďových vôd vsakovaním do podlažia, resp. ich dočasne akumulovať v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely
- V prípade zásobovania lokality Breziny pitnou vodou predĺžením verejného vodovodu z obce Jasenie v projektovej dokumentácii návrhu predĺženia verejného vodovodu v stupni pre územné rozhodnutie spracovať:
 - posúdenie technického stavu existujúcej rozvodnej vodovodnej siete v obci Jasenie,
 - kapacitné posúdenie existujúcej akumulácie v obci Jasenie,
 - posúdenie vplyvu navrhovanej výstavby na existujúcu vodohospodársku infraštruktúru v obci Jasenie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica

Pre zásobovanie elektrickou energiou

- V lokalite Breziny vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS Breziny.
- v novonavrhovanej lokalite pre rekreačné bývanie využívať alternatívne zdroje energie.
- Rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m
- Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pasy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

Pre zásobovanie plynom – *bez zmeny*

Pre zásobovanie teplom – *bez zmeny*

Pre telekomunikácie – *bez zmeny*

Ostatné zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia ostávajú bez zmeny.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text kapitoly zostáva bez zmeny

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly zostáva bez zmeny

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrhom ZaD č. 6 sa zastavané územie obce rozširuje o plochu navrhovanej lokality č.42- Rekreačná lokalita Breziny v zmysle grafickej časti dokumentácie. Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

- **cestné ochranné pásmo** mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo dráhy** je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
 - pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
 - pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- **hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd** sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
 - a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
 - b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
 - c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
 - d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
 - e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
 - f) 50 m vegetačné čistiarny odpadových vôd uzavreté,
 - g) 100 m vegetačné čistiarny odpadových vôd otvorené,
 - h) 200 m ostatné objekty čistiarny odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd pre malé čistiarny odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec v súčasnosti nemá schválené všeobecne záväzné nariadenie ustanovujúce ochranné pásmo pohrebísk.
- **ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry**
- **Ochranné pásmo PR Predajnianska slatina 100m**
- **Ochranné pásmo PP Predajnianske vodopády a PP Jajkovská sutina 60m** (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

OBMEDZENIA

ELEKTRICKÉ VEDENIE

V ochrannom pásme **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby,⁷¹⁾ konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

PLYNOVOD

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

VODOVODY A KANALIZÁCIE

V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
- f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Plochy vyčlenené v ZaD č. 6 pre verejnoprospešné stavby sú:

- plochy pre prístupovú komunikáciu z cesty III/2379 k rekreačnej lokalite Breziny,
- plochy pre vybudovanie ČOV
- plochy pre verejný prívod vody a rozvody vody

Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Text kapitoly zostáva bez zmeny

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Verejnoprospešné stavby vyčlenené v ZaD č. 6 sú:

- V11 Verejný rozvod inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe
- V20 Verejná rozvodná vodovodná sieť k plánovanej výstavbe
- V36 Prístupová komunikácia z cesty III/2379 k rekreačnej lokalite Breziny

V37 Čistiareň odpadových plôch

Ostatné verejnoprospešné stavby ostávajú bez zmeny.

I) Schéma záväznej časti riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešne stavby ako záväzné časti riešenia sú zdokumentované v záväznej textovej a grafickej časti UPN O Predajná.

Pre ZaD č. 6 UPN O Predajná sú záväzné verejnoprospešne stavby uvedené v kapitole k) vyznačené vo Výkrese č. 9.

Záväzný je Výkres č. 4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a Výkres č. 9 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

GRAFICKÁ ČASŤ