

## UZNESENIA

ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná na riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 17.6.2026 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Predajnej

### Uznesenie č. 351/2026

#### K bodu 2./ Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### **A. schvaľuje**

zmenu a doplnenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva takto:

- a) Vypúšťa sa z programu bod 17 s názvom: „Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti v I. polroku 2026 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ za I. polrok 2026“
- b) Dopĺňa sa nový bod programu s názvom: „Žiadosť žiadateľa Ľuboša Kohútika o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku p. č. 2827, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>“, ktorý bude zaradený ako bod č. 17 rokovania

#### **B. schvaľuje**

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predajnej so zapracovanými zmenami:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Protest prokurátora k VZN č. 3/2010 o spôsobe vykonania miestneho referenda
6. Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025
8. Záverečný účet obce za rok 2025
  - a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025
  - b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2025
  - c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2025
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2026
10. Vyhodnotenie OVS na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy
11. Žiadosti žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná, ZaD č.7
12. Majetkové záležitosti:
  - a) Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha
  - b) Žiadosť Šimona Švantnera o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>
  - c) Žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m<sup>2</sup>
  - d) Žiadosť žiadateľa Mareka Leštianskeho v zastúpení Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOX-u
  - e) Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na parcelách vo vlastníctve obce Predajná, a to KN-C 171, KN-E 1133/1, KN-E 1172/2, KN-C 3230/1, KN-C 3375, KN-C 3376
13. Delegovanie členov do Rady školy ZŠ s MŠ Predajná
14. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Predajná na volebné obdobie 2026-2030
15. Určenie počtu poslancov a volebného obvodu pre volebné obdobie 2026-2030

16. Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce
17. Žiadosť žiadateľa Ľuboša Kohútika o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku p. č. 2827, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>
18. Rôzne
19. Interpelácie poslancov
20. Uznesenie, záver

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Ospravedlnení:** 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská  
**Hlasovali za:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

#### **Uznesenie č. 352/2026**

#### **K bodu 3./ Určenie zapisovateľa**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Určuje:**

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik,

**b) Volí:**

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová, Ing. Milan Srnka PhD.

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Ospravedlnení:** 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská  
**Hlasovali za:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

#### **Uznesenie č. 353/2026**

#### **K bodu 4./ Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia uznesení

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Ospravedlnení:** 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská  
**Hlasovali za:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 354/2026**

**K bodu 5./ Protest prokurátora k VZN č. 3/2010 o spôsobe vykonania miestneho referenda**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**1. prerokovalo**

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Brezno sp. Zn. /d32/26/6603-2 zo dňa 17.3.2026 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/20210 o spôsobe vykonania miestneho referenda

**2. vyhovuje**

uvedenému protestu.

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 355/2026**

**K bodu 6./ Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**1. prerokovalo**

Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda

**2. uznáva sa**

na základe ustanovenia článku 67 ods. 1 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, § 4 ods. 5 písm. a) bod 4, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 356/2026**

**K bodu 7./ Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Správu ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025 bez pripomienok

*Stav majetku obce k 31.12.2025: 3 236 966,41 €, z toho:*

- dlhodobý hmotný majetok (DHM): 2 115 797,72 €,
- DHM neodpisovaný: 944 185,79 €,
- drobný DHM: 31 810,32 €

- dlhodobý nehmotný majetok (DNM): 32 799,35 €,
- drobný DNM: 958,44 €
- dlhodobý finančný majetok: 302 334 €
- obstaranie DNM: 3 486,63 €,
- obstaranie DHM: 1445 172,58 €

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Ospravedlnení:** 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská  
**Hlasovali za:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
 Starostka obce

---

**Uznesenie č. 357/2026**

**K bodu 8./ Záverečný účet obce za rok 2025**

- a) **Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025**
- b) **Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2025**
- c) **Návrh záverečného účtu obce za rok 2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**1. Berie na vedomie**

- a) Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2025, v členení:

**Bežné príjmy: vo výške 1 634 281,42 €, z toho:**

Daňové príjmy :	603 330,34 €
Nedaňové príjmy:	73 759,55 €
Granty a transfery:	957 191,53 €
Vlastné príjmy školy:	42 431,50 €

**Bežné výdavky vo výške 1 643 861,90 €, z toho:**

**Bežné výdavky obce vo výške: 623 083,20 €, v členení:**

Mzdové výdavky:	352 853,71 €
Prevádzkové výdavky:	238 215,26 €
Transfery:	24 996,01 €
Úroky:	7 018,22 €

**Bežné výdavky ZŠ s MŠ: 1 020 778,70 €, v členení:**

Mzdové výdavky:	784 378,67 €
Prevádzkové výdavky:	229 000,77 €
Transfery:	7 399,26 €

**Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu: --9 580,48 €**

**Kapitálové príjmy vo výške: 27 191,76 €**

**Kapitálové výdavky vo výške: 137 240,23 €**

**Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu: -110 048,47 €**

**Príjmové finančné operácie vo výške: 157 162,52 €**

**Výdavkové finančné operácie vo výške: 37 457,96 €**

**Výsledok hospodárenia FO: +119 704,56 €**

**Celkové príjmy vo výške: 1 818 635,70 €**

**Celkové výdavky vo výške: 1 818 560,09 €**

**Bilancia príjmov a výdavkov : +75,61 €**

**b) Správu nezávislého audítora Ing. Cibulovej Daniele k účtovnej závierke za rok 2025 bez pripomienok**

*Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2025 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2025. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce k 31.12.2025 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“*

**c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2025 bez pripomienok.**

*Hlavná kontrolórka obce predložila Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu, v závere ktorého konštatuje: „Návrh záverečného účtu obce Predajná za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu obce Predajná za rok 2025 bol zverejnený v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Riadna účtovná závierka k 31.12.2025 bola overená audítorom v súlade so všeobecne-záväznými právnymi predpismi. Napriek skutočnosti, že bežný rozpočet obce skončil v schodku, nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny. Obec v rozpočtovom roku 2025 využila prechodné ustanovenie § 21j ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ktoré uvádza: Ustanovenie § 10 ods. 7 o povinnosti zostaviť a plniť bežný rozpočet ako vyrovnaný alebo prebytkový sa v rozpočtových rokoch 2024 a 2025 neuplatňuje. Na základe tejto legislatívnej výnimky bolo plnenie bežného rozpočtu ako schodkového v roku 2025 v súlade so zákonom. Zároveň však upozorňujem, že platnosť tejto zákonnej výnimky dňom 31. decembra 2025 definitívne skončila. Pre rozpočtový rok 2026 a nasledujúce roky už opätovne platí striktná povinnosť plniť bežný rozpočet výhradne ako vyrovnaný alebo prebytkový. Obecnému zastupiteľstvu obce Predajná odporúčam schváliť záverečný účet bez výhrad, avšak s dôrazným odporúčaním prijať racionalizačné opatrenia pre zabezpečenie prebytkového rozpočtu v roku 2026.“*

Obecné zastupiteľstvo Predajná

**2) Schvaľuje**

- I. Záverečný účet obce Predajná za rok 2025** výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- II. Vylúčenie účelovo viazaných finančných prostriedkov z rozpočtového hospodárenia vo výške 26 854,68 €**
- III. Vysporiadanie schodku rozpočtu vo výške -146 486,63 € (po vylúčení účelovo viazaných finančných prostriedkov) prostriedkami predchádzajúcich rokov (finančnými operáciami)**

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 358/2026**

**K bodu 9./Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2025**

Obecné zastupiteľstvo Predajná

**Schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2026

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 359/2026**

**K bodu 10./ Vyhodnotenie OVS na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Berie na vedomie**

Zápisnicu zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná

**b) Schvaľuje**

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to s Jaroslavom Michalčíkom ml. na dobu neurčitú vo výške 175 €/ha/ročne

**c) žiada**

starostku obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Uznesenie č. 360/2026**

**K bodu 11./ Žiadosti žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná, ZaD č.7**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Žiadosť žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná a zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná. Žiadosti budú predmetom posúdenia v rámci prípravy aktualizácie ÚPN obce Predajná. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 361/2026**

**K bodu 12a./ Majetkové záležitosti: Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**1. Berie na vedomie**

Stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia

**2. Schvaľuje**

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Šimon Švantner  
976 63 Predajná

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná  
sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná  
IČO: 00 313 751

**b) Predmet vecného bremena:**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, a to: KN – C 2580, o výmere 1 5212 m<sup>2</sup> v k. ú. Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,

### c) Rozsah vecného bremena

Bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu. Obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

### d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m<sup>2</sup> na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom, náklady na vypracovanie porealizačného geometrického plánu a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

## 3. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

### Uznesenie č. 362/2026

### K bodu 12b./Žiadosť Šimona Švantnera o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### a) Berie na vedomie

Stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia

#### b) vyhlasuje

pozemok, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup> za dočasne prebytočný majetok obce v súlade s Článkom 8, odstavec 1a) a 1 b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná

#### c) schvaľuje

podľa § 9a) odst.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prenájmu pozemku, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>, v prospech žiadateľa Šimona Švantnera za cenu 50 €/ročne. Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú - prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov. Žiadateľ Šimon Švantner má záujem sa o predmetný pozemok starať, pravidelne ho kosiť, odstraňovať burinu, príp. náletových drevín a invázy druhov rastlín

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová  
**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Míriama Beraxová, Marta Veselovská  
**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 363/2026**

**K bodu 12c./Žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m<sup>2</sup>**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Prerokovalo**

Žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m<sup>2</sup>

**b) Nevyhovuje**

Žiadosti Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m<sup>2</sup>

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová  
**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Míriama Beraxová, Marta Veselovská  
**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová  
**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 364/2026**

**K bodu 12d./Žiadosť žiadateľa Mareka Leštianskeho v zastúpení Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOX-u**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Berie na vedomie**

Stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia k žiadosti žiadateľa Mareka Leštianskeho v zastúpení Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOX-u

**b) schvaľuje**

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o ZBOX-u na dobu neurčitú, za cenu 1 €/ročne/1 box

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová  
**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Míriama Beraxová, Marta Veselovská  
**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

### Uznesenie č. 365/2026

#### K bodu 12e./Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na parcelách vo vlastníctve obce Predajná, a to KN-E 1133/1, KN-E 1172/2, KN-C 3230/1, KN-C 3375, KN-C 3376

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

#### 1. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Peter Peťko  
976 63 Predajná

a

Povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná  
sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná  
IČO: 00 313 751

#### b) Predmet vecného bremena:

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, a to:

- KN-E 1133/1, o výmere 10 978 m<sup>2</sup> v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 1200,
- KN-E 1172/2, o výmere 2 768 m<sup>2</sup> v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 1200,
- KN-C 3230/1, o výmere 3 262 m<sup>2</sup> v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,
- KN-C 3375, o výmere 299 m<sup>2</sup> v k. ú Predajná, druh pozemku TTP, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,
- KN-C 3376, o výmere 242 m<sup>2</sup> v k. ú Predajná, druh pozemku TTP, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,

#### c) Rozsah vecného bremena

špecifikovaný na základe geometrického plánu č. 50855719-75/2025 zo dňa 27.06.2025, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-445/25, zo dňa 24.07.2025 o výmere 268 m<sup>2</sup>

Obsahom vecného bremena je právo uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

#### d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m<sup>2</sup> na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

#### 2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 366/2026**

**K bodu 13./Delegovanie členov do Rady školy ZŠ s MŠ Predajná**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**schvaľuje**

delegovanie členov do Rady školy ZŠ s MŠ Predajná, v zložení:

Ing. Miroslava Virágová

Mgr. Eva Urbanová Šimková, PhD.

Ing. Katarína Kohútová

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 367/2026**

**K bodu 14./ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Predajná na volebné obdobie 2026-2030**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Určuje**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030 na: plný pracovný úväzok.

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0  
**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 368/2026**

**K bodu 15./ Určenie počtu poslancov a volebného obvodu pre volebné obdobie 2026-2030**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Určuje**

v zmysle § 9 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva počet poslancov a volebné obvody na volebné obdobie 2026 – 2030 takto:

- Počet poslancov: 7 poslancov
- Podľa § 166 ods. 3 Zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030: jeden volebný obvod

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 369/2026**

**K bodu 16./ Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**a) Berie na vedomie**

Správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. , ktoré podala starostka obce Ing. Tatiana Čontofalská za rok 2025 v lehote do 30.4.2026 v súlade s § 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z.

**b) Žiada**

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce zverejniť Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára na webovom sídle obce

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 370/2026**

**K bodu 17./ Žiadosť žiadateľa Ľuboša Kohútika o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku p. č. 2827, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**1. Schvaľuje**

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Ľuboš Kohútik  
976 63 Predajná

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná  
sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná  
IČO: 00 313 751

**b) Predmet vecného bremena:**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, a to: KN-C2827, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,

**c) Rozsah vecného bremena**

bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady

**d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;**

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m<sup>2</sup> na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

**2. Žiada**

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Míriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 1 - Ľuboš Kohútik,

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---

**Uznesenie č. 371/2026**

**K bodu 18./ Rôzne: Informácie starostky**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

**Berie na vedomie**

Informácie starostky obce o:

- získaní dotácie z BBSK na oslavu dní obce vo výške 3 400 €
- podaní žiadosti na Ministerstva obrany SR na darovanie vozidla PICK-UP
- kanalizácii a ČOV – v súčasnosti sa riešia majetko-právne vysporiadania pozemkov, hlavne sa jedná o bytovky bývalého štátneho majetku a „prečerpávačka“ na pozemku vo vlastníctve SPF
- plánovanom podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie energetickej hospodárnosti verejných budov v mesiaci júl na Modernizačný fond na projekt „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“
- vyhlásenie verejného obstarávania na sanáciu gudronov – v súčasnosti je zverejnené verejné obstarávanie v Európskom vestníku a na stránke ÚVO do 30.8.2026
- navýšenie prostriedkov na opatrovateľskú službu (OSL), ktorá bude prebiehať do 31.12.2026, a od roku 2027 sa mení spôsob financovania OSL,
- projekte „Lendartového ihriska“ – Rozvojová agentúra BBSK schválila ďalších 10 000 € na projektovú dokumentáciu a časť realizácie, ktoré obec plánuje vybudovať na obecnej lúke
- sponzorskej realizácii pätiiek na osadenie interaktívnej informačnej tabule pri mlyne p. Reizerom
- potrebe kúpy nového príviesného vozíka,
- získaní dotácie z MPSVaR SR vo výške 50 000 € na realizáciu detského ihriska ako pokračovanie rozvoja športovo- oddychovej zóny na ihrisku pred kultúrnym domom, spoluúčasť obce bude vo výške 5%, t. j. 2 500 €

Výsledok hlasovania:

**Prítomní poslanci:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Ospravedlnení:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

**Hlasovali za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

V Predajnej dňa 17.6.2026

Ing. Tatiana Čontofalská  
Starostka obce

---