



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P R E D A J N Á ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Návrh

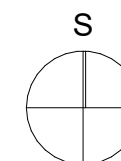
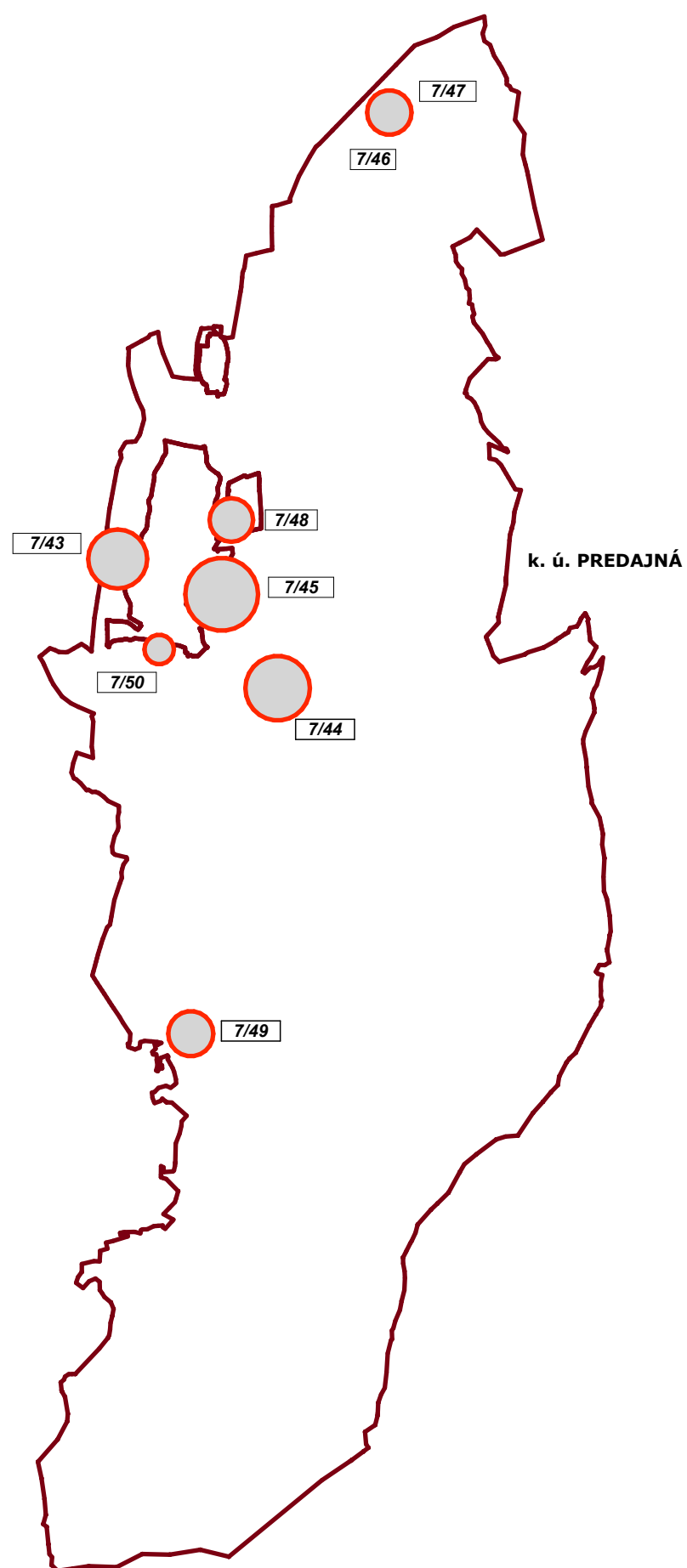
Obstarávateľ : Obec Predajná

Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman  
autorizovaný architekt SKA 2613

júl 2026



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ**  
**ZaD č. 7**



**SCHÉMA RIEŠENIA ZAD Č. 7**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026





## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

### ZaD č. 7

- FUNKČNÉ PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**
- |                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | prevažujúce bývanie, stav          |
|  | bývanie navrhované                 |
|  | rekreácia navrhovaná               |
|  | priemyselná výroba navrhovaná      |
|  | poľnohospodársky areál             |
|  | poľnohospodársky areál, rozšírenie |

- LESNÉ HOSPODÁRSTVO**
- |                         |
|-------------------------|
| ochranné lesy           |
| lesy osobitného určenia |
| hospodárske lesy        |

- OCHRANA VÔD**
- |                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | chránená vodohospodárska oblasť |
|  | inundačné územie Hrona          |

- ### ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
- |  |                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | nadregionálny biokoridor terestrický Nízke Tatry – Poľana – Slovenský raj        |
|  | nadregionálny biokoridor hydrický Hron                                           |
|  | regionálny biokoridor Jasenienský potok                                          |
|  | miestne biokoridory: Čelno, Zahrušková, Prítok Jasenienského potoka, Pod Bôrovie |
|  | regionálne biocentrum Predajniarska niva                                         |
|  | jadrá regionálneho biocentra: 1 PR Predajniarska slatina, 2 PP Jajkovská sutina  |
|  | miestne biocentra: A Gľaň, B Žiare, C Grapeľ, D Pod Holým vrchom, E Čičtáz, F B  |
|  | botanicky významné (genofondové) lokality                                        |
|  | interakčné prvky navrhované: Hrbý, Pod Bôrovie, Rybárovská, Za Hôrkami           |

- ### NÁVRH MINIMALIZÁCIE A ELIMINÁCIE STRESOVÝCH FAKTOROV
- |                                                                                       |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | úprava poľnohospodárskeho areálu                                     |
|  | sanácia gudrónových jám                                              |
|  | likvidácia divokých skládok a smetísk                                |
|  | odstránenie skládky organického odpadu                               |
|  | úprava poľného hnojiska                                              |
|  | vytvorenie funkčného rybovodu pri MVE                                |
|  | estetizácia výrobného areálu                                         |
|  | protierózne opatrenia                                                |
|  | zabezpečenie kvalitatívnej vody vo verejnom vodovode                 |
|  | zabezpečenie čistenia odpadových vôd                                 |
|  | zabezpečenie odvádzania odpadových vôd                               |
|  | vytvorenie pohľadovej izolácie cintorína a poľnohospodárskeho areálu |
|  | zlepšenie druhového zloženia drevín                                  |
|  | zlepšenie štruktúry zelene                                           |
|  | inštalácia zábran pre vtáky na stĺpy elektrického vedenia            |
|  | vybudovanie kompostárne                                              |

- NÁVRHY NA REŠPEKTOVANIE KRAJINÁRSKY HODNOTNÝCH PRVKOV
- |   |                                             |
|---|---------------------------------------------|
| S | zachovanie pohľadu na siluetu obce          |
| M | ochrana mokradí, vodných tokov a ich brehov |
| V | úprava vegetácie na kalvárii a v jej okolí  |
| S | ochrana pozoruhodného stromu                |

## OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

### PRVKY ÚSES

2/1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026      Mierka: M 1 : 10 000





- |                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | prevažujúce bývanie, stav          |
|  | bývanie navrhované                 |
|  | rekreácia navrhovaná               |
|  | priemyselná výroba navrhovaná      |
|  | poľnohospodársky areál             |
|  | poľnohospodársky areál, rozšírenie |

## LESNÉ HOSPODÁRSTVO

- ochranné lesy  
lesy osobitného určenia  
hospodárske lesy

OCHRANA VÔD

-  chránená vodohospodárska oblasť  
inundačné územie Hrona

## ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

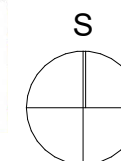
- |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   | nadregionálny biokoridor terestrický Nizke Tatry – Poľana – Slovenský raj             |
|  | nadregionálny biokoridor hydrický Hron                                                |
|  | regionálny biokoridor Jasenianský potok                                               |
|  | miestne biokoridory: Čelno, Zahrušková, Prítok Jasenianskeho potoka, Pod Bôrovie      |
|  | regionálne biocentrum Predajnianska niva                                              |
|  | jadrá regionálneho biocentra: 1 PR Predajnianska slatina, 2 PP Jajkovská sutina       |
|  | miestne biocentra: A Gľaň, B Žiare, C Grapel, D Pod Holým vrchom, E Čierťaž, F Belice |
|  | botanicky významné (genofondové) lokality                                             |
|  | interakčné prvky navrhované: Hrby, Pod Bôrovie, Rybárovská, Za Hôrkami                |

## NÁVRH MINIMALIZÁCIE A ELIMINÁCIE STRESOVÝCH FAKTOROV

- |                                                                                       |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | úprava poľnohospodárskeho areálu                                     |
|  | sanácia gúdrónových jám                                              |
|  | likvidácia divokých skládok a smetísk                                |
|  | odstránenie skládky organického odpadu                               |
|  | úprava poľného hnojiska                                              |
|  | vytvorenie funkčného rybovodu pri MVE                                |
|  | estetizácia výrobného areálu                                         |
|  | protierózne opatrenia                                                |
|  | zabezpečenie kvalitatívnej vody vo verejnom vodovode                 |
|  | zabezpečenie čistenia odpadových vôd                                 |
|  | zabezpečenie odvádzania odpadových vôd                               |
|  | vytvorenie pohľadovej izolácie cintorína a poľnohospodárskeho areálu |
|  | zlepšenie druhového zloženia drevín                                  |
|  | zlepšenie štruktúry zelene                                           |
|  | inštalácia zábran pre vtáky na stĺpy elektrického vedenia            |
|  | vybudovanie kompostárne                                              |

## NÁVRHY NA REŠPEKTOVANIE KRAJINÁRSKY HODNOTNÝCH PRVKOV

- S zachovanie pohľadu na siluetu obce
- M ochrana mokradí, vodných tokov a ich brehov
- V úprava vegetácie na kalvárii a v jej okolí
- S ochrana pozoruhodného stromu



## OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

### PRVKY ÚSES

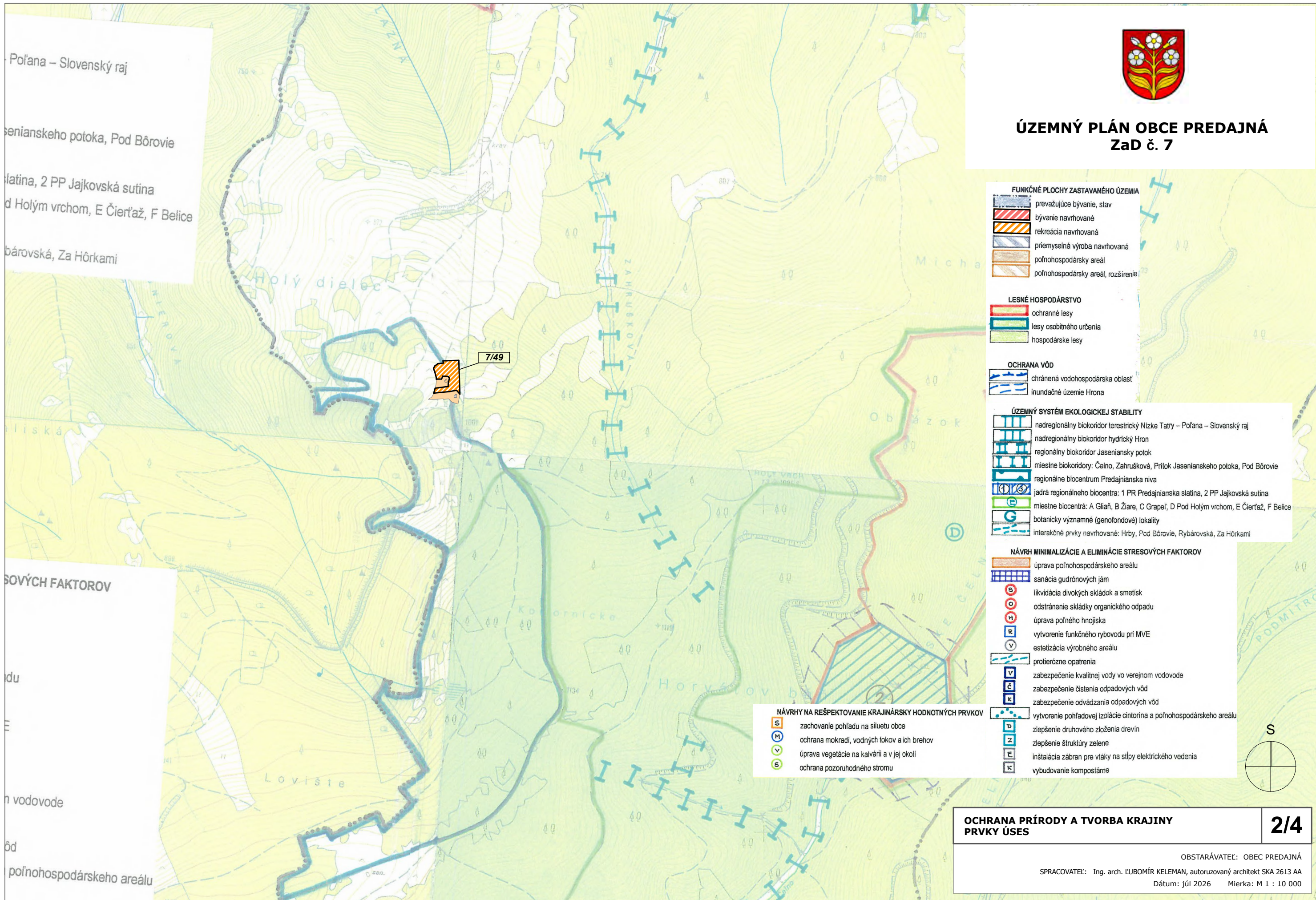
2/3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

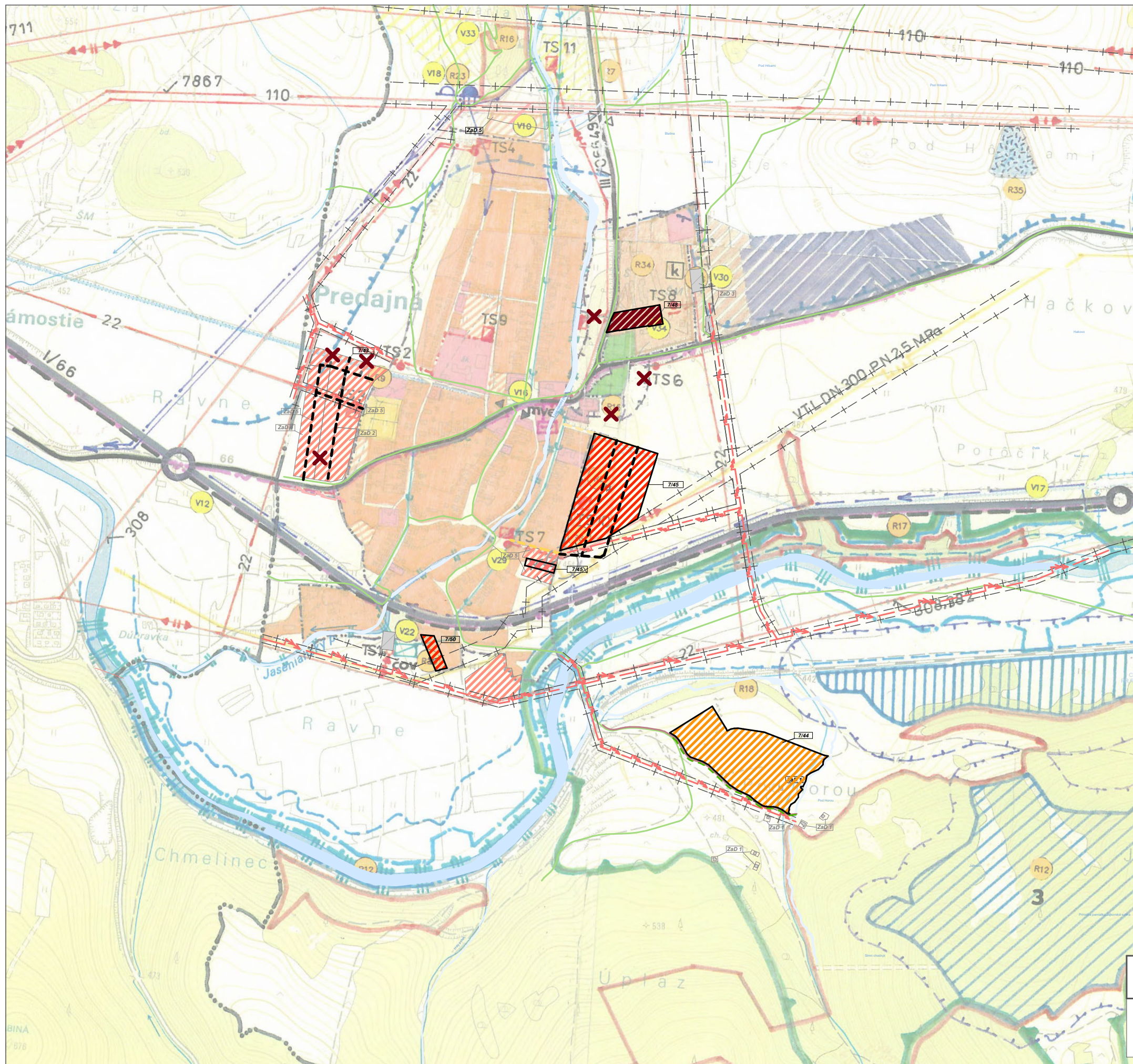
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026      Mierka: M 1 : 10 000









## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

### LEGENDA

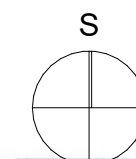
| STAV | ZNAČENIE                                                             | VÝKRES |
|------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| ---- | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                         |        |
| ---- | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                           |        |
| ---- | HRANICA NAPANTU                                                      |        |
| ---- | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMU NAPANTU                                     |        |
| ---- | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI                           |        |
| ---- | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                            |        |
| ---- | PRÍRODNÁ REZERVÁCIA PREDAJNIANSKA SLATINA                            |        |
| ---- | PRÍRODNÁ PAMiatKA PREDAJNIANSKE VODOPÁDY                             |        |
| ---- | PRÍRODNÁ PAMiatKA JAKOVSKÁ SUTINA                                    |        |
| ---- | ÚV ALÚVIUM HRONA                                                     |        |
| ---- | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRIKÝ NÍZKE TATRY-POČANA-SLOVENSKÝ RAJ |        |
| ---- | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR HYDRICKÝ HRON                               |        |
| ---- | REGIONÁLNY BIOKORIDOR JASENIANSKY POTOK                              |        |
| ---- | REGIONÁLNE BIOCENTRUM PREDAJNIANSKA NIVA                             |        |
| ---- | PLOCHY BÝVANIA A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENIA                              |        |
| ---- | PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                            |        |
| ---- | PLOCHY ŠPORTU                                                        |        |
| ---- | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU                                  |        |
| ---- | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH.VYBAVENOSTI  |        |
| ---- | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                            |        |
| ---- | SKLÁDKY GUDRÓNOV                                                     |        |
| ---- | KOMPOSTÁREŇ                                                          |        |
| ---- | OCHRANNÉ LESY                                                        |        |
| ---- | LESY OSOBNÉHO URČENIA                                                |        |
| ---- | HOSPODÁRSKE LESY                                                     |        |
| ---- | CINTORINY                                                            |        |
| ---- | VODNÉ TOKY                                                           |        |
| ---- | INUNDAČNÉ ÚZEMIE HRONA                                               |        |
| ---- | CESTA I.TRIEDY I/66                                                  |        |
| ---- | CESTY III.TRIEDY                                                     |        |
| ---- | POĽNÉ A LESNÉ CESTY                                                  |        |
| ---- | ZASTÁVKY SAD                                                         |        |
| ---- | ŽELEZNIČNÁ TRATĚ                                                     |        |
| ---- | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                                                  |        |
| ---- | HOREHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD                                        |        |
| ---- | TUNELOVÝ PRIVÁDZAČ DO MVE                                            |        |
| ---- | VODOVOD                                                              |        |
| ---- | VODOJEMY                                                             |        |
| ---- | KANALIZÁCIA                                                          |        |
| ---- | PRIPRÁVOVANÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD                                |        |
| ---- | NÁDRŽ-POLDER                                                         |        |
| ---- | 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE                                                 |        |
| ---- | 22kV KÁBELOVÉ VEDENIE                                                |        |
| ---- | 110kV VZDUŠNÉ VEDENIE                                                |        |
| ---- | VONKAJŠIA STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA 22/0,4kV                        |        |
| ---- | MUROVANÁ /KIOSKOVÁ/ TRANSF. STANICA 22/0,4kV                         |        |
| ---- | MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ                                                |        |
| ---- | AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA                                       |        |
| ---- | DIAĽKOVÉ KÁBLE SPOJOV                                                |        |
| ---- | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                                              |        |
| ---- | VTL PLYNOVOD                                                         |        |
| ---- | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNEHO ROZVOJA                                 |        |
| ---- | VEREJNOSPESNÉ STAVBY                                                 |        |

### OBEC PREDAJNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ SCH  
UZNESENÍM Č. 5/2008 OBECNÉHO ZAST  
STVA OBCE PREDAJNÁ DŇA 7.2.2008



Ing. TATIANA ČONTOR  
STAROSTKA OBC



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

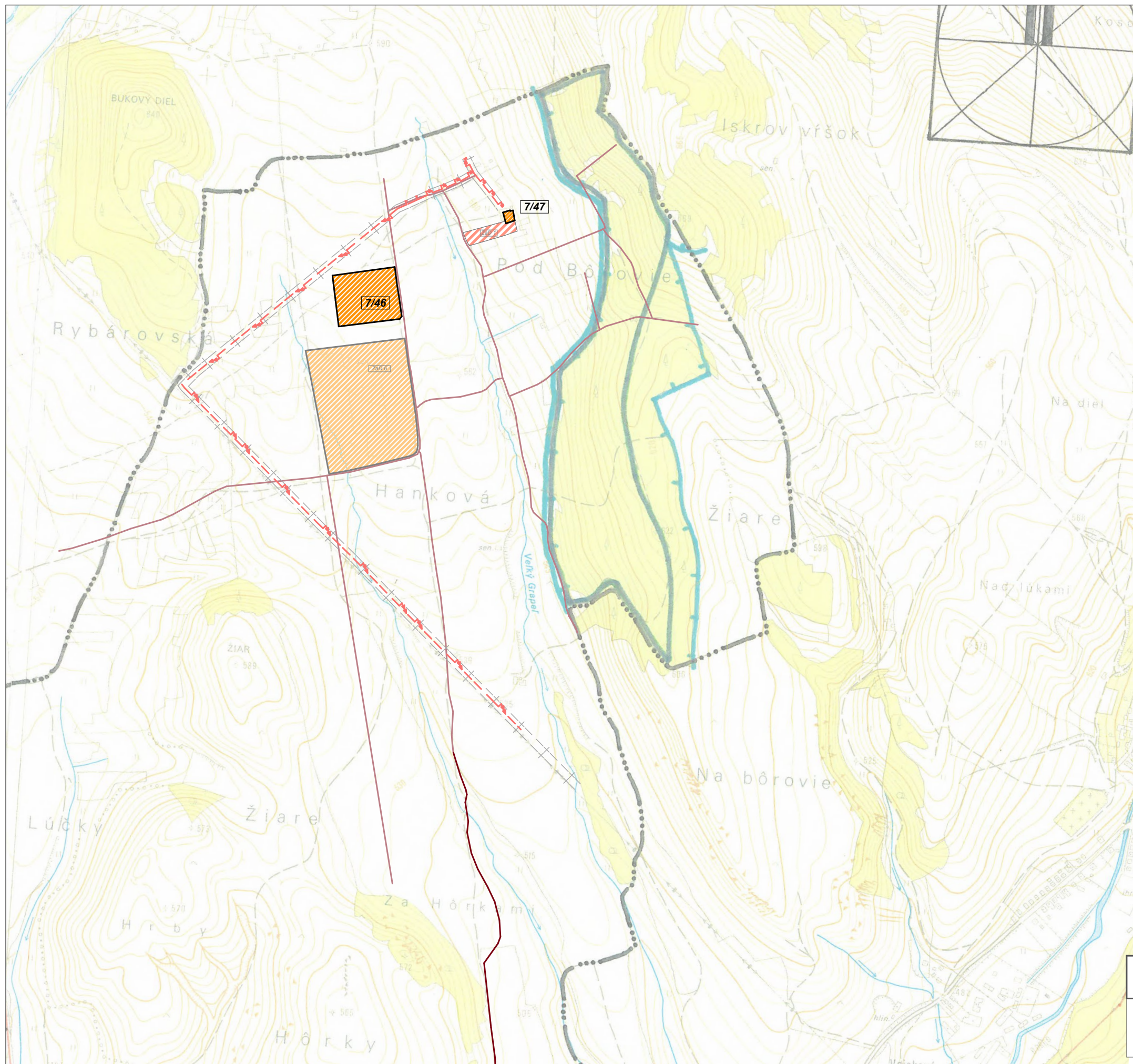
3/1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 10 000





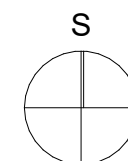
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

## LEGENDA

| STAV | ZNAČENIE VÝKRESU | OPIS                                                                 |
|------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ---- |                  | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                         |
| ---- |                  | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                           |
| ---- |                  | HRANICA NAPANTU                                                      |
| ---- |                  | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMU NAPANTU                                     |
| ---- |                  | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI                           |
| ---- |                  | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                            |
| ---- |                  | PRÍRODNÁ REZERVÁCIA PREDAJNIANSKA SLATINA                            |
| ---- |                  | PRÍRODNÁ PAMiatKA PREDAJNIANSKE VODOPÁDY                             |
| ---- |                  | PRÍRODNÁ PAMiatKA JAKOVSKÁ SUTINA                                    |
| ---- |                  | ÚEV ALÚVIUM HRONA                                                    |
| ---- |                  | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRIKÝ NÍZKE TATRY-POLANA-SLOVENSKÝ RAJ |
| ---- |                  | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR HYDRICKÝ HRON                               |
| ---- |                  | REGIONÁLNY BIOKORIDOR JASENIANSKY POTOK                              |
| ---- |                  | REGIONÁLNE BIOCENTRUM PREDAJNIANSKA NIVA                             |
| ---- |                  | PLOCHY BÝVANIA A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENIA                              |
| ---- |                  | PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                            |
| ---- |                  | PLOCHY ŠPORTU                                                        |
| ---- |                  | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU                                  |
| ---- |                  | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH.VYBAVENOSTI  |
| ---- |                  | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                            |
| ---- |                  | SKLÁDKY GUDRÓNOV                                                     |
| ---- |                  | KOMPOSTÁREŇ                                                          |
| ---- |                  | OCHRANNÉ LESY                                                        |
| ---- |                  | LESY OSOBNÉHO URČENIA                                                |
| ---- |                  | HOSPODÁRSKE LESY                                                     |
| ---- |                  | CINTORINY                                                            |
| ---- |                  | VODNÉ TOKY                                                           |
| ---- |                  | INUNDAČNÉ ÚZEMIE HRONA                                               |
| ---- |                  | CESTA I.TRIEDY I/66                                                  |
| ---- |                  | CESTY III.TRIEDY                                                     |
| ---- |                  | POĽNÉ A LESNÉ CESTY                                                  |
| ---- |                  | ZASTÁVKY SAD                                                         |
| ---- |                  | ŽELEZNÍČNÁ TRAŤ                                                      |
| ---- |                  | ŽELEZNÍČNÁ ZASTÁVKA                                                  |
| ---- |                  | HOREHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD                                        |
| ---- |                  | TUNELOVÝ PRIVÁDZAČ DO MVE                                            |
| ---- |                  | VODOVOD                                                              |
| ---- |                  | VODOJEMY                                                             |
| ---- |                  | KANALIZÁCIA                                                          |
| ---- |                  | PRIPRAVOVANÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD                                |
| ---- |                  | NÁDRŽ-POLDER                                                         |
| ---- |                  | 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE                                                 |
| ---- |                  | 22kV KÁBELOVÉ VEDENIE                                                |
| ---- |                  | 110kV VZDUŠNÉ VEDENIE                                                |
| ---- |                  | VONKAJŠIA STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA 22/0,4kV                        |
| ---- |                  | MUROVANÁ /KIOSKOVÁ/ TRANSF. STANICA 22/0,4kV                         |
| ---- |                  | MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ                                                |
| ---- |                  | AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA                                       |
| ---- |                  | DIAĽKOVÉ KÁBLE SPOJOV                                                |
| ---- |                  | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                                              |
| ---- |                  | VTL PLYNOVOD                                                         |
| ---- |                  | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA                                 |
| ---- |                  | VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY                                              |
| ---- |                  | ČÍSLO RIEŠENEJ LOKALITY                                              |
| ---- |                  | JAVY NA ZRUŠENIE                                                     |

## OBEC PREDAJNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ SCH  
UZNESENÍM Č. 5/2008 OBECNÉHO ZAST  
STVA OBCE PREDAJNÁ DŇA 7.2.2008



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

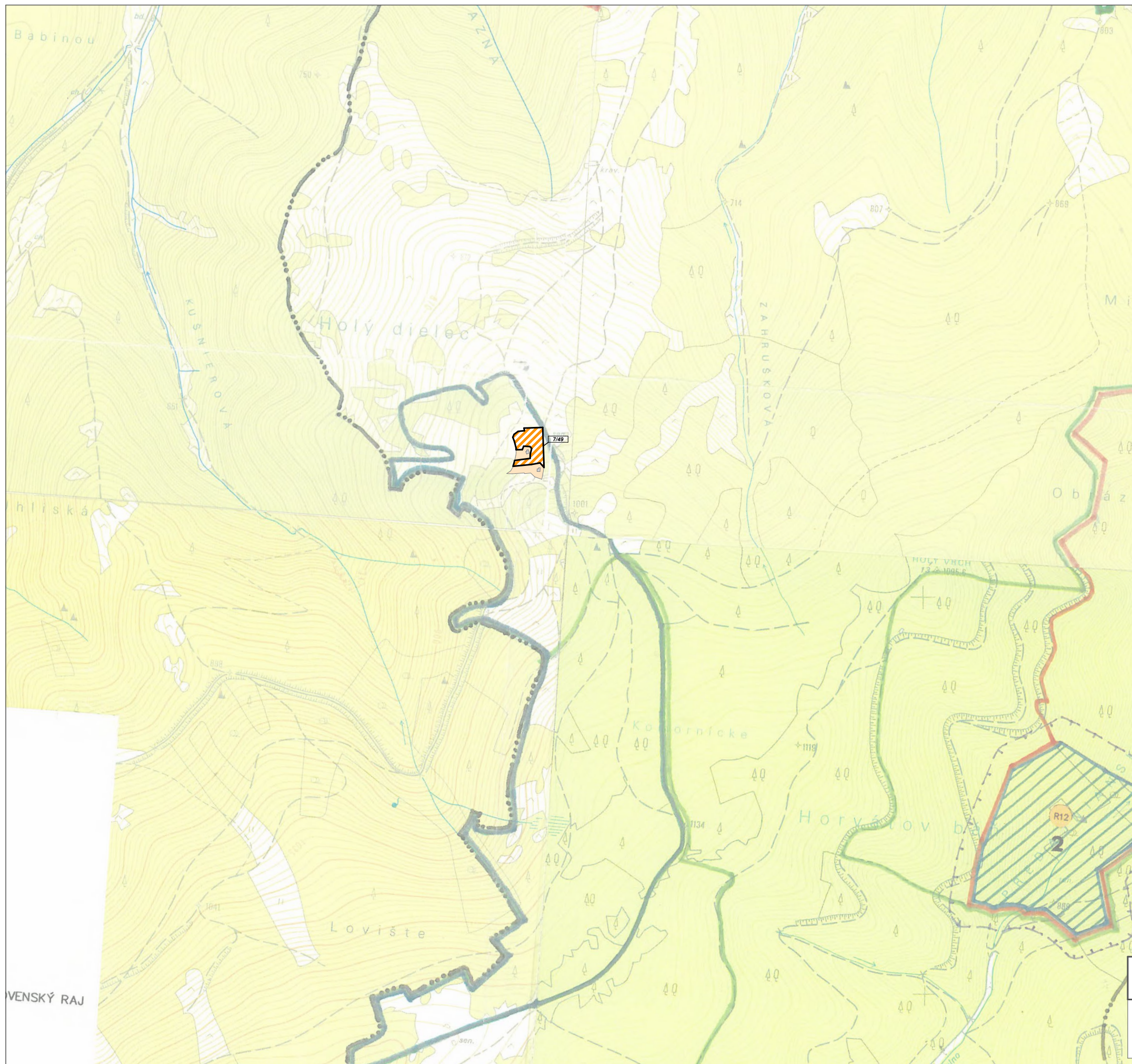
3/3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 10 000





## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

### LEGENDA

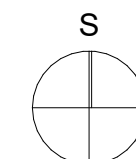
| STAV | ZNÁMENÝ VÝCHOD |                                                                        |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| ---- |                | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                           |
| ---- |                | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                             |
| ---- |                | HRANICA NAPANTU                                                        |
| ---- |                | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMU NAPANTU                                       |
| ---- |                | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI                             |
| ---- |                | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                              |
| ---- |                | PRÍRODNÁ REZERVÁCIA PREDAJNIANSKA SLATINA                              |
| ---- |                | PRÍRODNÁ PAMiatKA PREDAJNIANSKE VODOPÁDY                               |
| ---- |                | PRÍRODNÁ PAMiatKA JAKOVSKÁ SUTINA                                      |
| ---- |                | ÚEV ALÚVIUM HRONA                                                      |
| ---- |                | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRICKÝ NÍZKE TATRY-POLČANA-SLOVENSKÝ RAJ |
| ---- |                | NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR HYDRICKÝ HRON                                 |
| ---- |                | REGIONÁLNY BIOKORIDOR JASENIANSKY POTOK                                |
| ---- |                | REGIONÁLNE BIOCENTRUM PREDAJNIANSKA NIVA                               |
| ---- |                | PLOCHY BÝVANIA A ROZPTÝLENÉHO OSÍDLENIA                                |
| ---- |                | PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                              |
| ---- |                | PLOCHY ŠPORTU                                                          |
| ---- |                | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU                                    |
| ---- |                | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH.VYBAVENOSTI    |
| ---- |                | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                              |
| ---- |                | SKLÁDKY GUDRÓNOV                                                       |
| ---- |                | KOMPOSTÁREŇ                                                            |
| ---- |                | OCHRANNÉ LESY                                                          |
| ---- |                | LESY OSOBNÉHO URČENIA                                                  |
| ---- |                | HOSPODÁRSKE LESY                                                       |
| ---- |                | CINTORINY                                                              |
| ---- |                | VODNÉ TOKY                                                             |
| ---- |                | INUNDAČNÉ ÚZEMIE HRONA                                                 |
| ---- |                | CESTA I.TRIEDY I/66                                                    |
| ---- |                | CESTY III.TRIEDY                                                       |
| ---- |                | POĽNÉ A LESNÉ CESTY                                                    |
| ---- |                | ZASTÁVKY SAD                                                           |
| ---- |                | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ                                                        |
| ---- |                | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                                                    |
| ---- |                | HOREHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD                                          |
| ---- |                | TUNELOVÝ PRIVÁDZAČ DO MVE                                              |
| ---- |                | VODOVOD                                                                |
| ---- |                | VODOJEMY                                                               |
| ---- |                | KANALIZÁCIA                                                            |
| ---- |                | PRIPRÁVOVANÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD                                  |
| ---- |                | NÁDRŽ-POLDER                                                           |
| ---- |                | 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE                                                   |
| ---- |                | 22kV KÁBELOVÉ VEDENIE                                                  |
| ---- |                | 110kV VZDUŠNÉ VEDENIE                                                  |
| ---- |                | VONKAJŠIA STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA 22/0,4kV                          |
| ---- |                | MUROVANÁ /KIOSKOVÁ/ TRANSF. STANICA 22/0,4kV                           |
| ---- |                | MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ                                                  |
| ---- |                | AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA                                         |
| ---- |                | DIAĽKOVÉ KÁBLE SPOJOV                                                  |
| ---- |                | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                                                |
| ---- |                | VTL PLYNOVOD                                                           |
| ---- |                | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA                                   |
| ---- |                | VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY                                                |
| ---- |                | 745                                                                    |
| ---- |                | JAVY NA ZRUŠENIE                                                       |

### OBEC PREDAJNÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ SCH  
UZNESENÍM Č. 5/2008 OBECNÉHO ZAST  
STVA OBCE PREDAJNÁ DŇA 7.2.2008



ING. TATIANA ČONTOR  
STAROSTKA OBC



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

3/4

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 10 000





## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

### LEGENDA

| stav | zaujímavosť |                                                                      |
|------|-------------|----------------------------------------------------------------------|
|      |             | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                         |
|      |             | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990                                |
|      |             | HRANICA NAPANTU                                                      |
|      |             | HRANICA OCHRANNEHO PÁSMU NAPANTU                                     |
|      |             | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI                           |
|      |             | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETÝCH DRUHOV                             |
|      |             | PR PREDAJNANSKA SLATINA                                              |
|      |             | PP JAJKOVSKÁ SUTINA                                                  |
|      |             | ÚEV ALÚVIUM HRONA                                                    |
|      |             | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                                                   |
|      |             | PLOCHY A POZEMKY RODINNÝCH DOMOV                                     |
|      |             | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                                |
|      |             | PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                            |
|      |             | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU                                  |
|      |             | PLOCHY ŠPORTU, IHRISKÁ                                               |
|      |             | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH. VYBAVENOSTI |
|      |             | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                            |
|      |             | FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY                                              |
|      |             | LESY                                                                 |
|      |             | OCHRANNÉ LESY                                                        |
|      |             | LESY OSOBITNÉHO URČENIA                                              |
|      |             | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ                                               |
|      |             | VYHRADENÁ ZELEN'                                                     |
|      |             | KOMPOSTÁREŇ                                                          |
|      |             | SPRIEVODNÝ PORAST TOKU                                               |
|      |             | CINTORÍNY                                                            |
|      |             | VODNÉ TOKY                                                           |
|      |             | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE                                                     |
|      |             | PARCELNÉ ČÍSLA                                                       |
|      |             | ZÁHRADY                                                              |
|      |             | SKLÁDKY GUDRÓNOV                                                     |
|      |             | CESTA I. TRIEDY 1/66                                                 |
|      |             | CESTY III. TRIEDY                                                    |
|      |             | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ                                                 |
|      |             | KOMUNIKÁCIE KĽÚDOVÉ                                                  |
|      |             | POĽNÉ A LESNÉ CESTY: ÚČELOVÉ                                         |
|      |             | HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠIE, PEŠIE PRIESTRANSTVÁ                        |
|      |             | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ                                         |
|      |             | ZASTÁVKY SAD                                                         |
|      |             | ŽELEZIČNÁ TRAT'                                                      |
|      |             | ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA                                                   |
|      |             | PRIPRAVOVANÁ ČOV                                                     |
|      |             | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA                                 |
|      |             | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                              |
|      |             | ČÍSLO RIEŠENEJ LOKALITY                                              |
|      |             | JAVY NA ZRUŠENIE                                                     |

STAV NÁVRH  
 CYKLOCESTY



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

4/1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

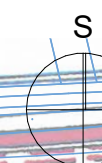
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000





| STAV | ZNAČENIE | VÝNOS                                                                |
|------|----------|----------------------------------------------------------------------|
|      |          | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                         |
|      |          | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990                                |
|      |          | HRANICA NAPANTU                                                      |
|      |          | HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA NAPANTU                                     |
|      |          | HRANICA CHRÁNEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI                             |
|      |          | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                            |
|      |          | PR PREDAJNÍANSKA SLATINA                                             |
|      |          | PP JAJKOVSKÁ SUTINA                                                  |
|      |          | ÚEV ALÚMIUM HRONA                                                    |
|      |          | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                                                   |
|      |          | PLOCHY A POZEMKY RODINNÝCH DOMOV                                     |
|      |          | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                                |
|      |          | PLOCHY OBČANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                             |
|      |          | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU                                  |
|      |          | PLOCHY ŠPORTU, IHRISKÁ                                               |
|      |          | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH. VYBAVENOSTI |
|      |          | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                            |
|      |          | FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY                                              |
|      |          | LESY                                                                 |
|      |          | OCHRANNÉ LESY                                                        |
|      |          | LESY OSOBITNEHO URČENIA                                              |
|      |          | PLOCHY VEREJNEJ ZELENE                                               |
|      |          | VYHRADENÁ ZELEŇ                                                      |
|      |          | KOMPOSTÁREŇ                                                          |
|      |          | SPRIEVODNÝ PORAST TOKU                                               |
|      |          | CINTORINY                                                            |
|      |          | VODNÉ TOKY                                                           |
|      |          | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE                                                     |
|      |          | PARCELNÉ ČÍSLA                                                       |
|      |          | ZÁHRADY                                                              |
|      |          | SKLÁDKY GUDRÓNOV                                                     |
|      |          | CESTA I. TRIEDY 1/66                                                 |
|      |          | CESTY III. TRIEDY                                                    |
|      |          | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ                                                 |
|      |          | KOMUNIKÁCIE KĽUDOVE                                                  |
|      |          | POĽNÉ A LESNÉ CESTY: ÚČELOVÉ                                         |
|      |          | HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠE, PEŠE PRIESTRANSTVÁ                          |
|      |          | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVSKÁ                                          |
|      |          | ZASTÁVKY SAD                                                         |
|      |          | ŽELEZNIČNÁ TRAT'                                                     |
|      |          | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                                                  |
|      |          | PRIPRAVOVANÁ ČOV                                                     |
|      |          | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNEHO ROZVOJA                                 |
|      |          | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                              |



## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

4/2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

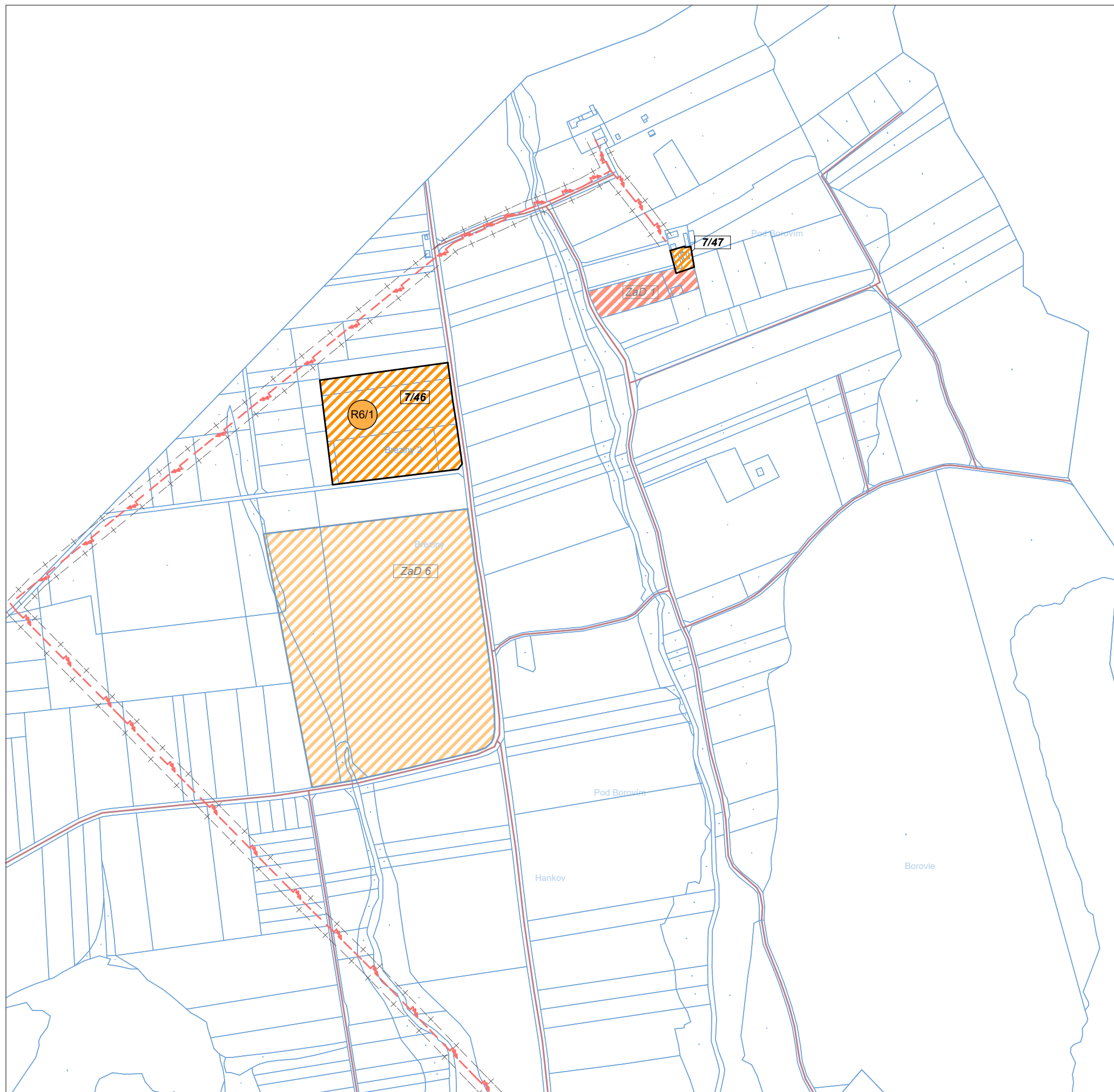
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026      Mierka: M 1 : 5 000





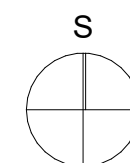
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7



## LEGENDA

| STAV | Značková výška |                                                                      |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
|      |                | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                         |
|      |                | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990                                |
|      |                | HRANICA NAPANTU                                                      |
|      |                | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NAPANTU                                     |
|      |                | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI                           |
|      |                | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                            |
|      |                | PR PREDAJNANSKA SLATINA                                              |
|      |                | PP JAJKOVSKÁ SUTINA                                                  |
|      |                | ÚEV ALÚVIUM HRONA                                                    |
|      |                | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                                                   |
|      |                | PLOCHY A POZEMKY RODINNÝCH DOMOV                                     |
|      |                | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                                |
|      |                | PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                            |
|      |                | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU                                  |
|      |                | PLOCHY ŠPORTU, IHRISKÁ                                               |
|      |                | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH. VYBAVENOSTI |
|      |                | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                            |
|      |                | FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY                                              |
|      |                | LESY                                                                 |
|      |                | OCHRANNÉ LESY                                                        |
|      |                | LESY OSOBITNÉHO URČENIA                                              |
|      |                | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ                                               |
|      |                | KOMPOSTÁREŇ                                                          |
|      |                | SPRIEVODNÝ PORAST TOKU                                               |
|      |                | CINTORÍNY                                                            |
|      |                | VODNÉ TOKY                                                           |
|      |                | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE                                                     |
|      |                | PARCELNÉ ČÍSLA                                                       |
|      |                | ZÁHRADY                                                              |
|      |                | SKLÁDKY GUDRÓNOV                                                     |
|      |                | CESTA I. TRIEDY 1/66                                                 |
|      |                | CESTY III. TRIEDY                                                    |
|      |                | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ                                                 |
|      |                | KOMUNIKÁCIE KĽUDOVÉ                                                  |
|      |                | POĽNÉ A LESNÉ CESTY: ÚČELOVÉ                                         |
|      |                | HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠIE, PEŠIE PRIESTRANSTVÁ                        |
|      |                | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ                                         |
|      |                | ZASTÁVKY SAD                                                         |
|      |                | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                                                  |
|      |                | PRIPRAVOVANÁ ČOV                                                     |
|      |                | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA                                 |
|      |                | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                              |
|      |                | ČÍSLO RIEŠENEJ LOKALITY                                              |
|      |                | JAVY NA ZRUŠENIE                                                     |

STAV NÁVRH  
CYKLOCESTY



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

4/3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000



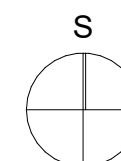


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

## LEGENDA

| STAV | Značka | Výklad                                                               |
|------|--------|----------------------------------------------------------------------|
|      |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                         |
|      |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990                                |
|      |        | HRANICA NAPANTU                                                      |
|      |        | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NAPANTU                                     |
|      |        | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI                           |
|      |        | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                            |
|      |        | PR PREDAJNANSKA SLATINA                                              |
|      |        | PP JAJKOVSKÁ SUTINA                                                  |
|      |        | ÚEV ALÚVIUM HRONA                                                    |
|      |        | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                                                   |
|      |        | PLOCHY A POZEMKY RODINNÝCH DOMOV                                     |
|      |        | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV                                                |
|      |        | PLOCHY OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI                            |
|      |        | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU                                  |
|      |        | PLOCHY ŠPORTU, IHRISKÁ                                               |
|      |        | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A ZARIADENÍ TECH. VYBAVENOSTI |
|      |        | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                            |
|      |        | FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY                                              |
|      |        | LESY                                                                 |
|      |        | OCHRANNÉ LESY                                                        |
|      |        | LESY OSOBITNÉHO URČENIA                                              |
|      |        | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ                                               |
|      |        | VYHRADENÁ ZELEN'                                                     |
|      |        | KOMPOSTÁREŇ                                                          |
|      |        | SPRIEVODNÝ PORAST TOKU                                               |
|      |        | CINTORÍNY                                                            |
|      |        | VODNÉ TOKY                                                           |
|      |        | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE                                                     |
|      |        | PARCELNÉ ČÍSLA                                                       |
|      |        | ZÁHRADY                                                              |
|      |        | SKLÁDKY GUDRÓNOV                                                     |
|      |        | CESTA I. TRIEDY 1/66                                                 |
|      |        | CESTY III. TRIEDY                                                    |
|      |        | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ                                                 |
|      |        | KOMUNIKÁCIE KĽUDOVÉ                                                  |
|      |        | POĽNÉ A LESNÉ CESTY, ÚČELOVÉ                                         |
|      |        | HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠIE, PEŠIE PRIESTRANSTVÁ                        |
|      |        | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ                                         |
|      |        | ZASTÁVKY SAD                                                         |
|      |        | ŽELEZNIČNÁ TRAT'                                                     |
|      |        | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                                                  |
|      |        | PRIPRAVOVANÁ ČOV                                                     |
|      |        | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA                                 |
|      |        | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                              |
|      |        | ČÍSLO RIEŠENEJ LOKALITY                                              |
|      |        | JAVY NA ZRUŠENIE                                                     |

STAV NÁVRH  
CYKLOCESTY



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

4/4

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000





## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

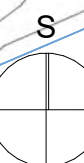
### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | SYMBOLO  | OPIS                                                                  |
|------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
|      |       | [Symbol] | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                          |
|      |       | [Symbol] | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                            |
|      |       | [Symbol] | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                             |
|      |       | [Symbol] | PLOCHY A OBJEKTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                   |
|      |       | [Symbol] | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ |
|      |       | [Symbol] | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU                                   |
|      |       | [Symbol] | PLOCHY ŠPORTU, IHRSKÁ                                                 |
|      |       | [Symbol] | CINTORINY                                                             |
|      |       | [Symbol] | VODNÉ TOKY                                                            |
|      |       | [Symbol] | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                                                    |
|      |       | [Symbol] | PARCELNÉ ČÍSLA                                                        |
|      |       | [Symbol] | ZÁHRADY                                                               |
|      |       | [Symbol] | SKLÁDKY GUDRŇOV                                                       |
|      |       | [Symbol] | CESTA I. TRIEDY I/BB                                                  |
|      |       | [Symbol] | CESTY III. TRIEDY                                                     |
|      |       | [Symbol] | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ                                                  |
|      |       | [Symbol] | KOMUNIKÁCIE KĽÚDOVÉ                                                   |
|      |       | [Symbol] | POĽNÉ A LESNÉ CESTY, ÚČELOVÉ                                          |
|      |       | [Symbol] | HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠIE, PEŠIE PRIESTRANSTVÁ                         |
|      |       | [Symbol] | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ                                          |
|      |       | [Symbol] | ZASTÁVKY SAD                                                          |
|      |       | [Symbol] | IZOFÓNY DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM SAD                                   |
|      |       | [Symbol] | ŽELEŽNIČNÁ TRAT'                                                      |
|      |       | [Symbol] | ŽELEŽNIČNÁ ZASTÁVKA                                                   |
|      |       | [Symbol] | IZOFÓNY HLUKU                                                         |
|      |       | [Symbol] | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA                                  |
|      |       | [Symbol] | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                               |

STAV NÁVRH  
CYKLOCESTY

7/45 ČÍSLO RIEŠENEJ LOKALITY

X JAVY NA ZRUŠENIE



VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

5/1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000



EMNÉHO ROZVOJA

VBÝ

KATOLÍCKY

JASLE

KA/



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | LEGENDA                                                               |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                          |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                            |
|      |       | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV                             |
|      |       | PLOCHY A OBJEKTY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                   |
|      |       | PLOCHY VÝROBY, PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT A POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ |
|      |       | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU                                   |
|      |       | PLOCHY ŠPORTU, HRISKÁ                                                 |
|      |       | CINTORINY                                                             |
|      |       | VODNÉ TOKY                                                            |
|      |       | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                                                    |
|      |       | PARCELNÉ ČÍSLO                                                        |
|      |       | ZÁHRADY                                                               |
|      |       | SKLÁDKY GUDRŇOV                                                       |
|      |       | CESTA I. TRIEDY I/BB                                                  |
|      |       | CESTY III. TRIEDY                                                     |
|      |       | KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ                                                  |
|      |       | KOMUNIKÁCIE KĽÚDOVÉ                                                   |
|      |       | POČNÉ A LESNÉ CESTY, ÚČELOVÉ                                          |
|      |       | HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE PEŠE, PEŠE PRIESTRANSTVA                           |
|      |       | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ                                          |
|      |       | ZASTÁVKY SAD                                                          |
|      |       | IZOFÓNY DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM SAD                                   |
|      |       | ŽELEZNIČNÁ TRAT'                                                      |
|      |       | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                                                   |
|      |       | IZOFÓNY HLUKU                                                         |
|      |       | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA                                  |
|      |       | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                               |

STAV NÁVRH  
 CYKLOCESTY

7/45 ČÍSLO RIEŠENEJ LOKALITY

7/45 JAVY NA ZRUŠENIE

S

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

5/2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000





STAV NÁVRH

  CYKLOCESTY



5/3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000









### LEGENDA

| STAV | Značková výška | VEĽKOSŤ | POZNÁMKA                                  |
|------|----------------|---------|-------------------------------------------|
|      |                |         | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA              |
|      |                |         | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                |
|      |                |         | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV |
|      |                |         | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                        |
|      |                |         | CINTORÍNY                                 |
|      |                |         | VODNÉ TOKY                                |
|      |                |         | KOMUNIKÁCIE                               |
|      |                |         | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ              |
|      |                |         | ZASTÁVKY SAD                              |
|      |                |         | ŽELEZNIČNÁ TRAT'                          |
|      |                |         | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                       |
|      |                |         | 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE                      |
|      |                |         | 22kV KÁBELOVÉ VEDENIE                     |
|      |                |         | 110kV VZDUŠNÉ VEDENIE                     |
|      |                |         | VONKAJŠIA STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA      |
|      |                |         | MUROVANÁ /KIOSKOVÁ/ TRANSF. STANICA       |
|      |                |         | MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ                     |
|      |                |         | OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ           |
|      |                |         | ELEKTRICKÉ VEDENIE ZRUŠENÉ                |
|      |                |         | AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA            |
|      |                |         | DIAČKOVÉ KÁBLE SPOJOV                     |
|      |                |         | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                   |
|      |                |         | VTL PLYNOVOD                              |
|      |                |         | STL PLYNOVOD                              |
|      |                |         | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA      |
|      |                |         | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                   |

;

## VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA

6/2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026      Mierka: M 1 : 5 000

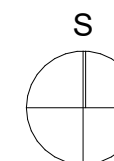




# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

## LEGENDA

| STAV | ZÁJ/NAVRH | VÝKRES |                                           |
|------|-----------|--------|-------------------------------------------|
| ---- | ----      | ----   | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA              |
| ---- | ----      | ----   | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                |
| ---- | ----      | ----   | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV |
| ---- | ----      | ----   | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                        |
| ---- | ----      | ----   | CINTORÍN                                  |
| ---- | ----      | ----   | VODNÉ TOKY                                |
| ---- | ----      | ----   | KOMUNIKÁCIE                               |
| ---- | ----      | ----   | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ              |
| ---- | ----      | ----   | ZASTÁVKY SAD                              |
| ---- | ----      | ----   | ŽELEZNIČNÁ TRAT                           |
| ---- | ----      | ----   | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                       |
| ---- | ----      | ----   | 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE                      |
| ---- | ----      | ----   | 22kV KÁBELOVÉ VEDENIE                     |
| ---- | ----      | ----   | 110kV VZDUŠNÉ VEDENIE                     |
| ---- | ----      | ----   | VONKAJŠIA STOŽIAROVÁ TRANSF. STANICA      |
| ---- | ----      | ----   | MUROVANÁ /KIOSKOVÁ/ TRANSF. STANICA       |
| ---- | ----      | ----   | MLÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ                      |
| ---- | ----      | ----   | OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ           |
| ---- | ----      | ----   | ELEKTRICKÉ VEDENIE ZRUŠENÉ                |
| ---- | ----      | ----   | AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA            |
| ---- | ----      | ----   | DIAČKOVÉ KÁBLE SPOJOV                     |
| ---- | ----      | ----   | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                   |
| ---- | ----      | ----   | VTL PLYNOVOD                              |
| ---- | ----      | ----   | STL PLYNOVOD                              |
| ---- | ----      | ----   | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA      |
| ---- | ----      | ----   | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                   |



VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA  
ENERGETIKA

6/3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000





| STAV | ZAM/NUŽNÝ | VÝNÁJ |                                            |
|------|-----------|-------|--------------------------------------------|
|      |           |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA               |
|      |           |       | HRANICA ZASTAVENÉHO ÚZEMIA                 |
|      |           |       | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI |
|      |           |       | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV  |
|      |           |       | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                         |
|      |           |       | CINTORÍNÝ                                  |
|      |           |       | VODNÉ TOKY                                 |
|      |           |       | KOMUNIKÁCIE                                |
|      |           |       | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ               |
|      |           |       | ZASTÁVKY SAD                               |
|      |           |       | ŽELEZNIČNÁ TRAT'                           |
|      |           |       | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                        |
|      |           |       | HOREHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD              |
|      |           |       | VODOVOD                                    |
|      |           |       | AT STANICA                                 |
|      |           |       | VODOVOD ÚŽITKOVEJ VODY                     |
|      |           |       | VODOJEM                                    |
|      |           |       | TUNELOVÝ PRIVÁDZAČ DO MVE                  |
|      |           |       | KANALIZÁCIA                                |
|      |           |       | ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD                   |
|      |           |       | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE                           |
|      |           |       | NÁDRŽ-POLDER                               |
|      |           |       | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA       |
|      |           |       | VEREJNOSPROŠNÉ STAVBY                      |



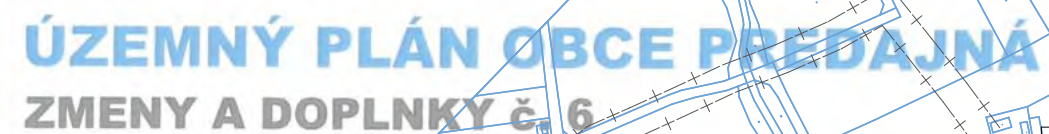
7/1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autoruzovaný architekt SKA 2613 AA

Dátum: júl 2026      Mierka: M 1 : 5 000



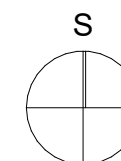


## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ

### ZaD č. 7

## LEGENDA

| STAV | ZÁM./NÁR. VÝHĽAD |                                            |
|------|------------------|--------------------------------------------|
|      |                  | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA               |
|      |                  | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                 |
|      |                  | HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI |
|      |                  | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV  |
|      |                  | PAMIATKOVÉ OBJEKTY                         |
|      |                  | CINTORINY                                  |
|      |                  | VODNÉ TOKY                                 |
|      |                  | KOMUNIKÁCIE                                |
|      |                  | ODSTAVNÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ               |
|      |                  | ZASTÁVKY SAD                               |
|      |                  | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ                            |
|      |                  | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                        |
|      |                  | HOREHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD              |
|      |                  | VODOVOD                                    |
|      |                  | AT STANICA                                 |
|      |                  | VODOVOD ÚŽITKOVEJ VODY                     |
|      |                  | VODOJEM                                    |
|      |                  | TUNELOVÝ PRIVÁDZAČ DO MVE                  |
|      |                  | KANALIZÁCIA                                |
|      |                  | ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD                   |
|      |                  | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE                           |
|      |                  | NÁDRŽ-POLDER                               |
|      |                  | REGULATÍVY A LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA       |
|      |                  | VEREJNOSPRESNÉ STAVBY                      |
|      |                  |                                            |



## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

7/3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

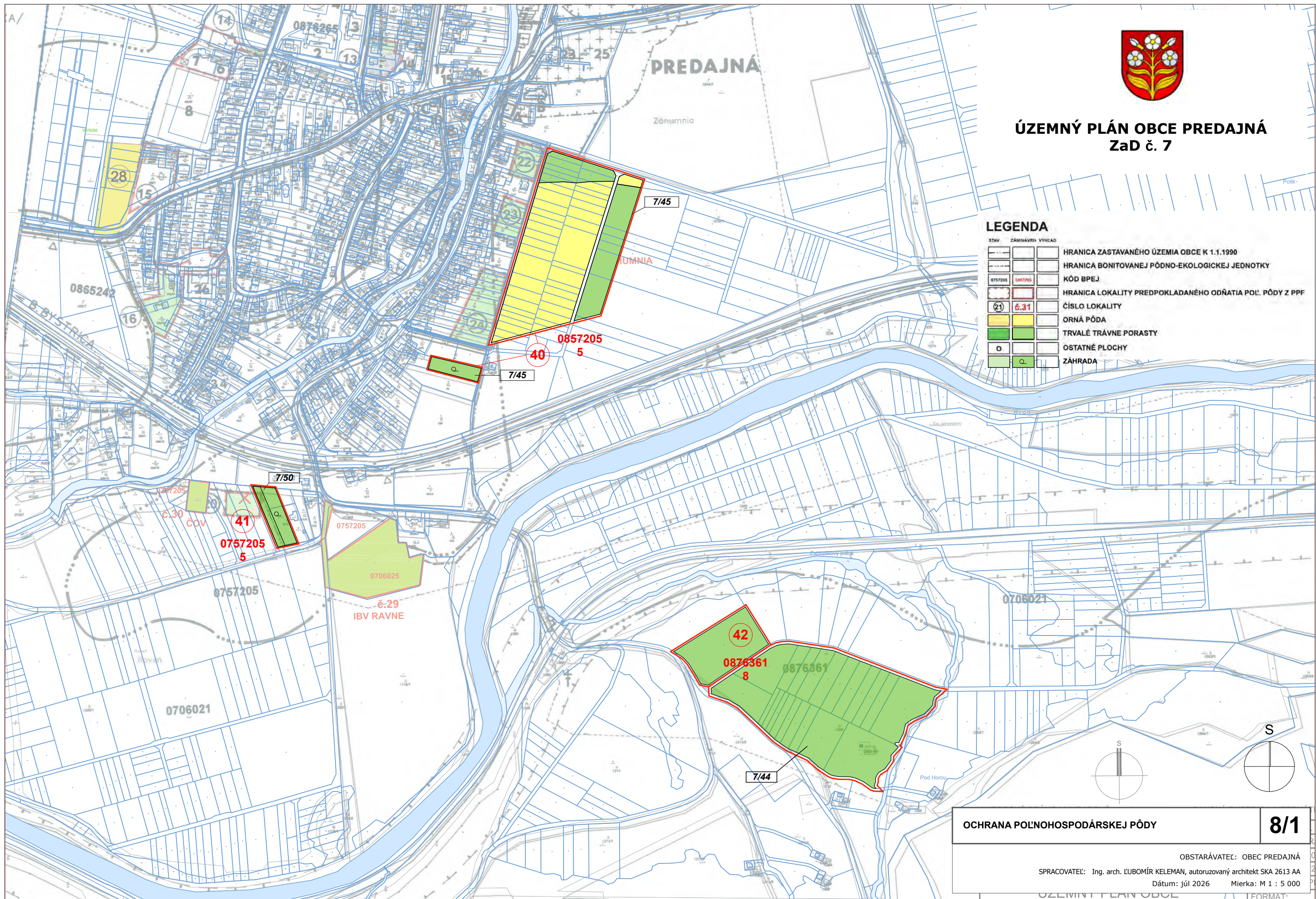
Dátum: júl 2026      Mierka: M 1 : 5 000

RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNÝOS

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. TOMÁŠ TORNYOS

**TORN** / ARCHITECTS





# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

## LEGENDA

| STAV    | ZÁMĚR   | VÝHLAD |                                                           |
|---------|---------|--------|-----------------------------------------------------------|
|         |         |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990                |
|         |         |        | HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY            |
| 0857205 | 0857205 |        | KÓD BPEJ                                                  |
|         |         |        | HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL'. PÓDY Z PPF |
| (21)    | 6.31    |        | ČÍSLO LOKALITY                                            |
|         |         |        | ORNÁ PÓDA                                                 |
|         |         |        | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY                                     |
| o       |         |        | OSTATNÉ PLOCHY                                            |
|         |         |        | ZÁHRADA                                                   |

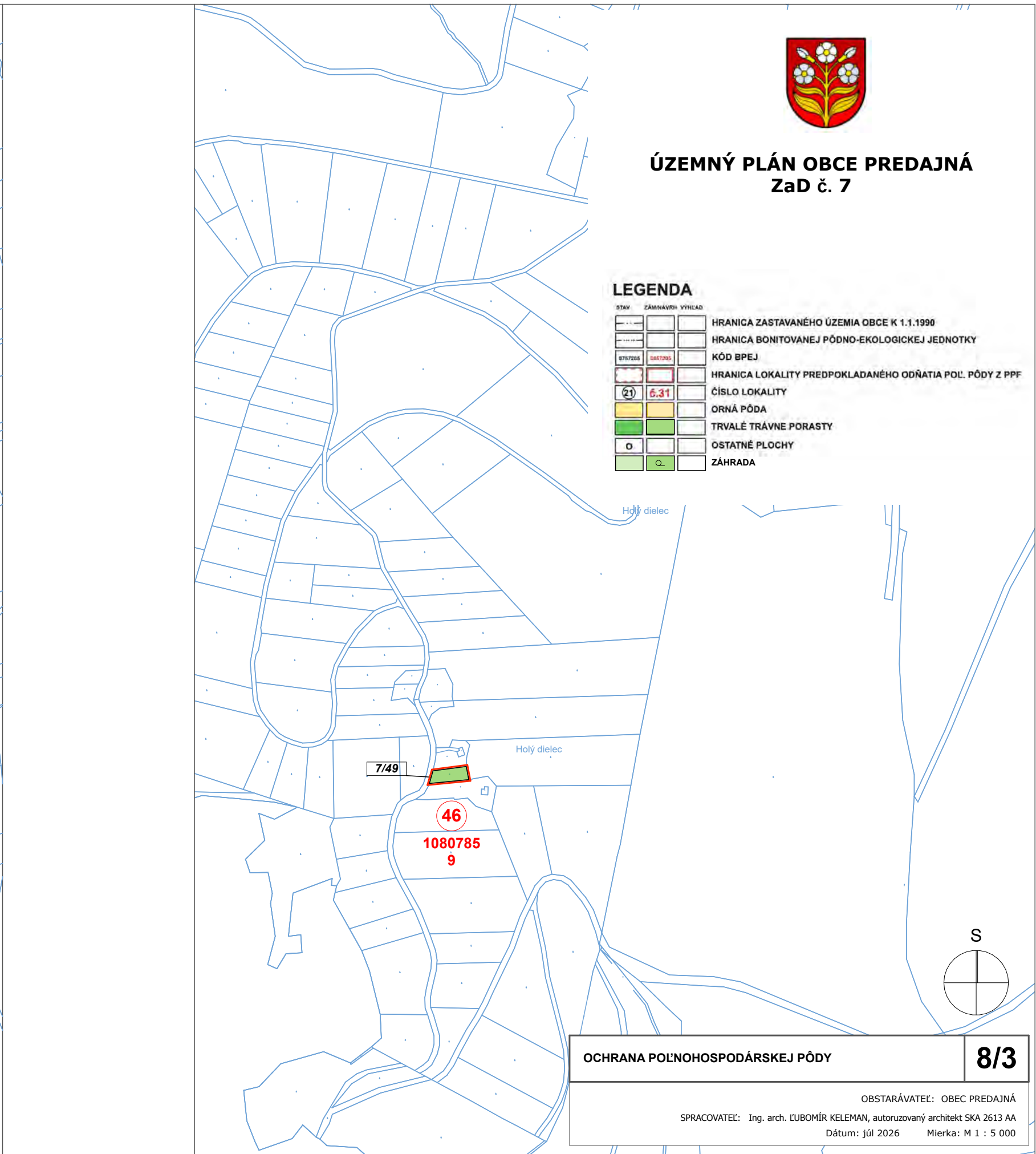
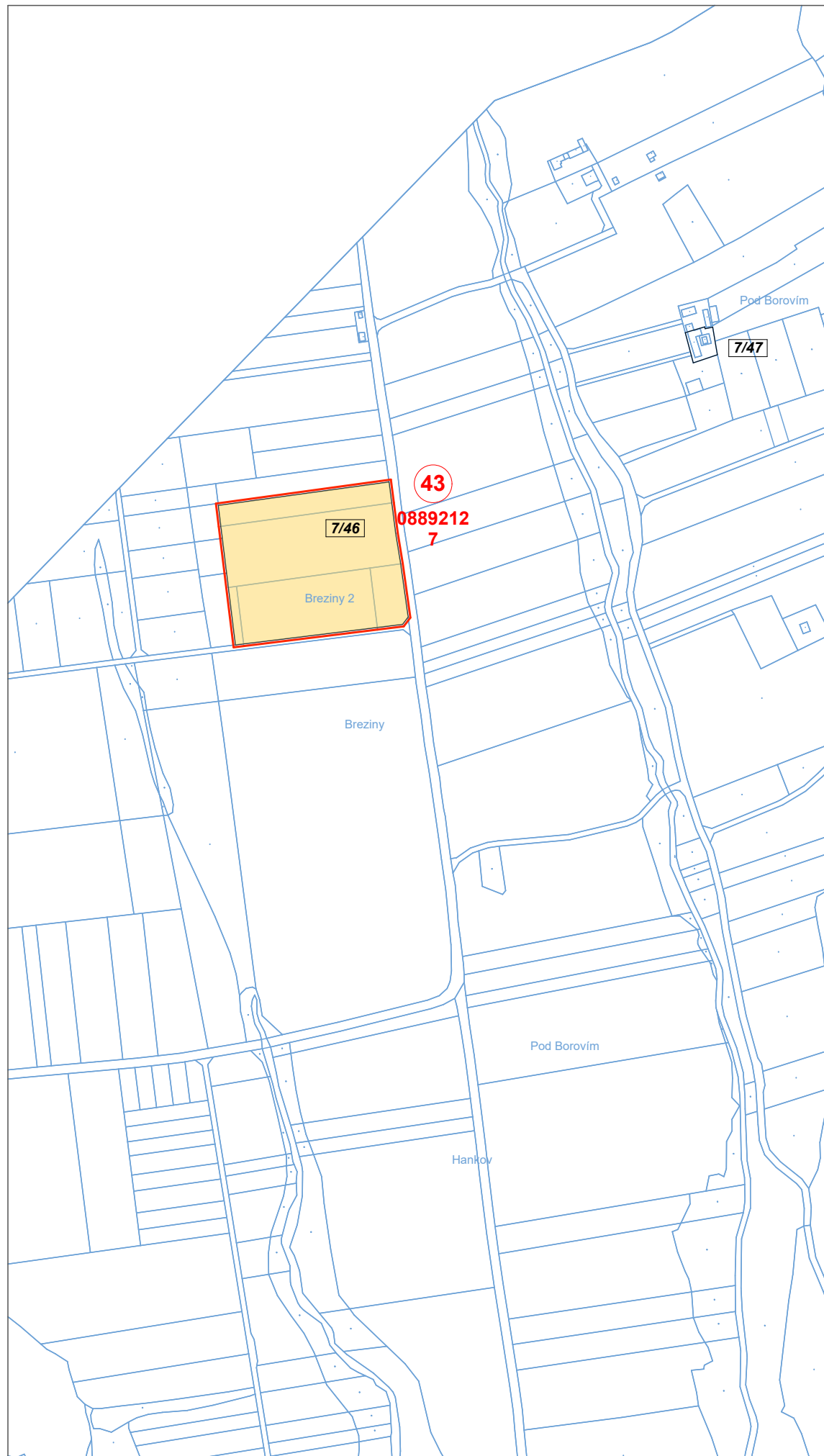
OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

8/1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000

FORMAT:

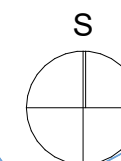




## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

### LEGENDA

| STAV | ZÁMÝŠŤOVANÝ VÝHLAD |                                                          |
|------|--------------------|----------------------------------------------------------|
|      |                    | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990               |
|      |                    | HRANICA BONITOVANEJ PÓDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY           |
|      |                    | KÓD BPEJ                                                 |
|      |                    | HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL. PÓDY Z PPF |
|      |                    | ČÍSLO LOKALITY                                           |
|      |                    | ORNÁ PÓDA                                                |
|      |                    | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY                                    |
|      |                    | OSTATNÉ PLOCHY                                           |
|      |                    | ZÁHRADA                                                  |



OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY

8/3

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000



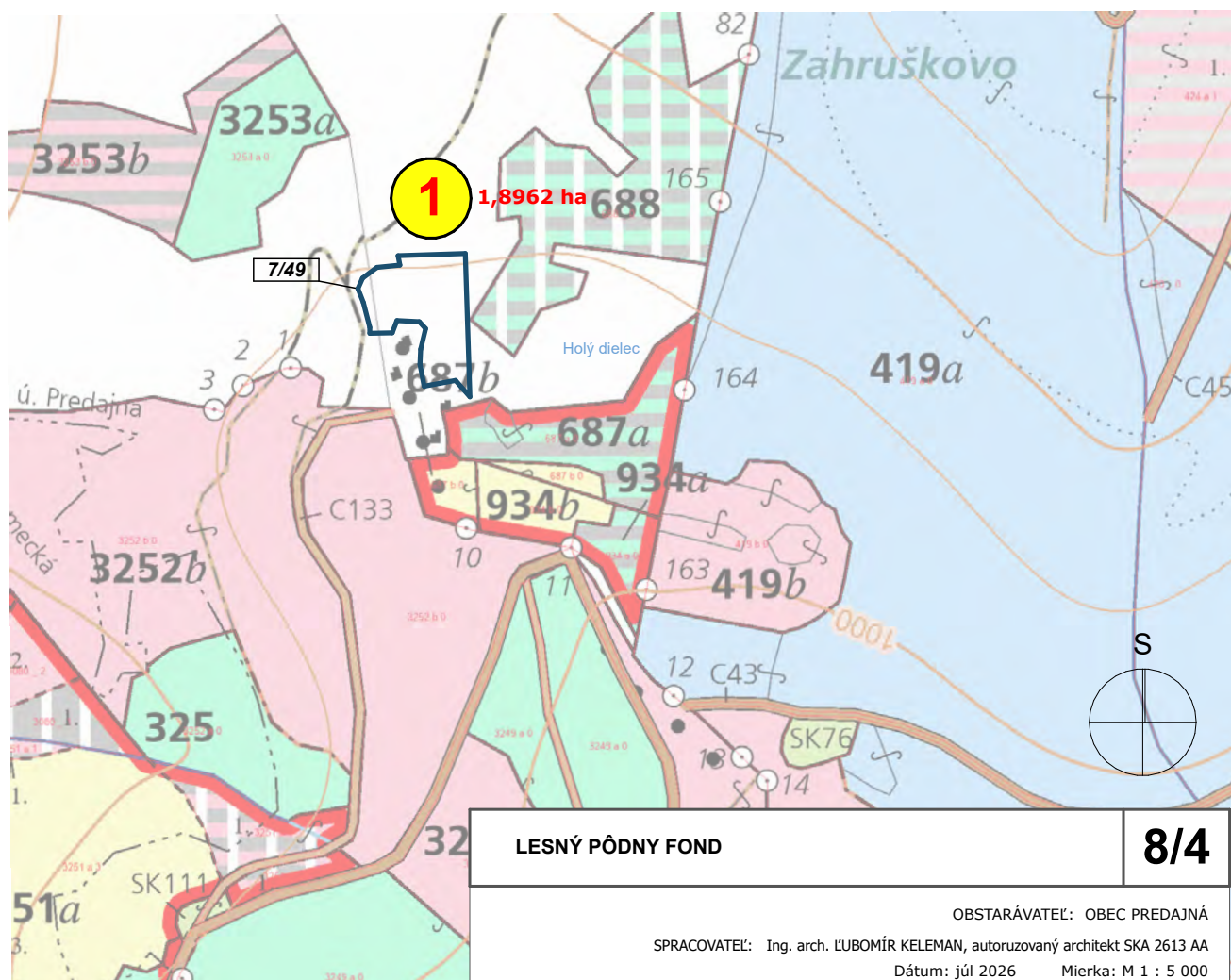


## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ ZaD č. 7

### LEGENDA

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA       |
|  | LESNÉ DIELCE LHC                   |
|  | ZÁBEROVÁ LOKALITA LESNÝCH POZEMKOV |
|  | PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY            |

Holý dielec



LESNÝ PÔDNY FOND

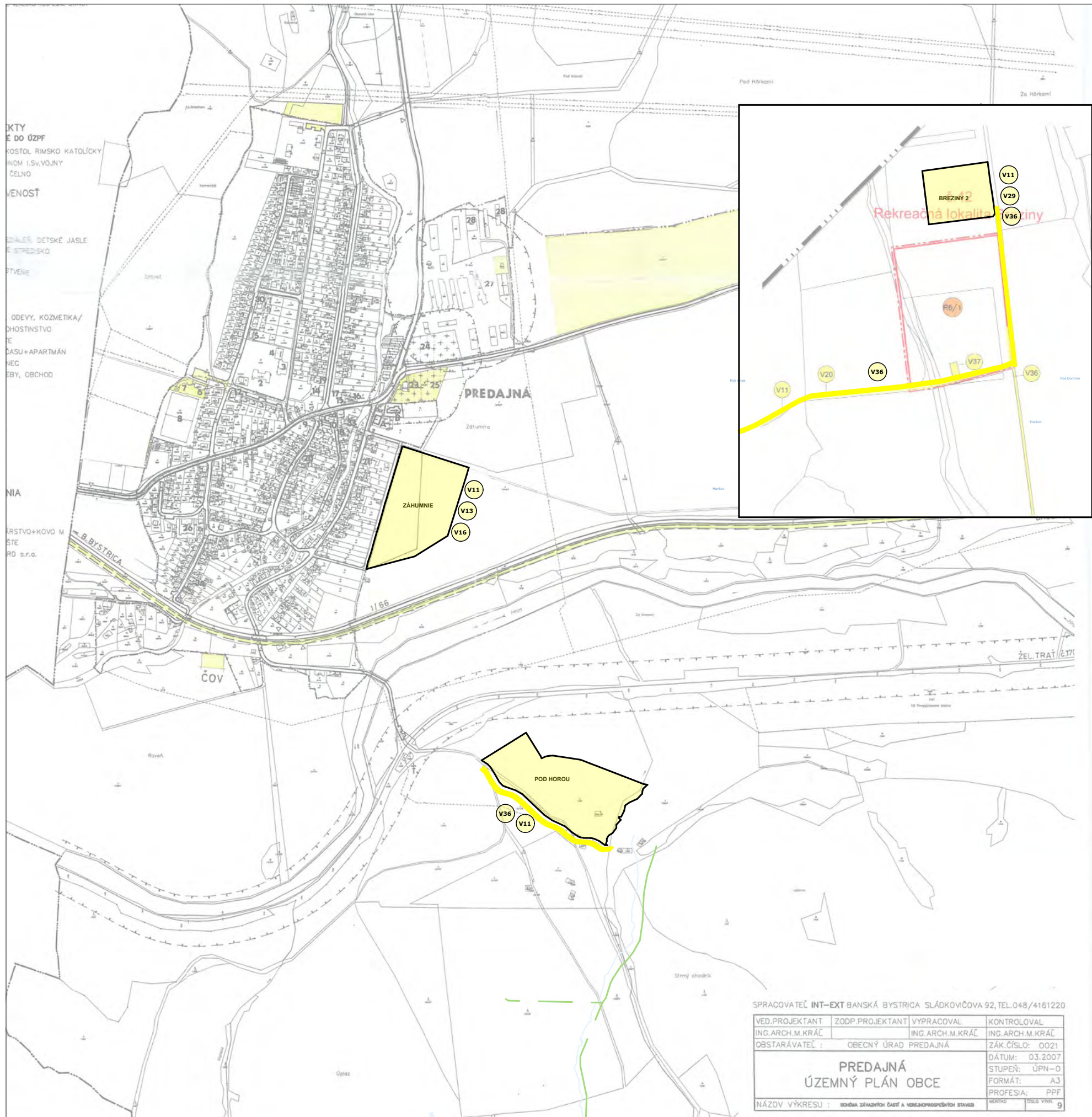
8/4

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA

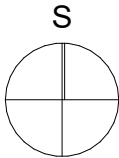
Dátum: júl 2026 Mierka: M 1 : 5 000





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PREDAJNÁ  
ZaD č. 7

LEGENDA  
STAV NÁVRH VÝHLAD  
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



|                                                                      |                 |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| SPRACOVATEĽ INT-EXT BANSKÁ BYSTRICA SLÁDKOVIČOVA 92, TEL.048/4161220 |                 |                 |                 |
| VED.PROJEKTANT                                                       | ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL      | KONTROLOVAL     |
| ING.ARCH.M.KRÁČ                                                      | ING.ARCH.M.KRÁČ | ING.ARCH.M.KRÁČ | ING.ARCH.M.KRÁČ |
| OBSTARÁVATEĽ : OBECNÝ ÚRAD PREDAJNÁ                                  |                 | ZÁK.ČÍSLO: 0021 |                 |
| PREDAJNÁ<br>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE                                         |                 | DÁTUM: 03.2007  |                 |
|                                                                      |                 | STUPEŇ: ÚPN-0   |                 |
|                                                                      |                 | FORMÁT: A3      |                 |
| NÁZOV VÝKRESU : SCHÉMA ZAVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB  |                 | PROFESIA: PPF   | VERZIA: 9       |

SCHÉMA ZAVÄZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

9/1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC PREDAJNÁ  
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. ĽUBOMÍR KELEMAN, autorizovaný architekt SKA 2613 AA  
Dátum: júl 2026  
Mierka: