



OBEC PREDAJNÁ

Námestie Juraja Pejku č. 67/1

976 63 Predajná

ZÁMER PREDAJA POZEMKU

Obec **Predajná**, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. **384/2026** zo dňa **9.9.2026**, týmto zverejňuje **zámer predaja pozemkov** vo vlastníctve obce:

1. Identifikácia pozemku č. 1:

- Katastrálne územie: **Predajná**
- Parcelné číslo: **KN-C 1391**
- Vlastník: **Obec Predajná**
- Druh pozemku: **trvalý trávny porast**
- Výmera: **185 m²**
- Evidovaný na LV č.: **485**

1. Identifikácia pozemku č. 2:

- Katastrálne územie: **Predajná**
- Parcelné číslo: **KN-C 1390/3**
- Vlastník: **Obec Predajná**
- Druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
- Výmera: **28 m²**
- Evidovaný na LV č.: **485**

2. Kupujúci:

Predaj je určený pre žiadateľa:

- Názov: **Pavel Beraxa**
- Bydlisko: **Predajná, 976 63**

4. Kúpna cena:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2026 zo dňa 7.9.2026 vo výške 30,85 €/m², t. j. 6 751,05 €. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti (zápis do katastra nehnuteľnosti) a náklady na znalecký posudok vo výške 250 €.

5. Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 14 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je v dlhodobom užívaní vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Zámer bol zverejnený dňa 22.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce