

UZNESENIA

ktoré prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Predajná na riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 9.9.2026 o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Predajnej

Uznesenie č. 375/2026

K bodu 2./ Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

a) program zasadnutia v znení návrhu programu zverejneného v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení
 - b) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 31.3.2026
 - c) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 30.6.2026
 - d) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v ZŠ s MŠ Predajná
 - e) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v obci Predajná
 - f) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2025
 - g) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná
5. Návrh VZN č. 4/2026 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Predajná
6. Majetkové záležitosti:
 - a) Návrh na schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m² v prospech žiadateľa Šimona Švantnera
 - b) Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 a KN-C 2268 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemkov ostatná plocha
 - c) Žiadosť Ľubomíra Medveďa o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-E 1130 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemkov ostatná plocha
 - d) Žiadosť žiadateľov Igora Čumu, Mgr. Evy Zákalickej a Jána Črepa o zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná
 - e) Žiadosť Pavla Beraxu o odkúpenie pozemkov KN-C 1391 o výmere 185 m² druh pozemku TTP, a KN – C 1390/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485
 - f) Žiadosť Jána Črepa o odkúpenie starej privesnej vlečky
7. Dohoda o úhrade časti nákladov na vypracovanie doplnku k územnému plánu obce Predajná č. 7
8. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti k 31.8.2026 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ k 31.8.2026
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Uznesenie, záver

b) zmenu a doplnenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- Dopĺňa sa nový bod programu s názvom: „Návrh na zmenu rozpočtu obce - Rozpočtové opatrenie č. II“, ktorý bude zaradený ako bod č. 6 rokovania a ostatné body sa posúvajú
- Vypúšťa sa bod č. 9. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti k 31.8.2026 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ k 31.8.2026

c) program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predajnej so zapracovanými zmenami a doplnkami:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správy hlavnej kontrolórky obce:
 - a) z kontroly plnenia uznesení
 - b) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 31.3.2026
 - c) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 30.6.2026
 - d) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v ZŠ s MŠ Predajná
 - e) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v obci Predajná
 - f) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2025
 - g) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná
5. Návrh VZN č. 4/2026 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Predajná
6. Návrh na zmenu rozpočtu obce - Rozpočtové opatrenie č. II
7. Majetkové záležitosti:
 - a) Návrh na schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m² v prospech žiadateľa Šimona Švantnera
 - b) Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 a KN-C 2268 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemkov ostatná plocha
 - c) Žiadosť Ľubomíra Medveďa o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-E 1130 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemkov ostatná plocha
 - d) Žiadosť žiadateľov Igora Čumu, Mgr. Evy Zákalickej a Jána Črepa o zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná
 - e) Žiadosť Pavla Beraxu o odkúpenie pozemkov KN-C 1391 o výmere 185 m² druh pozemku TTP, a KN – C 1390/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485
 - f) Žiadosť Jána Črepa o odkúpenie starej príviesnej vlečky
8. Dohoda o úhrade časti nákladov na vypracovanie doplnku k územnému plánu obce Predajná č. 7
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Uznesenie, záver

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 376/2026

K bodu 3./ Určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ľuboš Kohútik, Anežka Búdová, Petra Hazuchová

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 377/2026

K bodu 4./ Správy hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly plnenia uznesení
- b) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 31.3.2026
- c) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 30.6.2026
- d) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v ZŠ s MŠ Predajná
- e) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v obci Predajná
- f) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2025
- g) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie Správy hlavnej kontrolórky obce:

- a) z kontroly plnenia uznesení
- b) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 31.3.2026
- c) z kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 30.6.2026
- d) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v ZŠ s MŠ Predajná

- e) z kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2025 v obci Predajná
- f) z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2025
- g) z kontroly vyúčtovania dní obce Predajná

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 378/2026

K bodu 5./ Návrh VZN č. 4/2026 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Predajná

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predajná č. 4/2026 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Predajná v znení vykonanej opravy zrejmej nesprávnosti, ktorou boli vypustené odkazy na § 43b a § 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a právne odkazy boli zosúladené s platnou právnou úpravou v oblasti výstavby a členenia stavieb,

2. konštatuje

že v pripomienkovom konaní neboli vznesené pripomienky k predkladanému návrhu VZN č. 4/2026 o zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Predajná

3. uznáva sa

podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 79 ods. 3 a 4 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o hazardných hrách“) na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2026 zákaze umiestňovania herní a kasín na území obce Predajná

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 379/2026

K bodu 6./ Návrh na zmenu rozpočtu obce - Rozpočtové opatrenie č. II

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. II/2026 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

BEŽNÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet : 1 560 897,- €
Úprava : 86 006,- €
Úprava II: 84 741,- €
Po úprave : 1 731 644,- €
Škola - Schválený rozpočet : 43 800,- €
Úprava : 0,- €
Úprava II: 0,- €
Po úprave : 43 800,- €

BEŽNÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet : 599 919,- €
Úprava : 6 873,- €
Úprava II: 28 065,- €
Po úprave : 634 857,- €
Škola - Schválený rozpočet : 992 017,- €
Úprava : 84 623,- €
Úprava II: 50 725,- €
Po úprave : 1 126 915,- €

Spolu bežné príjmy po úprave: 1 690 703 €
Prebytok: 13 672,- €

Spolu bežné výdavky po úprave: 1 683 432 €

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY

Obec - Schválený rozpočet : 0,- €
Úprava : 0,- €
Úprava II: 50 000,- €
Po úprave : 50 000,- €

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Obec - Schválený rozpočet : 100 000,- €
Úprava : 0,- €
Úprava II: 59 880,- €
Po úprave : 159 880,- €

Spolu kapitálové príjmy po úprave: 50 000 €
Schodok: - 109 880,- €

Spolu kapitálové výdavky po úprave: 159 880 €

PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet : 100 000,- €
Úprava : 5 343,- €
Úprava II: 4 355,- €
Po úprave : 109 698,- €

VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Obec - Schválený rozpočet : 12 456,- €
Úprava : 0,- €
Úprava II: 50,- €
Po úprave : 12 506,- €

Spolu príjmové FO po úprave: 109 698 €
Prebytok: 97 192,- €

Spolu výdavkové FO po úprave: 12 506 €

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD.,

Hlasovali za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 380/2026

K bodu 7a./ Majetkové záležitosti: Návrh na schválenie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m² v prospech žiadateľa Šimona Švantnera

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) konštatuje,

že zámer prenájmu pozemku KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m² bol zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa 23.6.2026

b) schvaľuje

podľa § 9a) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov prenájom pozemku, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m², v prospech žiadateľa Šimona Švantnera za cenu 50 €/ročne, doba nájmu: neurčito. Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú - prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov. Žiadateľ Šimon Švantner má záujem sa o predmetný pozemok starať, pravidelne ho kosiť, odstraňovať burinu, príp. náletových drevín a invázií druhov rastlín

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,

Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 381/2026

K bodu 7b./ Majetkové záležitosti: Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 a KN-C 2268 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemkov ostatná plocha

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. ruší

Uznesenie č. 361/2026 zo dňa 17.8.2026

2. schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:**

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Šimon Švantner

976 63 Predajná

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, a to:

- KN – C 2580, o výmere 1 512 m² v k. ú. Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,

- KN – C 2268, o výmere 8 673 m² v k. ú. Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147

c) Rozsah vecného bremena

Bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu. Obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom, náklady na vypracovanie porealizačného geometrického plánu a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

3. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,

Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 382/2026

K bodu 7c./ Majetkové záležitosti: Žiadosť Ľubomíra Medved'a o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-E 1130 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemkov ostatná plocha

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Ľubomír Medved'

976 63 Predajná

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, a to: KN-E 1130 o výmere 1512 m² v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 1200

c) Rozsah vecného bremena

Bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu. Obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom, náklady na vypracovanie porealizačného geometrického plánu a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,

Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 383/2026

K bodu 7d./ Majetkové záležitosti: Žiadosť žiadateľov Igora Čumu, Mgr. Evy Zákalickej a Jána Črepa o zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Žiadosť žiadateľov Igora Čumu, Mgr. Evy Zákalickej a Jána Črepa o zmenu ÚPN obce Predajná a zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná. Žiadosti budú predmetom posúdenia v rámci prípravy aktualizácie ÚPN obce Predajná. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,

Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 384/2026

K bodu 7e./ Majetkové záležitosti: Žiadosť Pavla Beraxu o odkúpenie pozemkov KN-C 1391 o výmere 185 m² druh pozemku TTP, a KN – C 1390/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) vyhlasuje

pozemky, KN – C 1391 o výmere 185 m², druh pozemku TTP a KN-C 1390/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 za prebytočný majetok obce v súlade s Článkom 8, odstavce 1a) a 1 b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná

b) schvaľuje

podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer predaja pozemkov KN-C 1391 o výmere 185 m², druh pozemku TTP vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 a KN-C 1390/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 v prospech žiadateľa Pavla Beraxu za cenu 30,85 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2026 zo dňa 7.9.2026. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady na znalecký posudok hradí kupujúci.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 14 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je v dlhodobom užívaní vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku.

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,

Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 385/2026

K bodu 7f./ Majetkové záležitosti: Žiadosť Jána Črepa o odkúpenie starej príviesnej vlečky

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) vyhlasuje

príviesnú vlečku za prebytočný majetok obce v súlade s Článkom 8, odstavce 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná

b) schvaľuje

predaj príviesnej vlečky z roku 2007 vo výške 150 € žiadateľovi Jánovi Črepovi

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,
Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD.,
Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 386/2026

K bodu 8./ Dohoda o úhrade časti nákladov na vypracovanie doplnku k územnému plánu obce Predajná č. 7

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) schvaľuje

požadovanie čiastočnej úhrady nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Predajná od fyzických osôb a právnických osôb, z ktorých podnetu sa obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 uskutočňuje, alebo ktorých potreba obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 vyvolala, v súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

b) Schvaľuje

zámer uzatvoriť s jednotlivými fyzickými a právnickými osobami dohody o úhrade časti nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Predajná, a to po určení konkrétnych žiadateľov a výšky ich finančnej spoluúčasti.

c) berie na vedomie

predpokladané celkové náklady na spracovanie a obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Predajná vo výške 15 800,00 EUR, z toho: spracovanie Zmien a doplnkov č. 7: 12 300,00 EUR, obstaranie Zmien a doplnkov č. 7: 3 500,00 EUR.

d) určuje

že konkrétna výška finančnej spoluúčasti jednotlivých žiadateľov bude určená až po vyhodnotení jednotlivých požiadaviek zahrnutých do obstarávania Zmien a doplnkov č. 7 a po určení podielu jednotlivých žiadateľov na nákladoch súvisiacich s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

e) Konštatuje

že úhrada časti nákladov na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Predajná nezakladá žiadateľovi právny nárok na schválenie jeho požiadavky na zmenu alebo doplnenie územného plánu ani na konkrétne riešenie v územnoplánovacej dokumentácii.

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD.,
Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská
Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,
Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD.,
Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 387/2026

K bodu 9a./ Rôzne: Žiadosť ZŠ s MŠ Predajná o navýšenie finančných prostriedkov na originálne kompetencie

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Schvaľuje

Navýšenie rozpočtu na rok 2026 na mzdy a odvody pre nepedagogického zamestnanca z dôvodu dožitia sa životného jubilea vo výške 1 405,02 € v zmysle § 20 ods. 1 písm. c) zákona č. 553/2003 Z. z. a platnej kolektívnej zmluvy

b) neschvaľuje

navýšenie rozpočtu za rok 2026 na originálne kompetencie v zariadení školského stravovania na mzdy a odvody vo výške 2 633,50 €

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,

Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce

Uznesenie č. 388/2026

K bodu 9b./ Rôzne: Informácie starostky

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- o posunutí autobusového spoja do Banskej Bystrice zo 6.40 hod na 6.35 hod.,
- o ukončení prevádzky pošty v Jasení od 1.9.2026,
- o začatí výstavby detského ihriska pri kultúrnom dome v hodnote 55 986,23 EUR,
- o získaní prostriedkov z Úradu vlády vo výške 24 000 EUR, z toho 8 500 EUR na kamerový systém a 15 500 EUR na rekonštrukciu autobusových zastávok v obci Predajná na ceste III. triedy na námestí
- o nadchádzajúcej výzve na kamerový systém, do ktorej sa obec plánuje zapojiť,
- o zverejnení kandidátnych listín pre voľby do orgánov samosprávy obcí a orgánov samosprávnych krajov
- o podaní žiadosti na Environmentálny fond na rekonštrukciu kultúrneho domu

Výsledok hlasovania:

Prítomní poslanci: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Ospravedlnený: 1 - Ing. Miriama Beraxová,

Hlasovali za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová, Marta Veselovská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Predajnej dňa 9.9.2026

Ing. Tatiana Čontofalská
Starostka obce
