

Zápisnica

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná konaného dňa 17.6.2026

Prítomní: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

Poslanci: Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

Neprítomní: Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

Ďalší prítomní: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka, Eva Mamojková, ekonómka, JUDr. Andrej Porubský

Verejnosť: -

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Protest prokurátora k VZN č. 3/2010 o spôsobe vykonania miestneho referenda
6. Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025
8. Záverečný účet obce za rok 2025
 - a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025
 - b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2025
 - c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2025
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2026
10. Vyhodnotenie OVS na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy
11. Žiadosti žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná, ZaD č.7
12. Majetkové záležitosti:
 - a) Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha
 - b) Žiadosť Šimona Švantnera o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m²
 - c) Žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m²
 - d) Žiadosť žiadateľa Mareka Leštianskeho v zastúpení Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOX-u
 - e) Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na parcelách vo vlastníctve obce Predajná, a to KN-C 171, KN-E 1133/1, KN-E 1172/2, KN-C 3230/1, KN-C 3375, KN-C 3376
13. Delegovanie členov do Rady školy ZŠ s MŠ Predajná
14. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Predajná na volebné obdobie 2026-2030
15. Určenie počtu poslancov a volebného obvodu pre volebné obdobie 2026-2030
16. Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce
17. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti v I. polroku 2026 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ za I. polrok 2026
18. Rôzne

19. Interpelácie poslancov
20. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, OZ je uznášania schopné. Poslankyne pani Beraxová a Veselovská sú ospravedlnené. Poslanec Srnka príde neskôr. Pozvánka na zasadnutie OZ bola zverejnená dňa 8.6.2026. Starostka navrhuje doplniť do programu žiadosť p. Kohútika o zriadenie vecného bremena. Poslankyňa Virágová navrhuje vypustiť bod programu 17. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti v I. polroku 2026 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ za I. polrok 2026, poslanci navrhujú, aby im boli odmeny vyplatené naraz v októbri 2026. Ďalšie dopĺňujúce návrhy neboli predložené a tak starostka o návrhu doplneného programu hlasovať.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Uznesenie č. 351/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Protest prokurátora k VZN č. 3/2010 o spôsobe vykonania miestneho referenda
6. Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda
7. Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025
8. Záverečný účet obce za rok 2025
 - d) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025
 - e) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2025
 - f) Návrh záverečného účtu obce za rok 2025
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 2026
10. Vyhodnotenie OVS na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy
11. Žiadosti žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná, ZaD č.7
12. Majetkové záležitosti:
 - f) Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha
 - g) Žiadosť Šimona Švantnera o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m²

- h) Žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m²
- i) Žiadosť žiadateľa Mareka Leštianskeho v zastúpení Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOX-u
- j) Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na parcelách vo vlastníctve obce Predajná, a to KN-C 171, KN-E 1133/1, KN-E 1172/2, KN-C 3230/1, KN-C 3375, KN-C 3376
- 13. Delegovanie členov do Rady školy ZŠ s MŠ Predajná
- 14. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Predajná na volebné obdobie 2026-2030
- 15. Určenie počtu poslancov a volebného obvodu pre volebné obdobie 2026-2030
- 16. Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce
- 17. Žiadosť žiadateľa Ľuboša Kohútika o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku p. č. 2827, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha o výmere 132 m²
- 18. Rôzne
- 19. Interpelácie poslancov
- 20. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik,

Návrhová komisia: Petra Hazuchová, Ing. Miroslava Virágová, Ing. Milan Srnka PhD.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Vaisová

Uznesenie č. 352/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búdová, Ľuboš Kohútik,

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová, Ing. Milan Srnka PhD.

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 -Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 15.4.2026 bola poslancom OZ zaslaná mailom. Vo svojej správe konštatuje, že uznesenia sú splnené alebo sa priebežne plnia. Poslanci k nej nemali žiadne pripomienky. Správa z kontroly plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 353/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia uznesení

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 -Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

K bodu 5: Protest prokurátora k VZN č. 3/2010 o spôsobe vykonania miestneho referenda

Predkladá starostka obce. Na obec bol dňa 23.3.2026 doručený protest prokurátora proti VZN obce Predajná č. 3/2010 o spôsobe vykonania miestneho referenda. Pani starostka požiadala prítomného JUDr. Porubského o stanovisko prokuratúry. JUDr. Porubský prítomným zdôvodnil podanie protestu prokurátora z dôvodu, že uvedeným VZN boli porušené ustanovenia § 4 ods. 5 písm. a) bod 4., § 6 ods. 1, § 11, ods. 3, ods. 6, ods. 7, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 2 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Obec je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90, dní od doručenia protestu, VZN zrušiť alebo podľa povahy nahradiť VZN, ktoré bude v súlade so zákonmi. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky, ani doplňujúce otázky a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 354/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. prerokovalo

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Brezno sp. Zn. /d32/26/6603-2 zo dňa 17.3.2026 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/20210 o spôsobe vykonania miestneho referenda

2. vyhovuje

uvedenému protestu.

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 -Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

K bodu 6: Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda

Predkladá starostka obce. Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda nahradzuje VZN č. 3/2010 o spôsobe vykonania miestneho referenda, ktoré bolo napadnuté prokurátorom ako nevyhovujúce. Predkladaný návrh VZN č. 3/2026 bol zverejnený zákonným spôsobom na webovom sídle obce, na CUET-e, a na úradných tabuliach dňa 18.5.2026. Pripomienky k Návrhu VZN mohli byť predkladané do 8.6.2026, vyhodnotenie pripomienok bolo stanovené na deň 9.6.2026. K predkladanému návrhu VZN však neboli doručené žiadne pripomienky. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky, ani doplňujúce otázky a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 355/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. prerokovalo

Návrh VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda

2. uznáva sa

na základe ustanovenia článku 67 ods. 1 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, § 4 ods. 5 písm. a) bod 4, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na VZN č. 3/2026 o organizácii miestneho referenda

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 -Ing. Miriama Beraxová, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

K bodu 6./ Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025

Predkladá ekonómka obce. Obec vykonala inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025. Z vykonanej inventarizácie bola vyhotovená Správa ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025. Obec eviduje majetok v hodnote: 3 236 966,41 €, z toho: dlhodobý hmotný majetok (DHM): 2 115 797,72 €, DHM neodpisovaný: 944 185,79 €, drobný DHM: 31 810,32 €, dlhodobý nehmotný majetok (DNM): 32 799,35 €, drobný DNM: 958,44 €, dlhodobý finančný majetok: 302 334 €, obstaranie DNM: 3 486,63 € a obstaranie DHM: 145 517,58 €. Oproti roku 2024 vzrástla hodnota majetku o 722 851,32 € z dôvodu vyššej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce po pozemkových úpravách. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci k správe nemali žiadne pripomienky. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 356/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Správu ÚIK k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2025 bez pripomienok

Stav majetku obce k 31.12.2025: 3 236 966,41 €, z toho:

- *dlhodobý hmotný majetok (DHM): 2 115 797,72 €,*
- *DHM neodpisovaný: 944 185,79 €,*
- *drobný DHM: 31 810,32 €*
- *dlhodobý nehmotný majetok (DNM): 32 799,35 €,*
- *drobný DNM: 958,44 €*
- *dlhodobý finančný majetok: 302 334 €*
- *obstaranie DNM: 3 486,63 €,*
- *obstaranie DHM: 145 517,58 €*

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 7./ Záverečný účet obce za rok 2025

a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025

b) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2025

c) Návrh záverečného účtu obce za rok 2025

Predkladá starostka obce. Obec postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu obce. V súlade s § 16 ods. 2 cit. zákona obec usporiadala finančné vzťahy k ŠR, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtu VÚC. Návrh záverečného účtu (ZÚ) bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Predajná dňa 1.6.2026, teda 15 dní pred schválením v OZ. K návrhu ZÚ neboli dané žiadne pripomienky v pripomienkovom konaní.

Certifikovaný auditor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2025 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2025. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním: „Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce k 31.12.2025 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových

pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Hlavná kontrolórka obce vypracovala stanovisko k ZÚ, v ktorom konštatuje, že predkladaný ZÚ je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce v roku 2025. Návrh záverečného účtu obce Predajná za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 uvedeného zákona. Pri overení dodržiavania povinností obce podľa zákonov o rozpočtových pravidlách neboli zistené žiadne porušenia týchto zákonov. Je možné konštatovať, že návrh záverečného účtu je z formálneho a obsahového hľadiska v súlade s legislatívou Slovenskej republiky. Napriek skutočnosti, že bežný rozpočet obce skončil v schodku, nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny. Obec v rozpočtovom roku 2025 využila prechodné ustanovenie § 21j ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ktoré uvádza: Ustanovenie § 10 ods. 7 o povinnosti zostaviť a plniť bežný rozpočet ako vyrovnaný alebo prebytkový sa v rozpočtových rokoch 2024 a 2025 neuplatňuje. Na základe tejto legislatívnej výnimky bolo plnenie bežného rozpočtu ako schodkového v roku 2025 v súlade so zákonom. Zároveň však upozorňuje, že platnosť tejto zákonnej výnimky dňom 31. decembra 2025 definitívne skončila. Pre rozpočtový rok 2026 a nasledujúce roky už opätovne platí striktná povinnosť plniť bežný rozpočet výhradne ako vyrovnaný alebo prebytkový. Obecnému zastupiteľstvu obce Predajná odporúča schváliť záverečný účet bez výhrad, avšak s dôrazným odporúčaním prijať racionalizačné opatrenia pre zabezpečenie prebytkového rozpočtu v roku 2026.“

Starostka ďalej požiadala ekonómku obce p. Mamojkovú, aby zhodnotila rozpočtové hospodárenie obce za rok 2025. Obec dosiahla bežné príjmy vo výške 1 634 281,42 €, z toho:

daňové príjmy vo výške 603 330,34 €, nedaňové príjmy vo výške 73 759,55 €, granty a transfery vo výške 957 191,53 € a Vlastné príjmy školy vo výške 42 431,50 €. Bežné výdavky v roku 2025 boli vo výške 1 643 861,90 €, z toho: Bežné výdavky obce vo výške 623 083,20 €, v členení:

mzdové výdavky: 352 853,71 €, prevádzkové výdavky: 238 215,26 €, transfery: 24 996,01 € a úroky: 7 018,22 €. Bežné výdavky ZŠ s MŠ boli vo výške 1 020 778,70 €, v členení: mzdové výdavky: 784 378,67 €, prevádzkové výdavky: 229 000,77 € a transfery: 7 399,26 €.

Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu je schodok vo výške -9 580,48 €.

Kapitálové príjmy boli vo výške 27 191,76 € a Kapitálové výdavky vo výške: 137 240,23 €. Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu je schodok vo výške -110 048,47 €. Výsledok hospodárenia obce Predajná za rok 2025 zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a), b) zákona 583/2004 Z. z. je schodok vo výške -119 628,95 €.

Podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, sa od výsledku hospodárenia vylučujú nevyčerpané účelovo určené transfery zo ŠR. V roku 2025 ide o nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 26 854,68 €, ktoré budú použité v roku 2026.

Výsledok hospodárenia obce Predajná za rok 2025 zistený podľa § 2 písm. b) a c) a § 10 ods. 3 písm. a), b) a odčítaní účelovo určených finančných prostriedkov podľa § 16 ods. 6 a 7 zákona 583/2004 Z. z. je schodok vo výške -146 486,63 €, ktorý bol v priebehu rozpočtového roka uhradený prostriedkami minulých rokov. Keďže výsledok hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu je schodok, obec nie je povinná tvoriť rezervný fond.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 357/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Berie na vedomie

a) Rozpočtové hospodárenie obce za rok 2025, v členení:

Bežné príjmy: vo výške 1 634 281,42 €, z toho:

Daňové príjmy : 603 330,34 €

Nedaňové príjmy: 73 759,55 €

Granty a transfery: 957 191,53 €

Vlastné príjmy školy: 42 431,50 €

Bežné výdavky vo výške 1 643 861,90 €, z toho:

Bežné výdavky obce vo výške: 623 083,20 €, v členení:

Mzdové výdavky: 352 853,71 €

Prevádzkové výdavky: 238 215,26 €

Transfery: 24 996,01 €

Úroky: 7 018,22 €

Bežné výdavky ZŠ s MŠ: 1 020 778,70 €, v členení:

Mzdové výdavky: 784 378,67 €

Prevádzkové výdavky: 229 000,77 €

Transfery: 7 399,26 €

Výsledok hospodárenia bežného rozpočtu: --9 580,48 €

Kapitálové príjmy vo výške: 27 191,76 €

Kapitálové výdavky vo výške: 137 240,23 €

Výsledok hospodárenia kapitálového rozpočtu: -110 048,47 €

Príjmové finančné operácie vo výške: 157 162,52 €

Výdavkové finančné operácie vo výške: 37 457,96 €

Výsledok hospodárenia FO: +119 704,56 €

Celkové príjmy vo výške: 1 818 635,70 €

Celkové výdavky vo výške: 1 818 560,09 €

Bilancia príjmov a výdavkov : +75,61 €

b) Správu nezávislého audítora Ing. Cibulovej Daniele k účtovnej závierke za rok 2025 bez pripomienok

Certifikovaný audítor Ing. Cibulová Daniela vykonala audit účtovnej závierky za rok 2025 a jej zistenia boli vypracované v Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Predajná za rok 2025. Citovaná správa je uzavretá konštatovaním : „Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce k 31.12.2025 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Predajná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

c) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Predajná za rok 2025 bez pripomienok.

Hlavná kontrolórka obce predložila Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu, v závere ktorého konštatuje: „Návrh záverečného účtu obce Predajná za rok 2025 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu obce Predajná za rok 2025 bol zverejnený v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Riadna účtovná závierka k 31.12.2025 bola overená audítorom v súlade so všeobecne-záväznými právnymi predpismi. Napriek skutočnosti, že bežný rozpočet obce skončil v schodku, nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny. Obec v rozpočtovom roku 2025 využila prechodné ustanovenie § 21j ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ktoré uvádza: Ustanovenie § 10 ods. 7 o povinnosti zostaviť a plniť bežný rozpočet ako vyrovnaný alebo prebytkový sa v rozpočtových rokoch 2024 a 2025 neuplatňuje. Na základe tejto legislatívnej výnimky bolo plnenie bežného rozpočtu ako schodkového v roku 2025 v súlade so zákonom. Zároveň však upozorňujem, že platnosť tejto zákonnej výnimky dňom 31. decembra 2025 definitívne skončila. Pre rozpočtový rok 2026 a nasledujúce roky už opätovne platí striktná povinnosť plniť bežný rozpočet výhradne ako vyrovnaný alebo prebytkový. Obecnému zastupiteľstvu obce

Predajná odporúčam schváliť záverečný účet bez výhrad, avšak s dôrazným odporúčaním prijať racionalizačné opatrenia pre zabezpečenie prebytkového rozpočtu v roku 2026.“

Obecné zastupiteľstvo Predajná

2) Schvaľuje

- I. Záverečný účet obce Predajná za rok 2025** výkonom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- II. Vylúčenie účelovo viazaných finančných prostriedkov z rozpočtového hospodárenia vo výške 26 854,68 €**
- III. Vysporiadanie schodku rozpočtu vo výške -146 486,63 € (po vylúčení účelovo viazaných finančných prostriedkov) prostriedkami predchádzajúcich rokov (finančnými operáciami)**

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 9./ Návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2026

Predkladá hlavná kontrolórka obce obecnému zastupiteľstvu jedenkrát polročne v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/12990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov. Kontrolná činnosť bude vykonávaná najmä v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na príslušné ciele predmetných kontrol a bude realizovaná v kontrolovanom subjekte, konkrétne: v OÚ Predajná a v ZŠ s MŠ Predajná. Návrh plánu bol zverejnený dňa 18.5.2026, teda 15 dní pred jeho schválením v OZ. K predloženému návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala starostka o návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2026 hlasovať.

Uznesenie č. 358/2026

Obecné zastupiteľstvo Predajná

Schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. Polrok 206

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 10./ Vyhodnotenie OVS na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m2, druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Predkladá starostka obce. Komisie na otváranie obálok na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m2, druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná zasadala dňa 4.6.2026. OVS bola zverejnená dňa 4.5.2026. Súťažiaci mohli predkladať svoje návrhy do 22.5.2026. Na obec boli doručené 3 ponuky, víťazná ponuka je od P. Jaroslava Michalčíka, ktorý ponúkol cenu za prenájom 175 eur za 1 hektár ročne. Zápisnica zo zasadnutia komisie a predložené súťažné návrhy budú zverejnené na webovej stránke na 30 dní

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 359/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia Komisie na otváranie obálok na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná

b) Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok p. č. KN – C 2972 o výmere 31 207 m², druh pozemku: TTP, vedeného na LV 2147 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, a to s Jaroslavom Michalčíkom ml. na dobu neurčitú vo výške 175 €/ha/ročne

c) žiada

starostku obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 11./ Žiadosti žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná, ZaD č.7

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná a zaradenie pozemkov do ÚPN obce. Pani starostka požiadala predsedu stavebnej komisie p. Srnku o vyjadrenie k predmetným žiadostiam. P. Srnka informoval poslancov o stanovisko stavebnej komisie.

Pri žiadosti p. Ľubice Citarovej komisia neodporúča zaradiť do zmien a doplnkov ÚPN č. 7 pozemok nachádzajúci sa v lokalite Raveň smerom k Hronu, ktorý sa nachádza uprostred lúk bez prístupovej cesty, ani pozemok pod Kalváriou pod vodojemom. Žiadosť však zostane v evidencii obce a môže byť predmetom riešenia pri budúcich zmenách územného plánu. Pozemok p. Jána Kováča komisia odporúča zaradiť do zmien a doplnkov ÚPN č. 7 s tým, že žiadateľ si zabezpečí vyriešenie prístupovej cesty. Pozemok p. Michala Nátera, lokalita Zábřež komisia odporúča zaradiť do zmien a doplnkov ÚPN č. 7 za podmienky, že stredom pozemku bude vedená plánovaná cesta k spoločenskému domu. Poslankyňa p. Virágová s navrhovaným vedením cesty nesúhlasila. Starostka uviedla, že otázka vedenia komunikácie bude ešte predmetom rokovania so spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č. 7. Pozemok Mareka a Simony Patrášových komisia odporúča zaradiť do zmien a doplnkov ÚPN č. 7. Starostka ďalej informovala, že podľa zákona č. 201/2022 o územnom plánovaní budú všetky podnety občanov zaevidované a vyhodnocované v rámci obstarávania zmien a doplnkov územného plánu. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi, tzn. že sa k nej vyjadrujú rôzne inštitúcie, a tiež BB SK, ktorý posúdi, či sa táto zmena zhoduje s ÚPN BBSK. Žiadatelia majú záujem zahrnúť predmetné parcely do ÚPN obce ako plochy na zastavanie. Všetci žiadatelia sa budú podieľať na financovaní tejto zmeny, nakoľko obstaranie ÚPN nie je lacná záležitosť.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženými návrhmi súhlasili a nemali ďalšie doplnujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 360/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Žiadosť žiadateľov Ľubice Citarovej, Jána Kováča, Evy Fischerovej, Michala Nátera, Mareka a Simony Patráš o zmenu ÚPN obce Predajná a zaradenie pozemkov do ÚPN obce Predajná. Žiadosti budú predmetom posúdenia v rámci prípravy aktualizácie ÚPN obce Predajná. Zaradenie žiadostí do zoznamu podnetov nezakladá nárok na ich automatické akceptovanie, nakoľko o vhodnosti a opodstatnenosti každej zmeny rozhoduje obec v spolupráci s určeným spracovateľom a dotknutými orgánmi

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 12a./ Majetkové záležitosti: Žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Šimona Švantnera o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na pozemku KN-C 2580 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha. Starostka požiadala p. Srnku, predsedu stavebnej komisie o stanovisko. P. Srnka – stavebná komisia nemá námietky k žiadosti a súhlasí so zriadením vecného bremena. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženou žiadosťou súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 361/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Berie na vedomie

Stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia

2. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Šimon Švantner

976 63 Predajná

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

- b) **Predmet vecného bremena:**

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, a to: KN – C 2580, o výmere 1 5212 m² v k. ú. Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,

- c) **Rozsah vecného bremena**

Bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu. Obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych

predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom, náklady na vypracovanie porealizačného geometrického plánu a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

3. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 12b./Žiadosť Šimona Švantnera o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m²

Predkladá starostka obce. Jedná sa o žiadosť Šimona Švantnera o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m². Žiadateľ má záujem sa o tento pozemok starať, pravidelne ho kosiť, odstraňovať burinu, príp. náletové dreviny a invázne druhy rastlín. V prípade schválenia žiadosti, musíme postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí a najprv schváliť zámer, a následne samotný prenájom. Starostka požiadala o stanovisko stavebnej komisie. Poslanec Srnka -jedná sa o pozemok za obecnou cestou a komisia odporúča prenájom na neurčitú dobu za cenu 50 €/ročne za celý pozemok. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženou žiadosťou súhlasili a nemali ďalšie doplňujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 362/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia

b) vyhlasuje

pozemok, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m² za dočasne prebytočný majetok obce v súlade s Článkom 8, odstavce 1a) a 1 b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná

c) schvaľuje

podľa § 9a) odst.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prenájmu pozemku, KN-C 2829 v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 562 m², v prospech žiadateľa Šimona Švantnera za cenu 50 €/ročne. Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú - prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov. Žiadateľ Šimon Švantner má záujem sa o predmetný pozemok starať, pravidelne ho kosiť, odstraňovať burinu, príp. náletových drevín a inváznych druhov rastlín

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 12c./Žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m²

Predkladá starostka obce. Starostka obce predložila žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom, prípadne odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, parc. KN-C č. 1124/8 v k. ú. Predajná, zapísaného na LV č. 1200, druh pozemku vodná plocha, s výmerou 2 814 m². K predloženej žiadosti požiadala o stanovisko stavebnú komisiu. Predseda stavebnej komisie p. Srnka informoval poslancov, že komisia neodporúča žiadosť schváliť. Uviedol, že predmetný pozemok predstavuje vodnú plochu – významný vodný tok, ktorý je biotopom viacerých druhov živočíchov spoločenského významu. Zároveň obecný pozemok nesusedí s pozemkom žiadateľa, ale s pozemkami iných vlastníkov. Stavebná komisia odporučila, aby si žiadateľ najskôr majetkovoprávne vysporiadal okolité pozemky a následne mohol svoju žiadosť opätovne predložiť. Starostka otvorila k prerokúvanému bodu diskusiu. Poslanci sa stotožnili so stanoviskom stavebnej komisie a nevzniesli ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy. Starostka preto dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 363/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Prerokovalo

Žiadosť Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m²

b) Nevyhovuje

Žiadosti Jakuba Slabeciusa o prenájom/odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Predajná, KN-C 1124/8 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku vodná plocha o výmere 2814 m²

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 12d./Žiadosť žiadateľa Mareka Leštianskeho v zastúpení Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOX-u

Starostka obce predložila žiadosť Mareka Leštianskeho, zastupujúceho spoločnosť Packeta Slovakia, s. r. o., o rozšírenie existujúceho Z-BOX-u. K predloženej žiadosti požiadala o stanovisko stavebnú komisiu. Predseda stavebnej komisie p. Srnka informoval poslancov, že komisia odporúča uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve a schváliť osadenie väčšieho Z-BOX-u na obecnom pozemku pri predajni COOP Jednota. Starostka zároveň uviedla, že navrhované umiestnenie Z-BOX-u prerokovala s p. Koľajovou, predsedníčkou COOP Jednota, ktorá voči osadeniu väčšieho Z-BOX-u pri budove vo vlastníctve COOP Jednota nevzniesla žiadne námietky a s jeho umiestnením súhlasí. Stavebná komisia odporučila schváliť prenájom časti obecného pozemku na dobu neurčitú za symbolické nájomné vo výške 1 € ročne. Starostka otvorila k prerokúvanému bodu diskusiu. Poslanci sa stotožnili so stanoviskom stavebnej komisie, s predloženou žiadosťou súhlasili a nevzniesli ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy. Starostka preto dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 364/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia k žiadosti žiadateľa Mareka Leštianskeho v zastúpení Packeta Slovakia, s. r. o. o rozšírenie Z-BOX-u

b) schvaľuje

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o ZBOX-u na dobu neurčitú, za cenu 1 €/ročne/1 box

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 12e./Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na parcelách vo vlastníctve obce Predajná, a to KN-E 1133/1, KN-E 1172/2, KN-C 3230/1, KN-C 3375, KN-C 3376

Predkladá starostka obce. Starostka obce predložila žiadosť Petra Peťka o zriadenie vecného bremena. Informovala poslancov, že predmetná žiadosť bola prerokovaná už na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 26. 9. 2024, pričom poslanci sa v tom čase dohodli, že o nej budú opätovne rokovať až po ukončení pozemkových úprav. Navrhované vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky, v práve zriadenia ochranného pásma v súlade s platnými právnymi predpismi, ako aj v práve vstupu a prístupu na dotknuté pozemky pešo, motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, prípadne výmeny elektrickej siete alebo jej časti. Starostka zároveň informovala, že obvyklá odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 2 €/m² a vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Starostka otvorila k prerokúvanému bodu diskusiu. Poslanci s predloženou žiadosťou súhlasili a nevzniesli ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy. Starostka preto dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 365/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Schvaľuje

- a)** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Peter Peťko

976 63 Predajná

a

Povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, a to:

- KN-E 1133/1, o výmere 10 978 m² v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 1200,

- KN-E 1172/2, o výmere 2 768 m² v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 1200,
- KN-C 3230/1, o výmere 3 262 m² v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,
- KN-C 3375, o výmere 299 m² v k. ú Predajná, druh pozemku TTP, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,
- KN-C 3376, o výmere 242 m² v k. ú Predajná, druh pozemku TTP, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,

c) Rozsah vecného bremena

špecifikovaný na základe geometrického plánu č. 50855719-75/2025 zo dňa 27.06.2025, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-445/25, zo dňa 24.07.2025 o výmere 268 m²

Obsahom vecného bremena je právo uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 13./Delegovanie členov do Rady školy ZŠ s MŠ Predajná

Predkladá starostka obce. Od 1.1.2026 sa mení zákon o školskej správe č. 321/2025, ktorý prináša spoločné pravidlá pre fungovanie rád škôl, pedagogických rád a školských parlamentov bez ohľadu na to, kto je zriaďovateľ. Zákon jasne definuje kompetencie kolektívnych orgánov školy. Upravuje procesy, ako sú voľby členov do rady školy a jej pôsobnosť pri výbere riaditeľa. Taktiež určuje pravidlá zápisu oprávnenia školy vykonávať hlavnú činnosť. Je preto potrebné zvoliť nových členov do Rady školy. Starostka navrhuje Ing. Miroslavu Virágovú, Mgr. Evu Urbanovú Šimkovú, PhD. a Ing. Katarínu Kohútovú. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nemali ďalšie doplnujúce návrhy a pripomienky, a tak dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 366/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

schvaľuje

delegovanie členov do Rady školy ZŠ s MŠ Predajná, v zložení:

Ing. Miroslava Virágová

Mgr. Eva Urbanová Šimková, PhD.

Ing. Katarína Kohútová

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 14./ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Predajná na volebné obdobie 2026-2030

Predkladá: starostka obce. Starostka obce informovala poslancov, že dňa 24. 10. 2026 sa uskutočnia spojené voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov. Uviedla, že pred konaním volieb je obecné zastupiteľstvo povinné prijať rozhodnutia týkajúce sa určenia rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie, ako aj určenia počtu poslancov a volebných obvodov. Rozsah výkonu funkcie starostu možno počas funkčného obdobia zmeniť len na návrh samotného starostu. Zároveň pripomenula, že podľa platnej právnej úpravy tvorí pre voľby starostu každá obec jeden jednomandátový volebný obvod. Ďalej informovala, že podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva obecné zastupiteľstvo určuje volebné obvody a počet poslancov v lehote určenej rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb. Toto rozhodnutie je obec povinná zverejniť na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zákon zároveň ustanovuje, že pre voľby poslancov sa v obci vytvárajú viacmandátové volebné obvody, pričom v jednom volebnom obvode možno voliť najviac 12 poslancov. Ak sa v obci volí 12 alebo menej poslancov, možno vytvoriť jeden spoločný volebný obvod. Starostka navrhla určiť výkon funkcie starostu na plný pracovný úväzok, vytvoriť jeden volebný obvod a určiť počet poslancov obecného zastupiteľstva na 7. Starostka otvorila k prerokúvanému bodu diskusiu. Poslankyňa p. Virágová navrhla zvýšiť počet poslancov na 9. Rovnaký návrh podporila aj poslankyňa p. Búdová. Ostatní prítomní poslanci sa priklonili k návrhu určiť počet poslancov na 7, ktorý bol následne schválený. Keďže neboli vznesené ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy, starostka dala hlasovať o ostatných návrhoch uznesení.

Uznesenie č. 367/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030 na: plný pracovný úväzok.

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 15./ Určenie počtu poslancov a volebného obvodu pre volebné obdobie 2026-2030

Uznesenie č. 368/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Určuje

v zmysle § 9 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva počet poslancov a volebné obvody na volebné obdobie 2026 – 2030 takto:

- Počet poslancov: 7 poslancov
- Podľa § 166 ods. 3 Zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030: jeden volebný obvod

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 16./ Správa Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce

Starostka požiadala predsedkyňu komisie pani Hazuchovú aby informovala prítomných o výsledkoch zasadnutia komisie. Poslankyňa Hazuchová, informovala poslancov, že starostka podala oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. za rok 2025 v lehote do 30.4.2026 v súlade s § 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z. Komisia zverejní oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. za rok 2025 na webovom sídle obce.

Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a dopĺňujúce návrhy a tak dala o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 369/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce o podaní Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p. , ktoré podala starostka obce Ing. Tatiana Čontofalská za rok 2025 v lehote do 30.4.2026 v súlade s § 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z. z.

b) Žiada

Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie starostu obce zverejniť Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára na webovom sídle obce

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Marta Veselovská

K bodu 17./ Žiadosť žiadateľa Ľuboša Kohútika o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemku p. č. 2827, v k. ú. Predajná, LV 2147, druh pozemku ostatná plocha o výmere 132 m²

Predkladá starostka obce. Starostka obce predložila žiadosť Ľuboša Kohútika o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce. Informovala poslancov, že rozsah vecného bremena bude určený na základe porealizačného geometrického plánu. Obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky, právo zriadenia ochranného pásma v súlade s platnými právnymi predpismi, ako aj právo vstupu a prístupu na dotknuté pozemky pešo, motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, prípadne výmeny elektrickej siete alebo jej častí. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude presne určený rozsah vecného bremena. Starostka ďalej uviedla, že vecné bremeno bude zriadené ako odplatné za jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m², čo predstavuje obvyklú cenu za zriadenie vecného bremena v obci. Starostka otvorila k prerokúvanému bodu diskusiu. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili a nevzniesli ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy. Starostka preto dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 370/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. Schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Ľuboš Kohútik

976 63 Predajná

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov: Obec Predajná

sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

IČO: 00 313 751

b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, a to: KN-C2827, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 2147,

c) Rozsah vecného bremena

bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu, obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí. Žiadateľ je povinný vyhotoviť porealizačný geometrický plán, ktorým sa určí rozsah vecného bremena, na vlastné náklady

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m² na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

2. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

za: 4 - Anežka Búďová, Petra Hazuchová, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 1- Ľuboš Kohútik

nehlasovali: 0

K bodu 18./ Rôzne: Informácie starostky

Starostka informovala prítomných o:

- získaní dotácie z BBSK na oslavu dní obce vo výške 3 400 €
- podaní žiadosti na Ministerstva obrany SR na darovanie vozidla PICK-UP pre potreby obce
- kanalizácii a ČOV – v súčasnosti sa riešia majetko-právne vysporiadania pozemkov, hlavne sa jedná o bytovky bývalého štátneho majetku a „prečerpávačka“ na pozemku vo vlastníctve SPF
- plánovanom podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie energetickej hospodárnosti verejných budov v mesiaci júl na Modernizačný fond na projekt „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“
- vyhlásenie verejného obstarávania na sanáciu gudronov – v súčasnosti je zverejnené verejné obstarávanie v Európskom vestníku a na stránke ÚVO do 30.8.2026
- navýšení prostriedkov na opatrovateľskú službu (OSL), ktorá bude prebiehať do 31.12.2026, a od roku 2027 sa mení spôsob financovania OSL,
- projekte „Lendartového ihriska“ – Rozvojová agentúra BBSK schválila ďalších 10 000 € na projektovú dokumentáciu a časť realizácie, ktoré obec plánuje vybudovať na obecnej lúke
- sponzorskej realizácii pätiiek na osadenie interaktívnej informačnej tabule pri mlyne p. Reizerom
- potrebe kúpy nového príviesného vozíka za obecné osobné auto,
- získaní dotácie z MPSVaR SR vo výške 50 000 € na realizáciu detského ihriska ako pokračovanie rozvoja športovo- oddychovej zóny na ihrisku pred kultúrnym domom, spoluúčasť obce bude vo výške 5%, t. j. 2 500 €

Uznesenie č. 371/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- získaní dotácie z BBSK na oslavu dní obce vo výške 3 400 €
- podaní žiadosti na Ministerstva obrany SR na darovanie vozidla PICK-UP
- kanalizácii a ČOV – v súčasnosti sa riešia majetko-právne vysporiadania pozemkov, hlavne sa jedná o bytovky bývalého štátneho majetku a „prečerpávačka“ na pozemku vo vlastníctve SPF
- plánovanom podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvyšovanie energetickej hospodárnosti verejných budov v mesiaci júl na Modernizačný fond na projekt „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“
- vyhlásenie verejného obstarávania na sanáciu gudronov – v súčasnosti je zverejnené verejné obstarávanie v Európskom vestníku a na stránke ÚVO do 30.8.2026
- navýšení prostriedkov na opatrovateľskú službu (OSL), ktorá bude prebiehať do 31.12.2026, a od roku 2027 sa mení spôsob financovania OSL,
- projekte „Lendartového ihriska“ – Rozvojová agentúra BBSK schválila ďalších 10 000 € na projektovú dokumentáciu a časť realizácie, ktoré obec plánuje vybudovať na obecnej lúke
- sponzorskej realizácii pätiiek na osadenie interaktívnej informačnej tabule pri mlyne p. Reizerom
- potrebe kúpy nového príviesného vozíka,
- získaní dotácie z MPSVaR SR vo výške 50 000 € na realizáciu detského ihriska ako pokračovanie rozvoja športovo- oddychovej zóny na ihrisku pred kultúrnym domom, spoluúčasť obce bude vo výške 5%, t. j. 2 500 €

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Ing. Miroslava Virágová

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Anežka Búdová

Ľuboš Kohútik

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce