

Zápisnica

z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná

konaného dňa 17.8.2026

Prítomní: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

Poslanci: Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

Neprítomní: Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

Ďalší prítomní: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka

Verejnosť: -

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Návrh na schválenie realizácie investície: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“
5. Uznesenie, záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 5 poslanci, OZ je uznášania schopné. Poslankyne pani Beraxová a Virágová sú ospravedlnené. Program bol zverejnený na úradných tabuliach v obci dňa 10.8.2026. Materiály k zasadnutiu boli poslancom zaslané mailom aj v tlačenej forme v súlade s Rokovacím poriadkom, 7 dní pred zasadnutím OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutie

Návrhy poslancov: 0

Uznesenie č. 372/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Predajná

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Návrh na schválenie realizácie investície: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“
5. Uznesenie, záver

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**Overovatelia zápisnice:** Marta Veselovská, Petra Hazuchová**Návrhová komisia:** Ľuboš Kohútik, Anežka Búdová, Ing. Milan Srnka PhD.**Zapisovateľka:** Ing. Miroslava Vaisová**Uznesenie č. 373/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Určuje:

Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová

Za overovateľov správnosti zápisnice: Marta Veselovská, Petra Hazuchová

b) Volí:

Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení:

Ľuboš Kohútik, Anežka Búdová, Ing. Milan Srnka PhD.

Hlasovanie:**za:** 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská**proti :** 0**zdržal sa:** 0**nehlasovali:** 0**neprítomní pri hlasovaní:** 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová**K bodu 4. Návrh na schválenie realizácie investície: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“**

Predkladá starostka obce v súvislosti s prípravou žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu v rámci Výzvy Modernizačného fondu MoF č. 6/2026 na rekonštrukciu kultúrneho domu. Výzva je zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, medzi ktoré patrí aj kultúrny dom. Oprávnenými žiadateľmi sú obce a vyššie územné celky. Cieľom výzvy je podporiť také stavebné a technické opatrenia, ktoré významne znížia spotrebu energie vo verejných budovách, prispievajú k znižovaniu emisií skleníkových plynov a zvýšia komfort ich užívania. V súvislosti s prípravou projektu obec dala v máji 2025 vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou bol aj rozpočet stavby. Pôvodný rozpočet projektu z mája 2025 bol vo výške 853 057,89 EUR s DPH. Následne bolo potrebné rozpočet projektu aktualizovať tak, aby zohľadňoval dopracovanie projektovej dokumentácie, aktuálny vývoj cien stavebných materiálov, technológií a stavebných prác a zároveň spĺňal všetky podmienky aktuálne platnej výzvy a jej usmernení. Aktualizovaný rozpočet stavby je vo výške 981 678,81 EUR s DPH, čo predstavuje rozdiel vo výške 128 620,92 EUR, t. j. približne 15 % navýšenie oproti pôvodnému rozpočtu z mája 2025. Aktualizácia rozpočtu reflektuje jednak dopracovanie projektovej dokumentácie, jednak vývoj cien stavebných materiálov, technológií a stavebných prác. Do projektu boli doplnené najmä vodozádržné opatrenia v predpokladanej hodnote približne 3 000 EUR, klimatizácia v predpokladanej hodnote približne 9 000 EUR a zateplenie podlahy na 1. nadzemnom podlaží v predpokladanej hodnote približne 76 000 EUR. V priebehu prípravy žiadosti však došlo k ďalšiemu dopracovaniu a aktualizácii projektu v nadväznosti na nový formát žiadosti a podmienky Výzvy MoF č. 6/2026. V rámci aktuálne platných podmienok výzvy sa výsledná výška požadovanej dotácie neskladá iba z investičných výdavkov, ale zahŕňa aj ďalšie oprávnené výdavky súvisiace s prípravou, realizáciou, odborným zabezpečením a riadením projektu. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné pôvodný návrh výšky požadovanej dotácie aktualizovať a doplniť o všetky oprávnené výdavky, ktoré je možné v rámci predmetnej výzvy zahrnúť do financovania projektu. Po doplnení týchto výdavkov predstavuje aktuálna predpokladaná výška požadovanej dotácie sumu 1 171 741,81 EUR. Do aktualizovaného návrhu rozpočtu boli doplnené najmä tieto oprávnené výdavky: projektová dokumentácia – 78 387,00 EUR, stavebný dozor – 19 596,00 EUR, projektové energetické hodnotenie budovy – 4 500,00 EUR, energetický certifikát – 2 400,00 EUR, externé riadenie projektu – 49 080,00 EUR, manažér pre

verejné obstarávanie – 9 500,00 EUR, náklady na zlepšenie kvality vnútorného prostredia – 26 600,00 EUR. Doplnenie uvedených položiek vyplýva z podmienok aktuálne platnej výzvy a z potreby zahrnúť do žiadosti všetky oprávnené výdavky súvisiace s prípravou a realizáciou projektu. Nejde teda o navýšenie už schválenej dotácie, ale o aktualizáciu pôvodne predpokladanej výšky požadovaného príspevku v nadväznosti na doplnenie oprávnených výdavkov a zmenu štruktúry žiadosti. Zároveň boli z rozpočtu odstránené všetky neoprávnené výdavky, ktoré podľa aktuálnych podmienok Výzvy MoF č. 6/2026 nie je možné financovať. Niektoré položky boli z rovnakého dôvodu presunuté do príslušných rozpočtových kapitol podľa usmernenia Environmentálneho fondu. Navýšenie cien jednotlivých položiek je preukázateľne spôsobené rastom cien vstupných komodít, materiálov a technológií, napríklad zatepľovacích systémov, kanalizačných potrubí, vykurovacích a klimatizačných zariadení, ako aj zvýšením cien stavebných prác. Aktualizovaný rozpočet stavby vo výške 981 678,81 EUR s DPH predstavuje predpokladanú hodnotu zákazky. Po uskutočnení verejného obstarávania obec očakáva nižšiu výslednú zmluvnú cenu. Jednou z najväčších výhod výzvy je skutočnosť, že obec zabezpečí iba 5 % spolufinancovanie oprávnených výdavkov, pričom zvyšná časť môže byť financovaná z prostriedkov Modernizačného fondu. Výzva zároveň umožňuje financovať aj významnú časť projektovej prípravy a súvisiacich oprávnených nákladov, čo výrazne znižuje finančné zaťaženie obce. V rámci projektu budú hradené náklady na energetický audit, verejné obstarávanie, komplexný projektový manažment, projektovú dokumentáciu, vypracovanie energetického certifikátu a stavebný dozor. Z poskytnutej dotácie tak bude možné uhradiť aj náklady, ktoré obec už vynaložila na prípravu projektu, vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu financovanú prostredníctvom úveru vo výške 54 489 EUR z Environmentálneho fondu. V prípade úspešného schválenia projektu bude možné tieto náklady refundovať z prostriedkov poskytnutej dotácie, v súlade s podmienkami výzvy. Realizáciou projektu obec získa výrazné zníženie nákladov na vykurovanie a prevádzku kultúrneho domu, zvýšenie energetickej efektívnosti budovy, vyšší tepelný komfort počas zimných aj letných mesiacov, modernejšie a kvalitnejšie priestory pre kultúrne, spoločenské a komunitné podujatia a dlhodobé zníženie prevádzkových nákladov obecného majetku. Poslanci obdržali dôvodovú správu k projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“, v ktorej boli uvedené základné informácie o projekte, dôvody aktualizácie rozpočtu a doplnenia oprávnených výdavkov, ako aj výhody financovania projektu z prostriedkov Modernizačného fondu pre obec. Starostka otvorila k uvedenému bodu diskusiu. Poslanci súhlasili s realizáciou investície a nemali ďalšie doplňujúce otázky ani pripomienky. Následne starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 374/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
schvaľuje

1. realizáciu investície: "Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná".(ďalej len „Projekt“) vo výške 1 171 741,81 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 113 154,70 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

Záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.30 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová

Overovatelia

Marta Veselovská

Petra Hazuchová

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce