Zápisnica
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Predajná
konaného dňa 21.10.2026

Prítomní:
Ing. Tatiana Čontofalská (starostka obce)
Poslanci OZ: Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská (celkovo 5 prítomných)
Ospravedlnení:
Ing. Miriama Beraxová, . Ing. Miroslava Virágová,
Ďalší prítomní: Ing. Miroslava Vaisová, hlavná kontrolórka,
Verejnosť: 0

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia uznesení
5. Návrh na schválenie novej Zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Predajná
6. Dohoda o spolupráci medzi OOCR Horehronie a Obcou Predajná za účelom realizácie zámeru Lendartového bludiska
7. Majetkové záležitosti:
   a) Žiadosť Ľubomíra Medveďa o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemku KN-E 1130 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemkov ostatná plocha – oprava Uznesenia č. 382/2026 zo dňa 9.9.2026
   b) Návrh na schválenie predaja pozemkov KN-C 1391 o výmere 185 m^2 druh pozemku TTP, a KN – C 1390/3 o výmere 28 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Pavlovi Beraxovi
   c) Žiadosť Ľuboša Vaša o povolenie prechodu cez pozemok – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN-E 1142/1 o výmere 13 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200
   d) Žiadosť Márie Šluchovej o udelenie iného práva k pozemku – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN-E 1133/1 o výmere 12 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200
   e) Žiadosť žiadateľa Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Predajná za účelom vybudovania čerpacej stanice pre vetvu „D“, odľahčovacej komory 1A, a výstavby ČOV vrátane zabezpečenia prístupu k ČOV.
8. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti k 31.10.2026 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ k 31.10.2026
9. Riešenie zimnej údržby v obci
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Uznesenie, záver

Bod 1. Otvorenie zasadnutia

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že sú prítomní 5 poslanci, OZ je uznášania schopné. Poslankyňa Ing. Miriama Beraxová je zo zasadnutia vopred ospravedlnená a Ing. Miroslava Virágová príde neskôr.

Bod 2. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila poslancom návrh programu zasadnutia zverejnený v súlade s platnou legislatívou. Žiadne ďalšie doplňujúce návrhy k programu neboli predložené, a tak dala starostka o návrhu zverejneného programu hlasovať.

Uznesenie č. 385/2026
K bodu 2./ Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
Schvaľuje
program zasadnutia v znení návrhu programu zverejneného v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice
4. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia uznesení
5. Návrh na schválenie novej Zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Predajná
6. Dohoda o spolupráci medzi OOCR Horehronie a Obcou Predajná za účelom realizácie zámeru Lendartového bludiska
7. Majetkové záležitosti:
   f) Žiadosť Ľubomíra Medveďa o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemku KN-E 1130 vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemkov ostatná plocha – oprava Uznesenia č. 382/2026 zo dňa 9.9.2026
   g) Návrh na schválenie predaja pozemkov KN-C 1391 o výmere 185 m^2 druh pozemku TTP, a KN – C 1390/3 o výmere 28 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Pavlovi Beraxovi
   h) Žiadosť Ľuboša Vaša o povolenie prechodu cez pozemok – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN-E 1142/1 o výmere 13 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200
   i) Žiadosť Márie Šluchovej o udelenie iného práva k pozemku – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN-E 1133/1 o výmere 12 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200
   j) Žiadosť žiadateľa Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Predajná za účelom vybudovania čerpacej stanice pre vetvu „D“, odľahčovacej komory 1A, a výstavby ČOV vrátane zabezpečenia prístupu k ČOV.
8. Informácie predsedov komisií pri OZ o ich činnosti k 31.10.2026 a návrh na odmeny členov komisií a poslancov OZ k 31.10.2026
9. Riešenie zimnej údržby v obci
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Uznesenie, záver

Hlasovanie:
za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: **2 -** Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová,

Bod 3. Voľba pracovných komisií a určenie overovateľa zápisnice

Starostka navrhla za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Vaisovú a za overovateľky správnosti zápisnice poslankyne Anežku Búdovú a Petru Hazuchovú. Súčasne bol predložený návrh na zloženie Mandátovej a Návrhovej komisie.

Uznesenie č. 390/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
a) Určuje:
Za zapisovateľa zápisnice: Ing. Miroslava Vaisová
Za overovateľov správnosti zápisnice: Anežka Búdová, Petra Hazuchová
b) Volí:
Mandátovú a Návrhovú komisiu v zložení: Ľuboš Kohútik, Marta Veselovská, Ing. Milan Srnka, PhD.

Hlasovanie:
za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: **2 -** Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová,

---

Bod 4. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly uznesení
Predkladá hlavná kontrolórka obce. Správa z kontroly plnenia uznesení bola poslancom obecného zastupiteľstva vopred zaslaná. Poslanci k nej nemali žiadne doplňujúce otázky ani pripomienky, a preto dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 391/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
Berie na vedomie
Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia uznesení

Hlasovanie:
za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská
proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: **2 -** Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová,

---

K bodu 5: Návrh na schválenie novej Zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Predajná

Predkladá starostka obce spolu s dôvodovou správou. Predložený návrh novej zriaďovacej listiny reflektuje aktuálne legislatívne zmeny a potreby Základnej školy s materskou školou Predajná. Dňa 1. januára 2026 nadobudol účinnosť zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý v celom rozsahu nahradil doterajší zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Táto zásadná legislatívna zmena ukladá zriaďovateľom škôl povinnosť zosúladiť existujúce zakladateľské a zriaďovacie dokumenty s novými zákonnými ustanoveniami. Pôvodná zriaďovacia listina, vrátane jej doterajších dodatkov, vykazuje z hľadiska súčasného právneho stavu prekonané formálne a vecno-právne nedostatky. Obsahuje odkazy na zrušené právne predpisy (napr. zákon č. 542/1990 Zb., resp. zákon č. 596/2003 Z. z.) a nezohľadňuje novú systematiku členenia spojených škôl a školských zariadení. Vzhľadom na rozsah legislatívnych zmien a vek pôvodného

dokumentu sa navrhuje namiesto prijímania ďalšieho čiastkového dodatku schváliť nové, úplné znenie zriaďovacej listiny, čím sa zabezpečí maximálna právna istota, transparentnosť a prehľadnosť dokumentu pre potreby školy, zriaďovateľa, ako aj štátnych orgánov. Starostka otvorila diskusiu. Nakoľko poslanci nemali pripomienky, prebehlo hlasovanie.

Uznesenie č. 392/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) **Prerokovalo**
   Návrh Zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Predajná s dôvodovou správou
b) **Schvaľuje**
   Zriaďovaciu listinu ZŠ s MŠ Predajná

Hlasovanie:
za: 5 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 - Ing. Miriama Beraxová, Ing. Miroslava Virágová

K bodu 6: Dohoda o spolupráci medzi OOCR Horehronie a Obcou Predajná

Predkladá starostka obce. Do rokovacej miestnosti o 16.50 hod. prišla poslankyňa Ing. Miroslava Virágová, čím sa počet prítomných poslancov zvýšil na 6. Predmetom bodu je schválenie dohody o partnerstve s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu (OOCR) Horehronie za účelom vybudovania turistického zámeru – Landartového bludiska. Zámer Lendartového bludiska bol prejednaný na zasadnutí OZ dňa 4.3.2026, kedy bol schválený projektový zámer. Zároveň sa projektovým zámerom zaoberala stavebná komisia. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Nakoľko poslanci nemali pripomienky a súhlasili s uzavretím dohody, prebehlo hlasovanie.

Uznesenie č. 393/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Prerokovalo
   Dohodu o spolupráci medzi OOCR Horehronie a Obcou Predajná za účelom realizácie zámeru Lendartového bludiska
b) Schvaľuje
   Dohodu o spolupráci medzi OOCR Horehronie a Obcou Predajná za účelom realizácie zámeru Lendartového bludiska

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 7a: Majetkové záležitosti: Žiadosť Ľubomíra Medveďa o zriadenie vecného bremena – oprava uznesenia

Predkladá starostka obce. Bod 7a) rieši opravu Uznesenia č. 382/2026 zo dňa 9.9.2026. Bolo zistené, že rozsah práva o zriadenie vecného bremena pre žiadateľa Ľubomíra Medveďa je nutné doplniť okrem elektrickej aj o vodovodnú prípojku a vodovodnú šachtu. Starostka otvorila diskusiu, žiadne pripomienky neboli vznesené a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 394/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

1. **Ruší**
   Uznesenie č. 382/2026 zo dňa 9.9.2026
2. **Schvaľuje**
   a) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi:
   Budúcim oprávneným z vecného bremena:
   Ľubomír Medveď
   976 63 Predajná
   a
   Budúcim povinným z vecného bremena:
   názov: Obec Predajná
   sídlo: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
   IČO: 00 313 751

   b) Predmet vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, a to: KN-E 1130 o výmere 4 266 m^2 v k. ú Predajná, druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na OÚ Brezno, katastrálnom odbore na LV č. 1200

c) Rozsah vecného bremena

Bude bližšie špecifikovaný na základe geometrického plánu. Obsahom vecného bremena bude právo uloženia elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

d) časovo neobmedzené odplatné vecné bremeno;

jednorazovú odplatu vo výške 2 €/m^2 na náklady oprávneného z vecného bremena za podmienky, že náklady spojené s vecným bremenom, náklady na vypracovanie porealizačného geometrického plánu a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme správneho poplatku bude znášať oprávnený z vecného bremena

3. **Žiada**

Starostku obce o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 7b: Majetkové záležitosti: Návrh na schválenie predaja pozemkov (Pavol Beraxa)

Predkladá starostka obce. Zastupiteľstvu bol predložený na finálne schválenie predaj dvoch pozemkov (KN-C 1391 a KN-C 1390/3, LV 485), ku ktorým bol zámer predaja v súlade so Zásadami hospodárenia riadne zverejnený dňa 22.9.2026. Predaj sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemky žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere ako priľahlú plochu k svojmu rodinnému domu a za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2026 zo dňa 7.9.2026 vo výške 30,85 EUR/m^2 . Žiadateľ zároveň uhradí náklady na znalecký posudok a návrh na vklad. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Žiadne pripomienky neboli vznesené a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 395/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) konštatuje

že zámer predaja pozemkov KN – C 1391 o výmere 185 m^2, druh pozemku TTP a KN-C 1390/3 o výmere 28 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 bol zverejnený dňa 22.9.2026 v súlade s Článkom 14, odstavec 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Predajná

b) schvaľuje

podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpätinovou väčšinou poslancov predaj pozemkov KN-C 1391 o výmere 185 m^2, druh pozemku TTP vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 a KN-C 1390/3 o výmere 28 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485 v prospech žiadateľa Pavla Beraxu za cenu 30,85 €/m^2.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2026 zo dňa 7.9.2026.
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a náklady na znalecký posudok hradí kupujúci.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 14 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je v dlhodobom užívaní vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku.

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 7c: Majetkové záležitosti: Žiadosť Ľuboša Vaša o povolenie prechodu cez pozemok – prenájom

Predkladá starostka obce. Žiadateľ požiadal o prenájom časti obecného pozemku KN-E 1142/1 o výmere 13 m^2 za účelom zriadenia vjazdu do garáže. Zámer prenájmu bol riadne zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa 6.10.2026. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Predseda stavebnej komisie p. Srnka doporučil schváliť prenájom. Nakoľko poslanci nemali otázky, starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 396/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) konštatuje,

že zámer prenájmu časti pozemku KN-E 1142/1 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m^2 bol zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa 6.10.2026

b) schvaľuje

podľa § 9a) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpätinovou väčšinou poslancov prenájom pozemku, KN-E 1142/1 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m^2 , v prospech žiadateľa Ľuboša Vaša za cenu 25 €/ročne, doba nájmu: neurčito. Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.
Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú:
- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m2
- jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

<u>K bodu 7d: Majetkové záležitosti: Žiadosť Márie Šluchovej o udelenie iného práva k pozemku – prenájom</u>

Predkladá starostka obce. Predmetom prerokovania bola žiadosť Márie Šluchovej o prenájom časti pozemku KN-E 1133/1 o výmere 12 m^2 (ostatná plocha, LV 1200) za účelom spevnenia parkovacej plochy pred rodinným domom. Zámer bol zverejnený zákonným spôsobom dňa 6.10.2026. Keďže ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou, uplatňuje sa právny inštitút hodného osobitného zreteľa. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Predseda stavebnej komisie p. Srnka doporučil schváliť prenájom. Nakoľko poslanci nemali otázky, dala starostka o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 397/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) konštatuje,

že zámer prenájmu časti pozemku KN-E 1133/1 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m^2 bol zverejnený na webovom sídle obce a na CUET dňa 6.10.2026

b) schvaľuje

podľa § 9a) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpätinovou väčšinou poslancov prenájom pozemku, KN-E 1133/1 v k. ú. Predajná, LV 1200, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m^2 , v prospech žiadateľa Mária Šluchová za cenu 25 €/ročne, doba nájmu: neurčito. Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.
Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú:
- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m2

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 7e: Majetkové záležitosti: Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o odkúpenie pozemkov

Predkladá starostka obce. Predmetom prerokovania bola žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, a to:

- novovytvorenú parcelu KN – C 10637/3 o výmere 22 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenenú geometrickým plánom č. 36648906-327/2026 zo dňa 4.8.2026 zhotoviteľom ALL GEO – Geodetická kancelária, s. r. o., IČO: 36648906, úradne overeného OÚ Brezno, katastrálny odbor dňa 25.8.2026 pod č. 531/2026, od parcely č. KN -C 10637/2 o výmere 2251 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 485
- novovytvorenú parcelu KN – C 1695/3 o výmere 14 m^2, druh pozemku ostatná plocha odčlenenú ako diel 2 geometrickým plánom č. 36648906-322/2026 zo dňa 4.8.2026 zhotoviteľom ALL GEO – Geodetická kancelária, s. r. o., IČO: 36648906, úradne overeného OÚ Brezno, katastrálny odbor dňa 25.8.2026 pod č. 529/2026, od parcely č. KN -C 1130 o výmere 4266 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200
- novovytvorenú parcelu KN – C 11786/2 o výmere 16 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenenú ako diel 3 geometrickým plánom č. 36648906-322/2026 zo dňa 4.8.2026 zhotoviteľom ALL GEO – Geodetická kancelária, s. r. o., IČO: 36648906, úradne overeného OÚ Brezno, katastrálny odbor dňa 25.8.2026 pod č. 529/2026, od parcely č. KN -C 1130 o výmere 4266 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 1200
- pozemok KN-C 3234 o výmere 468 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147,
- pozemok KN-C 3386 o výmere 1378 m^2, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve obce Predajná, v k. ú. Predajná, LV 2147,

za účelom vybudovania dôležitej vodohospodárskej infraštruktúry (čerpacia stanica pre vetvu „D“, odľahčovacia komora 1A a výstavba ČOV vrátane prístupových ciest). Nakoľko pri predaji týchto pozemkov je potrebný znalecký posudok, bude táto žiadosť schválená až po určení hodnoty pozemkov znaleckým posudkom. Starostka otvorila diskusiu, poslanci žiadosť bez pripomienok vzali na vedomie.

Uznesenie č. 398/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
berie na vedomie
žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Predajná za účelom vybudovania čerpacej stanice pre vetvu „D“, odľahčovacej komory 1A, a výstavby ČOV vrátane zabezpečenia prístupu k ČOV.

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 8: Informácie predsedov komisií pri OZ a návrh na odmeny

Predkladá starostka obce. Starostka predložila poslancom návrh na schválenie odmien poslancov za účasť na rokovaniach zastupiteľstva a členov komisií za stanovené obdobie roku 2026. Odmeny sú navrhnuté v súlade s platnými Zásadami odmeňovania poslancov a komisií pri OZ za účasť na 7 zasadnutiach OZ v roku 2026 podľa prezenčných listín a za činnosti jednotlivých komisií podľa predložených zápisov predsedami komisií. Starostka otvorila k bodu diskusiu, poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať..

Uznesenie č. 399/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
Schvaľuje
Odmeny poslancov za účasť na rokovaní OZ a členov komisií v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a komisií pri OZ za obdobie roka 2026 podľa prílohy Uznesenia.

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 9: Riešenie zimnej údržby v obci

Predkladá starostka obce. Predmetom bodu bolo zabezpečenie zimnej údržby obecných komunikácií na nadchádzajúcu sezónu. Starostka uviedla, že dĺžka miestnych komunikácií, ktoré je potrebné zabezpečiť je 10,176 km. Starostka otvorila k bodu diskusiu. Poslanec Kohútik oboznámil poslancov, že oslovil dvoch podnikateľov, ktorí zabezpečujú zimnú údržbu v okolitých obciach, ale nemajú voľnú kapacitu na ďalšiu obec. Starostka uviedla, že na obec bola doručená cenová ponuka od p. Jána Hôrčika, ktorý zabezpečoval zimnú údržbu v obci doteraz, ceny nezvýšil a sú na úrovni zimnej sezóny 2025-2026. Poslanci diskutovali o vysokej cene za pohotovosť a preto sa dohodli, že zmluvu obec uzatvorí až od 1.12.2026, nie od 15.11.2026 ako bola postavená ponuka. Po diskusii, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 400/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Predajná
Schvaľuje
Uzatvorenie zmluvy o zabezpečení zimnej údržby na základe cenovej ponuky, ktorú predložil p. Ján Hôrčik na obdobie od 1.12.2026 do 31.3.2027.

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 10: Rôzne: a) Schválenie zápisov do obecnej kroniky za rok 2023

Predkladá starostka obce. Poslancom bolo prezentované oficiálne stanovisko kultúrnej komisie, ktorá prejednala a schválila ročné zápisy do kroniky obce za rok 2023. Súčasne bol predložený návrh na určenie odmeny pre kronikárku obce. Starostka navrhuje odmenu pre kronikárku na úrovni roku 2025, a to vo výške 20 EUR v čistom za každú jednu zapísanú stranu. Starostka otvorila k bodu diskusiu, poslanci nemali pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 401/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

a) Berie na vedomie

Stanovisko kultúrnej komisie k zápisom do obecnej kroniky za rok 2023

b) Schvaľuje

Zápisy do kroniky za rok 2023 podľa predloženého návrhu

c) Schvaľuje

Odmenu kronikárke obce vo výške 20 € v čistom za jednu zapísanú stranu

Hlasovanie:

za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 10: Rôzne: b) Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve s Environmentálnym fondom

Predkladá starostka obce. Doplnkovým bodom bolo prerokovanie Dodatku č. 1 k zmluve o poskytnutí podpory na financovanie projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu. Predmetom ktorého sú najmä nasledovné zmeny: Dlžníkovi, teda obci sa ruší povinnosť predkladať Fondu každoročne dokumenty ako rozpočet Dlžníka a záverečný účet Dlžníka a táto povinnosť sa nahrádza povinnosťou Dlžníka zabezpečiť aby mal vo svojom rozpočte na každý nasledujúci rok odo dňa podpisu tohto návrhu dodatku k Zmluve zohľadnené záväzky Dlžníka voči Veriteľovi vyplývajúce zo Zmluvy, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy, avšak bez potreby jeho každoročného predkladania Fondu, ibaže ho na to Fond osobitne vyzve. Zároveň dochádza k skráteniu monitorovacieho obdobia, pričom Dlžníkovi vzniká povinnosť predkladať Fondu monitorovaciu správu, vždy do 31.1. za predchádzajúce obdobie, a to po dobu 3 rokov od ukončenia realizácie Projektu. Starostka otvorila k bodu diskusiu, poslanci nemali pripomienky a tak dala starostka o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 402/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Predajná

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve č. 253374008U02 zo dňa 17.9.2025 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu na financovanie projektovej dokumentácie k projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Predajná“.

Hlasovanie:

za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

K bodu 10: Rôzne: c) Informácie starostky obce

Predkladá starostka obce. Starostka oboznámila poslancov s podaním žiadosti o dotáciu na solárne verejné osvetlenie na MIRRI, s plánovaným lampiónovým sprievodom a organizačným a materiálnym zabezpečením Mikuláša pre 86 detí obce vo veku od 2-10 rokov vrátane. Obci bola doručená ponuka z predajne Fresh vo výške 6,99 EUR za balíček. Zastupiteľstvo informácie prijalo bez doplňujúcich požiadaviek a súhlasilo so zakúpením balíčkov hodnote 6,99 EUR.

Uznesenie č. 403/2026
Berie na vedomie

Informácie starostky obce o:

- Podaní žiadosti na MIRRI o dotáciu vo výške 9 999,51 € na projekt „Zvýšenie bezpečnosti a eliminácii rizík na verejných priestranstvách v obci Predajná prostredníctvom solárneho verejného osvetlenia“, spoluúčasť obce bude vo výške 155,37 €
- Organizovaní lampiónového sprievodu dňa 20.11.2026
- Organizovaní Mikuláša dňa 5.12.2026 – balíčky budú zabezpečené pre 86 detí vo veku 2-10 rokov (vrátane) cena balíčka 6,99 EUR

Hlasovanie:
za: 6 - Anežka Búdová, Petra Hazuchová, Ľuboš Kohútik, Ing. Milan Srnka, PhD., Marta Veselovská, Ing. Miroslava Virágová
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 - Ing. Miriama Beraxová

Bod 10. Interpelácie poslancov

V tomto bode programu poslanci nevzniesli žiadne oficiálne interpelácie na starostku obce ani na obecný úrad.

Bod 11. Uznesenia, záver

Mandátová a návrhová komisia prečítala kompletné znenie prijatých uznesení č. 375/2026 až 388/2026. Starostka obce Ing. Tatiana Čontofalská poďakovala prítomným za účasť a konštruktívny priebeh rokovania a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Predajná vyhlásila za ukončené. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 h.

Zapísala: Ing. Miroslava Vaisová .....

Overovatelia

Anežka Búdová .....
Petra Hazuchová .....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce .....

V Predajnej, dňa 21.10.2026