

## Podmienky

### predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

Základné informácie a podmienky pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) zverejní starosta obce (ďalej len „vyhlasovateľ“) zámer predat' svoj nehnuteľný majetok na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači (príloha č.1 týchto podmienok) na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „navrhovateľ“) na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku predávaného majetku, tento „Postup a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže“ a „Podmienky súťaže a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu“ (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o predávanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

#### I. Podmienky súťaže:

- 1) Účasť na súťaži:  
Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby.
- 2) Predmetné pozemky sa kupujú spoločne
- 3) Obsah návrhu:
  - a) meno a priezvisko, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),
  - b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby - podnikateľ,
  - c) návrh využitia nehnuteľnosti,
  - d) ponúkaná kúpna cena, pričom:
    - d1/ **minimálna kúpna cena je 1,68 €/m<sup>2</sup> určená obecným zastupiteľstvom za predaj pozemku par. KN – C č. 1140/1 o výmere 805 m<sup>2</sup> TTP, k.ú.Predajná (prilahlý pozemok k stavbenému pozemku)**
    - d2/ **minimálna kúpna cena je 8,13 €/m<sup>2</sup> určená obecným zastupiteľstvom za predaj pozemku par.KN-C č.1140/2 o výmere 946m<sup>2</sup> ,TTP k.ú. Predajná (určený v zmysle územného plánu obce ako stavebný pozemok)**
  - e) spôsob a termín úhrady kúpnej ceny.

4) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".

5) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: **Obec Predajná, 976 63 Predajná, Nám. J. Pejku č.67**, najneskôr do **14.00 hod. dňa 31.5.2010**. Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 16.30 hod. dňa 2.6.2010.

6) Výška kúpnej ceny:

Rozhodujúci je návrh s najvyššou kúpnu cenou.

Výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako 1,68 €/m<sup>2</sup> za par. KN – C č.1140/1 o výmere 805 m<sup>2</sup> TTP, k. ú. Predajná určená obecným zastupiteľstvom. Výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako 8,13 €/m<sup>2</sup> za pozemok par.KN-C č.1140/2 o výmere 946m<sup>2</sup>, TTP k.ú. Predajná určená obecným zastupiteľstvom .Pozemky sa kupujú spoločne.

7) Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na predaj nehnuteľnosti.

8) Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 26.5.2010.

## II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška kúpnej ceny, spôsob a termín jej splatenia,
- b) návrh využitia nehnuteľnosti.
- c) spoločná kúpa nehnuteľností

## III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje
  - neporušenosť obálky,
  - správnosť zapečatenia obálky,
  - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

#### **IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

#### **V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve  
obce**

**par. KN – C č. 1140/1 o výmere 805 m<sup>2</sup> TTP (príľahlý pozemok k stavebnému  
pozemku), par. KN – C č. 1140/2 o výmere 946 m<sup>2</sup>, TTP (stavebný pozemok) v k. ú.  
Predajná.**

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na  
úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.

Podmienky súťaže:

- 1) Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby.
- 2) Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".
- 3) Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Predajná, 976 63 Predajná, Nám. J. Pejku č. 67 **najneskôr do 14.00 hod. dňa 31.5.2010.**
- 4) Rozhodujúci je návrh s najvyššou kúpnu cenou. Výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako 1,68 €/m<sup>2</sup> za pozemok par. KN – C č. 1140/1 o výmere 805 m<sup>2</sup> TTP. Výška kúpnej ceny nesmie byť nižšia ako 8,13€/m<sup>2</sup> za pozemok par. KN – C č. 1140/2 o výmere 946 m<sup>2</sup> TTP k.ú. Predajná určená obecným zastupiteľstvom.
- 5) Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 26.5.2010.
- 6) Úspech, resp. neúspech vo verejnej obchodnej súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu.
- 7) Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 8) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Podmienky predkladania návrhov do súťaže sú uverejnené na internetovej stránke obce [www.obecpredajna.sk](http://www.obecpredajna.sk) navrhovateľ si ich môže vyžiadať písomne alebo osobne prevziať na adrese určenej pre doručovanie návrhov.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Informácie na tel. č.: 048/ 6192119**

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 14.5.2010

Zvesené z úradnej tabule dňa .....2010