

O B E C P R E D A J N Á

Stavebný úrad

Predajná - nám. Juraja Pejku 67

Č.: S2023/00033

V Brezne dňa: 15.03.2023

Vybavuje: Ing. Dzubáková /č.t.048/6306282/gabriela.dzubakova@brezno.sk

VEC: O Z N Á M E N I E o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania - **verejná vyhláška**

Dňa 20.11.2022 podala a dňa 10.03.2023 doplnila **SCONS, s.r.o., Zabečov 147, Predajná** v zastúpení splnomocneným **Ing. Šimonom Púchym** na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby **“IBV Predajná 23 RD, 1BD“** na pozemkoch parc.č. **KN C 11120/9, 11120/8, 11120/3, 1586 (KN E 133/1), KN C 1825 (KN E 1155/2, 322/550, 322/542, 322/459, 322/456, 322/457), KN C 1863** v k.ú. **Predajná**.

Popis zámeru :

-cesta 1 – obslužná komunikácia funkčnej triedy D1, šírka 6 m, dĺžka 262,6 m, chodník š. 1,5 m po oboch stranách, napojenie na cestu III/2379 na pozemku parc.č. KN C 1863

-cesta 2 - obslužná komunikácia funkčnej triedy D1, šírka 6 m, dĺžka 142 m, chodník š. 1,5 m z jednej strany, napojenie na cestu III/2379 na pozemku parc.č. KN C 1825 (KN E 1155/2)

-predĺženie verejného vodovodu bod napojenia na KN C 1586 (KN E 133/1), vodomerná šachta 3,5 x 2,5 m,

vetva V1 dĺ. 371 m, HDPE D 100 x 6,6 mm, PN 10, SDR 17, podzemný hydrant DN 80 vzdušník v km 0,371, 2 nadzemné hydranty DN 80 za vodomernou šachtou 2,5 x 1,2 x 1,8 m v km 0,012 a 0,245, 18 ks prípojok pre RD do vodomernej šachty 1,2 x 0,9 x 1,5 m

vetva V2 odbočením z V1, dĺ. 53 m, HDPE D 100 x 6,6 mm, PN 10, SDR 17, podzemný hydrant DN 80 vzdušník v km 0,053, 5 prípojok pre RD do vodomernej šachty 1,2 x 0,9 x 1,5 m, 1 prípojka pre BD do združenej vodomernej šachty 2,75 x 1,4 x 1,8 m, za ňou podzemný hydrant DN 80

-predĺženie verejnej kanalizácie bod napojenia na KN C 1586 (KN E 133/1), jestvujúca šachta DN 1000, gravitačné stoky,

stoka A potrubie hladké PP DN 300 mm, dĺ. 374 m, domové kanalizačné prípojky PP DN 150 mm + domové revízne šachty ks 18, kanalizačné odbočky

Stoka B napojená na stoku A, potrubie hladké PP DN 300 mm, dĺ. 47 m, domové kanalizačné prípojky PP DN 150 mm + domové revízne šachty ks 5, kanalizačné odbočky

Stoka C napojená na stoku A, z bytového domu

Dažďová kanalizácia nie je predmetom konania, predložený hydrogeologický posudok vyhodnotil podložie ako vhodné pre vsakovanie.

Predĺženie/rozšírenie distribučného rozvodu elektrickej energie nie je predmetom konania, bude riešené akciou 15482- Predajná- Zábrežná- Rekonštrukcia 308/ts/predajna_obec.2 a rozšírenie NNK

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Predajná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa § 36 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania a nariaďuje na prejednanie žiadosti ústne konanie na deň

12.04.2023 (streda) o 9,00 hod.

so zrazom na **Obecnom úrade v Predajnej**.

Do dokladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade - stavebný úrad prostredníctvom Mestského úradu v Brezne, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, č. dv. 12 v úradných dňoch a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 odst.4 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá
potvrďuje vyvesenie a zvesenie.

Na vedomie:

Šimon Púchy – SCONS, s.r.o., Zabečov 147, 976 63 Predajná
BB SK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (06506/2021/ODDCS-2)
OÚ Brezno, odbor SŽP - ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno (2022/007876-3)
StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (10071/2022-102-026, návrh zmluvy č. 0150/2023)
StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (16317/2022/ZC6874-1489)
OÚ Brezno, odbor CDaPK, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno (2022/006636-2)
BB RSC, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica (02345/2022)
SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (202212-UR-0025-1)
SPP D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
ST, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (6612214517)
KPÚ, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica (2022/12735-2/47787/MIŇ)
SSC, IVaSC, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava,
OR HaZZ Brezno, Rázusova 18, 977 01 Brezno 2022/000139-2)
Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica