

## Podmienky

### predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

Základné informácie a podmienky pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) zverejní starosta obce (ďalej len „vyhlasovateľ“) zámer prenajať obecný pozemok na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači (príloha č.1 týchto podmienok) na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na prenájom pozemku vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „navrhovateľ“) na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku prenajímaného majetku, tento „Postup a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže“ a „Podmienky súťaže a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu“ (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o prenajímanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku v termíne uvedenom vo vyhlásení.

#### I. Podmienky súťaže:

1) Účasť na súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľ.

2) Predmetné pozemky sa podľa územného plánu obce môže použiť len na poľnohospodárske účely.

3) Obsah návrhu:

- a) obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),
- b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby - podnikateľ,
- c) návrh využitia pozemku,
- d) ponúkaná nájomná cena, pričom minimálna nájomná cena je 0,005 €/m<sup>2</sup> určená obecným zastupiteľstvom obce Predajná za prenájom poľnohospodárskych pozemkov par. KN – E o celkovej výmere 25,1466 ha , k. ú. Predajná, zapísaných na LV č.558
- e) spôsob a termín úhrady nájomnej ceny.

4) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".

5) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Predajná, Nám. J. Pejku č. 67, 976 63 Predajná **najneskôr do 14.00 hod. dňa 22.4.2013.** Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa o 14.00 hod. dňa 23.4.2013.

6) Výška nájomnej ceny:

Rozhodujúci je návrh s najvyššou nájomnou cenou.

Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na prenájom nehnuteľností.

7) Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 18.4.2013.

## II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška nájomnej ceny,
- b) návrh využitia pozemku.

## III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje
  - neporušenosť obálky,
  - správnosť zapečatenia obálky,
  - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

#### **IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu**

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

#### **V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Ing. Tatiana Čontofalská  
starosta obce

**Obec Predajná ,Nám.J.Pejku č.67,976 63 Predajná**

---

vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona**  
**č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce**

Celková výmera poľnohospodárskych pozemkov je 25,1466 ha nachádzajúcich sa v k.ú . Predajná

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.

Podmienky súťaže:

- 1) Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľ.
- 2) Predmetné pozemky sa podľa územného plánu obce môže použiť len na poľnohospodárske účely.
- 3) Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".
- 4) Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Predajná, Nám.J.Pejku č.67,976 63 Predajná **najneskôr do 14.00 hod. dňa 22.4.2013.**
- 5) Rozhodujúci je návrh s najvyšším nájomným. Výška nájmu nesmie byť nižšia ako 0,005. €/m<sup>2</sup> určená obecným zastupiteľstvom obce Predajná.
- 6) Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke dňa 18.4.2013.
- 7) Úspech, resp. neúspech vo verejnej obchodnej súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu.
- 8) Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 9) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Podmienky predkladania návrhov do súťaže sú uverejnené na internetovej stránke obce [www.obecpredajna.sk](http://www.obecpredajna.sk) navrhovateľ si ich môže vyžiadať písomne alebo osobne prevziať na adrese určenej pre doručovanie návrhov.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**Informácie na tel. č.: 048/ 6192345**

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 14.3.2013

Zvesené z úradnej tabule dňa .....2013

Ing. Tatiana Čontofalská  
starosta obce