

# OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

číslo: OU-BR-PLO1-2022/003309 - 825

V Brezne 20.06.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Predajná

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ BR, PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Predajná a podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

#### schvaľuje

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, ktorý bol spracovaný zhotoviteľom SGS Holding a.s., pracovisko Bratislava, Rostovská 45, 831 06 Bratislava (ďalej len „zhotoviteľ“) a údajov z informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN) poskytnutých Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym ku dňu 17.01.2022.

#### Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Banskej Bystrici pod č. 591/91 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Dňa 05.11.2004 pod č. OPÚ-974/2004/MOZ Obvodný pozemkový úrad v Brezne, právny predchodca OÚ BR, PLO zverejnil verejnou vyhláškou oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-BR-PLO1-2020/009083-001 zo dňa 29.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.10.2020 nariadil pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.

Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav Predajná je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov a zoznam vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BREZNO

Telefón  
+421/961 622986

Fax  
+421/48/61 12909

E-mail  
[bohumil.marhavy@minv.sk](mailto:bohumil.marhavy@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 17.01.2022, výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hodnoty), údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom získané priamym šetrením v obci, osobné údaje z registra obyvateľov SR.

Po spracovaní RPS bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-BR-PLO1 - 2022/003309 zo dňa 19.04.2022, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Predajná, na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno od 21.04.2022 do 23.05.2022. RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS v analógovej forme bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade Predajná a Okresnom úrade Brezno, pozemkovom a lesnom odbore po dobu 30 dní. Zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS s prílohami (splnomocnenie, dotazník, sprievodný list, vysvetlenie k výpisu).

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať OÚ BR, PLO písomné námietky s odôvodnením. Proti výpisu z RPS nebola podaná námietka. Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ BR, PLO register schválil. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej Okresného úradu Brezno, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Obecného úradu Predajná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Brezno  
pozemkový a lesný odbor  
Nám. gen. M. R. Štefánika 11  
977 01 Brezno  
3

Ing. Jozef Auxt  
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav
2. Obec Predajná - za účelom zverejnenia

Vyvesené dňa .....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa .....  
(dátum, pečiatka, podpis)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
BREZNO

Telefón  
+421/961 622986

Fax  
+421/48/6112909

E-mail  
[bohumi.marhavy@minv.sk](mailto:bohumi.marhavy@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866